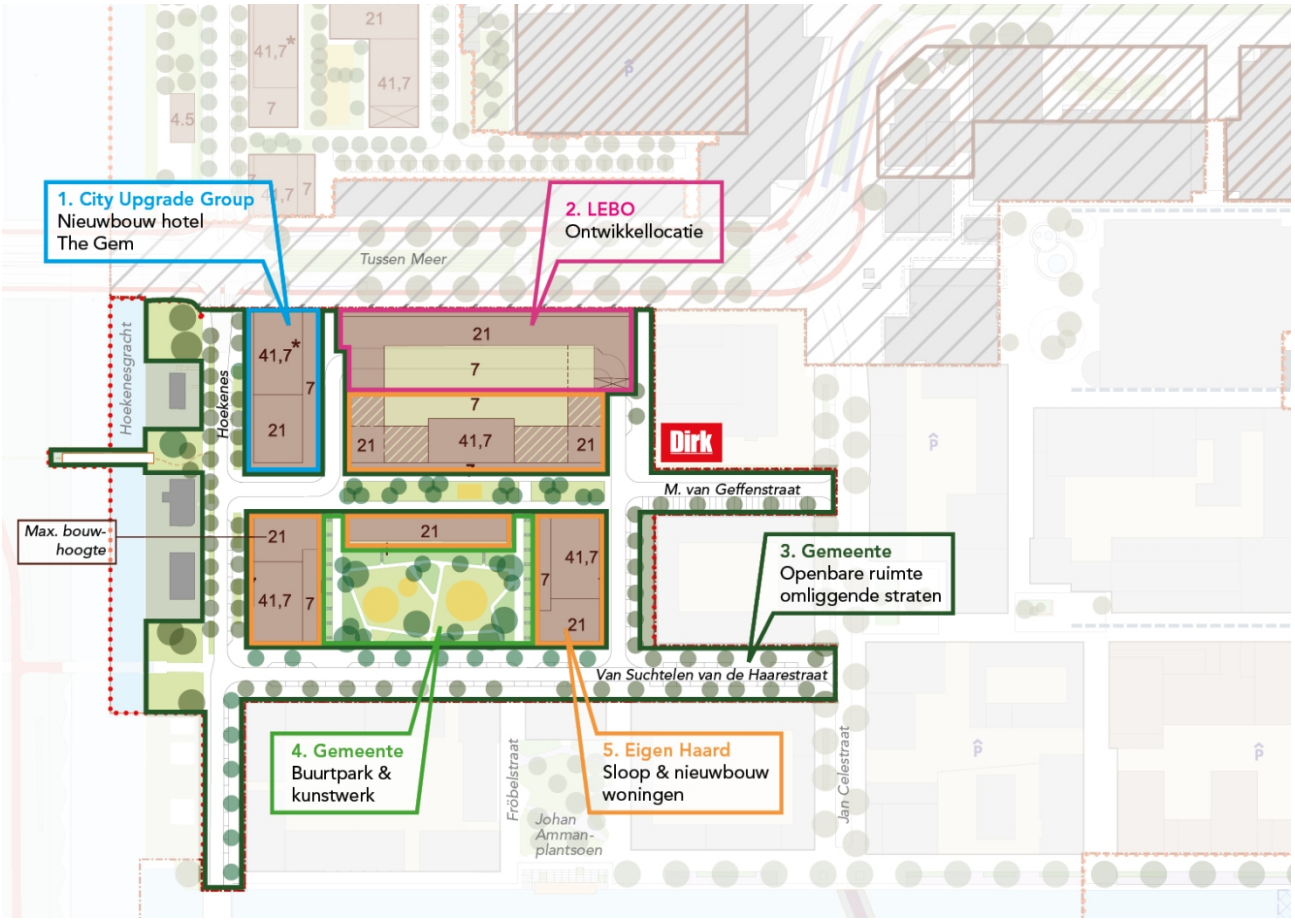
Participatieplan openbare ruimte rondom ontwikkellocaties Suchtelen van de Haarestraat (SuHa3) en aan Tussen Meer Zuid (TMZ) in Stadscentrum Osdorpplein

Dit participatieplan gaat over de openbare ruimte rondom de ontwikkellocaties aan de Van Suchtelen van de Haarestraat van woningcorporatie Eigen Haard (zie het deel tussen de oranje lijnen, dit noemen we 'SuHa3') en Tussen Meer Zuid van ontwikkelaar Lebo (zie het deel tussen de roze lijnen, dit noemen we 'TMZ 1') en van ontwikkelaar City Upgrade Group (zie het deel tussen de blauwe lijnen, dit noemen we 'TMZ 2'), inclusief het aan te leggen buurtparkje.



Figuur 1: vijf ontwikkellocaties van SuHa3 – TMZ toegelicht

1. Wat gaan we doen?

1.1 Aanleiding

Dit participatieplan beschrijft hoe de gemeente Amsterdam bewoners, ondernemers en andere betrokkenen betrekt bij het ontwerp van de openbare ruimte rondom de ontwikkellocaties SuHa3, TMZ1 en TMZ2. De nadruk van dit participatieplan ligt op het nieuwe buurtpark aan de Van Suchtelen van de Haarestraat en de inrichting van de omliggende straten.

Vier ontwikkelingen in één gebied

De ontwikkelingen van LEBO, CUG en Eigen Haard maken onderdeel uit van het totale gebied en hangen met elkaar samen. Tegelijk is elke partij verantwoordelijk voor het ontwerp en de participatie van de eigen ontwikkellocatie.

De ontwikkeling van de gebouwen van Eigen Haard, de openbare ruimte en het buurtpark zijn zo nauw met elkaar verbonden dat de gemeente en Eigen Haard samen optrekken in het ontwerptraject. Beide ontwerptrajecten kunnen elkaar versterken, met name op het gebied van vrouwvriendelijk en genderinclusief ontwerpen. Een vrouwvriendelijk ontwerp is namelijk het uitgangspunt bij de inrichting van zowel het gebouw als de buitenruimte. Dit past bij het initiatiefvoorstel *'Gastvrije openbare ruimte'* van de gemeenteraad.

Gastvrije openbare ruimte

Uit onderzoek en praktijkervaring blijkt dat als vrouwen zich prettig en veilig voelen in de openbare ruimte, dit ook geldt voor andere gebruikers. Door nu bewust te ontwerpen vanuit de ervaringen van vrouwen, werken we aan een openbare ruimte die uitnodigend, veilig en prettig is voor iedereen. Denk hierbij aan goede verlichting, duidelijke zichtlijnen, overzichtelijke routes en plekken waar je je welkom voelt, ook in de avond of bij slecht weer.

Deze aanpak zorgt ervoor dat meer mensen gebruik maken van de buitenruimte en dat ontmoeting in de buurt wordt gestimuleerd. Daarom zetten we in dit project extra in op het ophalen van ervaringen en ideeën van vrouwen. Tegelijk nemen we ook de perspectieven van andere groepen, zoals kinderen, jongeren en ouderen, mee, zodat het ontwerp aansluit bij de behoeften van alle belanghebbenden in de buurt.

Waar mogelijk organiseren LEBO en CUG hun participatiemomenten op dezelfde momenten als dit gezamenlijke traject. Zo voorkomen we dat bewoners en andere betrokkenen onnodig vaak worden gevraagd om mee te denken.

2. Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

2.1 Participatiedoel en invloed

De gemeente Amsterdam en Eigen Haard werken nauw samen aan de ontwikkeling van SuHa3: nieuwe woningen met voorzieningen, een buurtpark en een groene, veilige inrichting van de openbare ruimte. De keuzes die we hierbij maken, hebben invloed op bewoners, ondernemers en toekomstige gebruikers. Daarom vinden we het belangrijk om u goed te informeren én te betrekken. We willen weten wat u belangrijk vindt, wat goed werkt in de buurt en wat beter kan. Met uw inbreng maken we het ontwerp sterker en zorgen we dat het past bij de mensen die er straks wonen, werken en verblijven.

Het buurtpark wordt naar verwachting pas in 2031 of 2032 aangelegd. Toch starten we nu al met participatie. Op dit moment is er nog veel ruimte om samen belangrijke onderwerpen te bespreken. Later is die ruimte kleiner, omdat keuzes dan al zijn vastgelegd in het ontwerp. Door nu mee te denken, kunnen wensen en ideeën op tijd worden meegenomen. De opgehaalde ideeën en uitgangspunten leggen we vast.

Richting het aanleggen van het buurtpark informeren of betrekken we de omgeving richting opnieuw, zodat het ontwerp ook op de lange termijn past bij de gebruikers in de buurt.

We maken onderscheid tussen adviseren en reageren:

- Adviseren: u denkt actief mee over het ontwerp. Uw ideeën en ervaringen helpen om keuzes te maken.
- Reageren: u geeft uw mening over bestaande ontwerpen. We laten zien welke reacties zijn opgehaald en wat we ermee doen.

De invloed van deelnemers past bij de ruimte die er is om keuzes te maken. Bij onderdelen waar nog keuzes mogelijk zijn, zoals het gebruik, de veiligheid en de inrichting van het buurtpark, kunnen deelnemers adviseren. Bij onderdelen die al vastliggen door regels of eerder gemaakte afspraken, kunnen deelnemers reageren. Concreet betekent dit dat u kunt adviseren over het ontwerp van het buurtpark met het kunstwerk en de gebouwen. En dat u kunt reageren op de inrichting van de omliggende straten (Hoekenes, M. van Geffenstraat en Van Suchtelen van de Haarestraat) en op het voorstel voor de communicatie en participatie.

2.2 Wat vragen we aan u?

Wij vragen u mee te denken over een aantal zaken, zoals:

- Hoe maken we het buurtpark veilig en uitnodigend?
- Wanneer voelt het park prettig voor u?
- Waar plaatsen we bankjes, speeltoestellen, verlichting of andere items in het park?
- Wat is er nodig om overlast in het park te voorkomen?
- Hoe houden we het park schoon en veilig?
- Wat vindt u een passend kunstwerk in het buurtpark?
- Aan welke voorwaarden moet de kunstenaar voldoen die het ontwerp van een kunstwerk in het buurtpark mag maken?
- Welke rol ziet u voor uzelf als omwonende van het buurtpark?
- Wat vindt u van het ontwerp van de omliggende straten Hoekenes, M. van Geffenstraat (inclusief noord-zuid straatjes) en Van Suchtelen van de Haarestraat? Heeft u nog aandachtspunten of zorgen?
- Hoe wilt u op de hoogte worden gehouden van de planvorming en werkzaamheden?

2.3 Wat staat al vast?

Er is al een aantal afspraken gemaakt waar we ons aan moeten houden. Dit geeft duidelijkheid over de ruimte waar u uw mening over kunt geven:

1. Over het buurtpark (inclusief kunstwerk) en de gebouwen van Eigen Haard

- Het park komt tussen de drie gebouwen van SuHa3 en de Van Suchtelen van de Haarestraat en wordt het grootste buurtpark van Stadscentrum Osdorpplein (ongeveer 80 x 40 meter = 3.200 m2).
- Het park krijgt een groene inrichting (veel planten en bomen), zodat het koel blijft in de zomer en beter tegen hitte en regen kan. Het groen moet voldoen aan de gemeentelijke normen.
- Er is speciale aandacht in het ontwerp voor toegankelijkheid van meiden en vrouwen.
- Er komt aandacht voor verlichting, materialen en meubilair.
- In het park komt ruimte voor speelplekken voor kinderen van alle leeftijden om te voldoen aan de gemeentelijke normen.
- Honden zijn niet toegestaan in het park, omdat dit een speelplek is voor kinderen.
- Aan de zijkanten van het park komen noord-zuid gerichte wandelroutes die de buurt met elkaar verbinden.
- Paden moeten breed genoeg blijven voor nood- en hulpdiensten.
- De gebouwen mogen maximaal 41,7 meter hoog zijn. De totale vloeroppervlakte van de gebouwen is ongeveer 27.400 m² (vergelijkbaar aan vier voetbalvelden)

2. Over de inrichting van de omliggende straten en parkeren

- Een deel van de Martini van Geffenstraat wordt autovrij en krijgt een groene inrichting met ruimte voor kleine kinderen om te spelen.
- Een deel van de parkeerplekken in de openbare ruimte komt te vervallen in de nieuwe situatie.
- Bewoners parkeren op eigen terrein en er komen geen nieuwe vergunningen voor parkeren op straat.
- Bezoekers parkeren op bestaande parkeerplaatsen of in een nabijgelegen parkeergarage.
- Fietsen en scooters worden zoveel mogelijk in de gebouwen geparkeerd. Voor bezoekers komen er plekken in de openbare ruimte.

3. Over communicatie en participatie
- Eigen Haard en gemeente Amsterdam communiceren gezamenlijk via de BouwApp over de ontwikkelingen van het project.
- CUG en LEBO krijgen (indien gewenst) een eigen deelproject op de BouwApp om te communiceren over hun project.
- Vervolgstappen van participatie worden altijd getoetst bij de deelnemers van voorgaande bijeenkomsten.

2.4 Wie kunnen er meedoen?

Bij het maken van de plannen betrekken we zoveel mogelijk mensen. Iedereen die in of rond SuHa3 woont, werkt of onderneemt, nodigen wij uit om te adviseren over het ontwerp van het buurtpark en de omliggende straten. In het bijzonder betrekken we de doelgroepen:

- Meiden en vrouwen in de buurt
  Voor meiden en vrouwen zetten we extra in op het ophalen van hun perspectief. Hun ervaringen zijn van groot belang voor het ontwerpen van een buurtpark en openbare ruimte die veilig, uitnodigend en inclusief zijn. Daarom organiseren we gerichte sessies waarin specifiek hun inzichten en adviezen worden opgehaald.
- Bewoners van SuHa3 en de omliggende woongebouwen
  Ook huidige bewoners en omwonenden worden uitgenodigd om te adviseren over het ontwerp van het buurtpark en de openbare ruimte. Daarbij zetten we extra in op het ophalen van het perspectief van kinderen, jongeren en ouderen, zodat het ontwerp aansluit bij verschillende leeftijden, vormen van gebruik en behoeften.
- Ondernemers aan Tussen Meer en de Martini van Geffenstraat
  Ondernemers worden uitgenodigd om te adviseren over het ontwerp, met aandacht voor onderwerpen als bereikbaarheid en het gebruik van de openbare ruimte.

Ook andere geïnteresseerden uit de buurt zijn van harte welkom om deel te nemen of hun mening te geven. Alle betrokkenen in de buurt worden geïnformeerd via de communicatiemiddelen die zijn beschreven in hoofdstuk 4.

3. Hoe en wanneer kunt u meedoen?

De participatie voor de inrichting van ontwikkellocatie SuHa3 start in het voorjaar van 2026. Omdat dit een complex project is, kunnen we nu nog geen exacte data noemen. Via de communicatiemiddelen die in hoofdstuk 4 staan vermeld, maken we de datum van een bijeenkomst uiterlijk twee weken van tevoren bekend. Op amsterdam.nl/osdorpplein vindt u altijd de meest actuele planning.

Fase 1: Verkennen en ophalen		
2026	Input voor schetsontwerp gebouw en openbare ruimte	Brede startbijeenkomst, thematisch ideeën verzamelen, aansluiten op bestaande netwerken, op-straatgesprekken, buurtwandeling en online reacties
Fase 2: Ontwerpen en toetsen		

2026–2027	Voorlopig ontwerp (VO)	Drie ontwerpsessies, thematoetsing, presentatie conceptontwerp en besluitvorming dagelijks bestuur Nieuw-West
Fase 3: Afronden en informeren		
2027	Definitief ontwerp (DO)	Informatiebijeenkomsten, vraag en antwoord over het definitief ontwerp en besluitvorming dagelijks bestuur Nieuw-West

Fase 1: Verkennen en ophalen (schetsontwerp) – 2026

In fase 1 halen we ideeën, ervaringen en zorgen op bij verschillende groepen in de buurt. We zetten extra in op het ophalen van ervaringen van vrouwen, omdat hun perspectief leidend is bij het ontwerp van het buurtpark. Daarnaast besteden we gericht aandacht aan de perspectieven van kinderen, jongeren en ouderen. Zo werken we toe naar een schetsontwerp.

Wat gebeurt er in deze fase?

- Brede startbijeenkomst: plenaire aftrap met alle betrokken partijen, inclusief de drie ontwikkelaars. We presenteren de gebiedsambities en uitgangspunten, gevolgd door een informatiemarkt waarbij we thematisch ideeën en wensen verzamelen over veiligheid, gebruik, voorzieningen en sfeer.
- Specifiek voor vrouwen en meiden: delen hun ervaringen en ideeën over veiligheid, gebruik en inrichting van het buurtpark. Via een meidenbus op straat en door aan te sluiten op bestaande netwerken.
- Kinderen, jongeren en ouderen: geven hun perspectief op spelen, ontmoeten, toegankelijkheid en gebruik van de openbare ruimte. Via de buurtbus op straat (zoveel als mogelijk op dinsdagen zodat dit aansluit op de marktdag aan Tussen Meer) netwerken van (jongeren)organisaties.
- Andere bewoners en ondernemers: delen aandachtspunten en wensen voor de buurt. Via een buurtwandeling, via de bestaande netwerken en online via de BouwApp.
- Terugkoppeling uitkomsten fase 1 via de BouwApp, nieuwsbrieven en andere communicatiemiddelen.

Fase 2: Ontwerpen en toetsen (voorlopig ontwerp) – 2026–2027

In fase 2 werken we samen toe naar een voorlopig ontwerp voor het buurtpark. In deze fase komen verschillende belanghebbenden samen om van elkaar te leren en gezamenlijk keuzes te maken.

Er worden drie gezamenlijke ontwerpsessies georganiseerd. Aan deze sessies doen vertegenwoordigers mee van verschillende groepen uit de buurt, zoals vrouwen, jongeren, ouderen en omwonenden. In de ontwerpsessies delen de deelnemers hun perspectieven met elkaar. Zo ontstaat er begrip voor elkaars wensen en ervaringen. Met begeleiding van ontwerpers en procesbegeleiders werken zij samen aan het voorlopig ontwerp van het buurtpark.

Wat gebeurt er in deze fase?

- Drie ontwerpsessies: vertegenwoordigers van verschillende groepen uit de buurt werken samen met ontwerpers van de gemeente aan het voorlopig ontwerp van het buurtpark en de directe omgeving van de nieuwbouw. De ervaring en beleving van vrouwen is hierbij leidend, maar alle perspectieven worden meegenomen.
    - Kennismaken met het thema (sessie 1): introductie van het project en kennismaking met elkaar. Deelnemers delen hun ervaringen en geven aan waar zij zich prettig of onveilig voelen in de buurt. Er is ook ruimte om anoniem input te geven.
    - Verkennen & inventariseren (sessie 2): gezamenlijke wandeling door de buurt, overdag en waar mogelijk ook ’s avonds. Deelnemers brengen sterke punten en aandachtspunten in beeld, bijvoorbeeld met foto’s of korte notities.
    - Samen ontwerpen (sessie 3): samen keuzes maken voor oplossingen in het buurtpark en de openbare ruimte. Deelnemers bespreken verschillende opties en prioriteiten, met speciale aandacht voor veiligheid, gebruik, toegankelijkheid en ontmoeting.
- Toetsing op thema’s: aandacht voor vrouwvriendelijk en inclusief ontwerp, bereikbaarheid, sociale veiligheid en voorzieningen.

- Presentatie van het conceptontwerp als resultaat van de drie ontwerpsessies aan alle betrokkenen om te komen tot een voorlopig ontwerp.
- Besluitvorming: het voorlopig ontwerp wordt ter besluitvorming voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur van Nieuw-West.
- Terugkoppeling uitkomsten fase 2 via de BouwApp, nieuwsbrieven en andere communicatiemiddelen.

Wie doet wat?
- Vrouwen en meiden: brengen hun ervaringen en perspectief in op het gebied van veiligheid, gebruik en inrichting van het buurtpark. Hun beleving is leidend bij het ontwerp.
- Kinderen, jongeren en ouderen: brengen hun perspectief in op spelen, ontmoeten, toegankelijkheid en gebruik van de openbare ruimte.
- Andere bewoners en ondernemers: denken mee over het ontwerp, delen aandachtspunten en geven hun reactie op het voorlopig ontwerp.
- Ontwerpers en procesbegeleiders: begeleiden de sessies en zorgen dat de verschillende perspectieven worden meegenomen in het ontwerp.

Fase 3: Afronden en informeren (definitief ontwerp) – 2027
In de laatste fase wordt het voorlopig ontwerp afgerond tot een definitief ontwerp en worden de definitieve besluiten genomen.

Wat gebeurt er in deze fase?
- Informatiebijeenkomst waarin het definitieve ontwerp wordt gepresenteerd en deelnemers vragen kunnen stellen.
- Vraag en antwoord over het definitief ontwerp, waarin bewoners feedback kunnen geven.
- Terugkoppeling uitkomsten fase 3 via de BouwApp, nieuwsbrieven en andere communicatiemiddelen.

Wie doet wat?
- Alle betrokkenen kunnen reageren op het definitieve ontwerp en zien hoe hun eerdere input is verwerkt.

4. Wat gebeurt er met uw inbreng?
Na elke fase maken we een verslag van wat er is besproken en opgehaald. Uw reacties gebruiken we bij het verder uitwerken van het ontwerp. Uiteindelijk neemt de gemeente (het Dagelijks Bestuur van Nieuw-West) de beslissing over het ontwerp en laten we u weten wat er met uw inbreng is gedaan. De uitkomsten delen we via de digitale nieuwsbrief, de BouwApp, informatiebijeenkomsten zoals de tweejaarlijkse Meet-up, en op de projectwebsite amsterdam.nl/osdorpplein.

Wat vinden we belangrijk?
- Duidelijke en eerlijke informatie over plannen en keuzes
- Aansluiten bij wat bewoners en ondernemers belangrijk vinden
- Snel reageren op vragen en opmerkingen
- Mogelijkheden voor zowel fysieke als online ontmoetingen

Hoe houden we u op de hoogte en betrekken we u?
- Updates via BouwApp en online berichten
- Direct mailcontact voor de deelnemers die dat prettig vinden
- We sluiten aan op bestaande netwerken in de buurt
- Buurtbus (zoveel als mogelijk op dinsdagen zodat dit aansluit op de marktdag aan Tussen Meer), Jongerenbus/Meidenbus en ontmoetingen zoals de tweejaarlijkse Meet-up
- Nieuws via nieuwsbrief, sociale media en de projectpagina
- Bewoners aan het woord met foto's en verhalen

5. Vooruitblik

De realisatie van het buurtpark is gekoppeld aan de bouwplanning van SuHa3. De verwachting is dat het park in 2031 of 2032 wordt aangelegd. Het perspectief van kinderen, jongeren, ouderen, vrouwen en meiden, blijft relevant en tijdloos, daarom zorgen we dat hun inbreng nu stevig wordt verankerd in de ontwerpuitgangspunten, zodat deze ook op de langere termijn doorwerken. Belanghebbenden worden op de hoogte gehouden volgens de afspraken die gemaakt zijn over communicatie met de omgeving.

Fase 4: Uitvoering		
2028 - 2031	Uitvoering sloop en nieuwbouw van woningen Eigen Haard, realisatie hotel van City Upgrade Group en ontwikkeling van LEBO	Informatiebijeenkomst(en) en communicatie volgens afspraken.
2031 - 2032	Uitvoering buurtpark	Informatiebijeenkomst(en) en communicatie volgens afspraken.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl/osdorpplein.