12 oktober 2021
Buitenveldertselaan 158
4690

**4690 Buitenveldertselaan 158 – gelijkwaardigheid vluchten via dakluik**

---

## 1. inleiding

Voor het project Buitenveldertselaan 158 is een dakluik met een vaste trap voorzien om het vluchttrappenhuis te bereiken. In onderstaande afbeelding is het principe van het dakluik met vaste trap te zien.

Voorliggende memo is opgesteld naar aanleiding van het advies van Brandweer Amsterdam-Amstelland d.d. 24-9-2021 met referentie 6255775. In het advies van de Brandweer, zie hoofdstuk 2., wordt aangegeven dat verder onderbouwd dient te worden dat wordt voldoen aan de artikelen 2.107 (Inrichting vluchtroute), 7.12 (deuren in vluchtroutes). In hoofdstuk 3 is de onderbouwing van de gelijkwaardigheid aangevuld.

## 2. opmerkingen brandweer

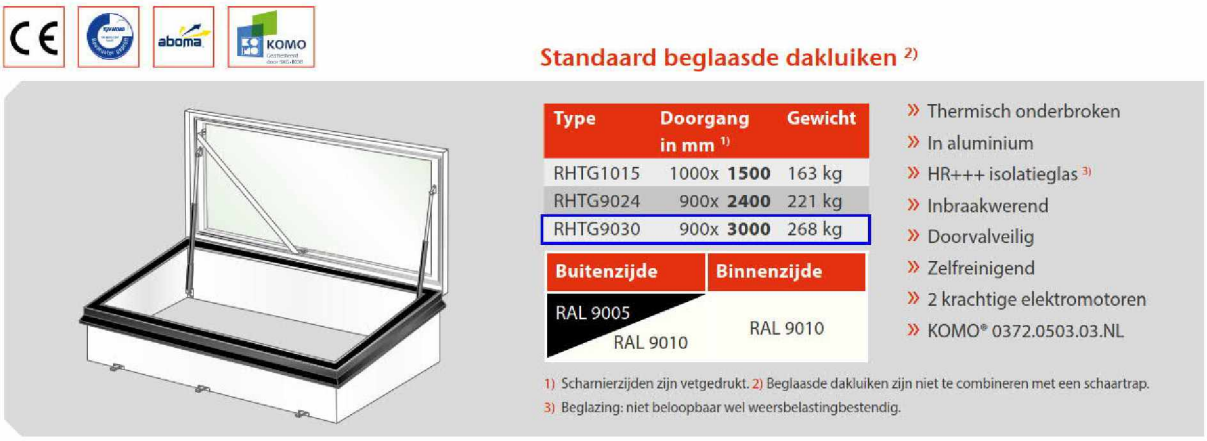
**BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling**
Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.
Situatie:
Er zijn twee trappenhuizen, die er voor zorgen dat er vanaf de verdiepingen een tweede vluchtroute aanwezig is, zodat er gevlucht kan worden binnen de maximale vluchtlengte van 30 meter.
Echter op de 4e verdieping is de loopafstand op sommige plaatsen meer dan 30 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan het artikel 1.102 (Vluchtroute) van het Bouwbesluit 2012.

Als gelijkwaardige oplossing is (zie pagina 14 van de brandveiligheidsrapportage) toegepast:
“Het trappenhuis aan de westzijde kan vanaf de 4$^{e}$ verdieping bereikt worden via een dakluik met een vaste trap.”

Wij gaan niet akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing.
Er is onvoldoende onderbouwd dat, doordat er wordt gevlucht via een dakluik, aan de artikelen 2.107 (Inrichting vluchtroute), 7.12 (deuren in vluchtroutes) voldaan, t.w.:
-De vereiste  hoogte en/of de breedte van de vrije doorgang (artikel 2.107);
- Het dakluik dient aan het criterium ‘onmiddellijk’ te kunnen openen te kunnen voldoen (artikel 7.12);

## 3. onderbouwing gelijkwaardigheid

Om te voldoen aan de minimale breedte van 0,85 m voor een vluchtroute, zal een dakluik worden geselecteerd met een dagmaat van 900 mm. Bijvoorbeeld dakluik RHTG9030 van Gorter, zie onderstaande afbeelding.




figuur 2.1. doorsnede vluchttrappenhuis met dakluik

De hoogte van de vluchtroute is niet van toepassing op een dakluik omdat er geen constructie boven het dakluik aanwezig is.

Op het dakluik zal een vaste trap aansluiten, deze trap voldoet aan de eisen van een trap uitsluitend voor ontvluchten conform artikel 2.33. van het Bouwbesluit. In bijlage 1. is een langsdoorsnede toegevoegd van het trappenhuis met dakluik. Hierin is te zien dat wordt voldaan aan de minimum vrije hoogte boven de trap van 2,1 m.

Het dakluik zal worden voorzien van een elektrisch slot dat wordt gestuurd via de brandmeldinstallatie zodat kan worden voldaan aan artikel 7.12.

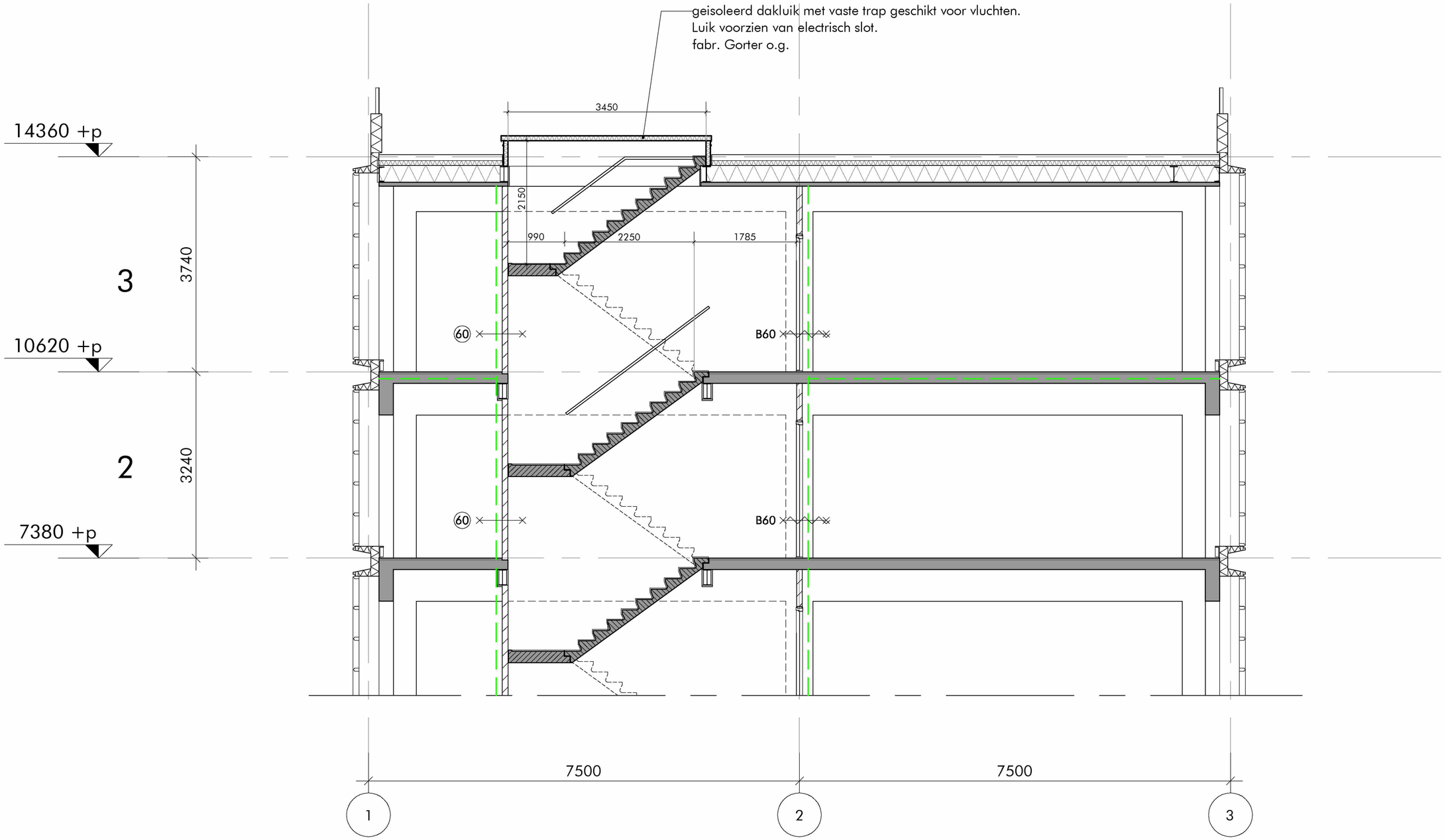
**bijlage 1. langsdoorsnede trappenhuis met dakluik**

---

=brandscheiding 60 minuten

B60 deur 60 minuten WBDBO

60 construktie 60 minuten WBDBO




07-10-2021

LANGSDOORSNEDE TRAPPENHUIS MET DAKLUIK

Buitenveldertselaan 158 Amsterdam

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN