From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Update Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 16, 2023 at 9:52:26 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Ha 5.1, 2, e
We zijn straks aanwezig voor een mondelinge toelichting over Stek Oost.
Ik ga er vanuit dat ik ook bij het agendapunten mbt het gesprek met de provincie aanwezig ben.
Ten aanzien van het onderdeel beheer; dat ligt idd bij MA&O en het stadsdeel. Wat het lastig maakt is dat er een toezegging is gedaan in het bestuurlijk overleg dat acties binnen een korte termijn worden uitgevoerd. De wethouder rekent hierop en ook Stadgenoot rekent op deze afspraken. Wij stemmen met Stadgenoot af maar hebben informatie van anderen nodig. Omdat veel collega's nodig zijn om verschillende acties in gang te zetten en we hiervan afhankelijk zijn, hebben we het overzicht opgesteld en zijn wij hierover in gesprek met onze collega's. Het is dus niet zo dat we allerlei acties zelf gaan uitvoeren maar we proberen wel grip en overzicht te creëren.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Team beleid Volkshuisvesting
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
Postbus 1900
1011 PN Amsterdam
Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 16 oktober 2023 09:15
Aan: 5.1. 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Update Stek Oost
Dank 5.1, 2, e
Zijn jullie straks bij de staf voor de toelichting? Ik zou alleen de taakverdeling echt anders willen doen. MA&O heeft wat mij betreft regie op dit dossier. En wonen is alleen in de lead voor de herhuisvesting en nieuwe toewijzing. De rest ligt bij stadsdeel of MA&O. Dus alles rondom sociaal beheer wordt getrokken door MA&O of Stadsdeel.
Als ik hier een rol in moet spelen richting 5.1, 2, e laat maar weten.
Eens ook met de inhoudelijke lijn, en ik vind het ook ok als Wonen bijdraait aan een deel van de kosten vanuit budget kwetsbare groepen. Maar betrek er svp een financieel adviseur bij 5.1, 2, e .
Gr. 5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,
5.1. 25.1.5.1, 2, e
5.1, 2, e Volkshuisvesting
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Agendabeheer
5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Friday, October 13, 2023 3:27:28 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Update Stek Oost
Ha 5.1, 2, e
Hierbij sturen we je een update van Stek Oost:

1. Overzicht acties Stek Oost (bijlage)
2. Staf 16/10
3. Overleg Stadgenoot op maandag 16/10 (bijlage)

1. **Overzicht acties Stek Oost**
   We hebben een overzicht van acties opgesteld om overzicht te krijgen van alle acties die er zijn en wie wat oppakt. We hebben dit met 5.1, 2, e besproken en onze gezamenlijke conclusie is dat de deadlines van 2 weken en 4 weken krap zijn. We stellen voor om toe te werken naar 1 januari waar de nieuwe situatie zou moeten ingaan met tussentijdse piketpalen.
2. **Staf 16/10**
   5.1, 2, e heeft gevraagd een mondelinge update te geven over Stek Oost tijdens de staf op 16/10. De insteek is om vooral een procesmatige update te geven. We stellen voor dat we onderstaande mondeling toelichten:
   - Terugblik op het BO 5/10: goede uitkomst, zeker gezien de aanloop: we gaan met het voorkeursscenario van de gemeente verder.
   - 2 personen die moeten worden geherhuisvest à geen wijzigingen à personen verblijven allebei niet op Stek Oost en nieuwe kans traject loopt.
   - Beheer à Kosten worden in kaart gebracht en hiervoor wordt een Plan van Eisen opgesteld. Het PvE is in concept gereed en intern afgestemd. De inschatting is dat deze eind volgende week met Stadgenoot kan worden gedeeld en daarna kan de uitvraag worden gedaan, bij voorkeur aan 3 partijen. Er wordt nog gezocht naar een 3e partij naast Socius en Academie voor de Stad. Er wordt intern gekeken naar reacties van partijen op eerdere uitvragen, bij andere gemeenten wordt nagevraagd naar beheer partijen en ook aan Stadgenoot wordt nagevraagd of zij inbreng willen hebben qua partij.
     Qua financiering structuur gaat de voorkeur ambtelijk uit naar een constructie waarbij Stadgenoot inhuurt en de gemeente gefactureerd wordt voor het deel van de kosten dat hoger is dan het huidige beheer. Ten eerste praktisch omdat corporaties niet aan aanbestedingsregels zijn gebonden en het de gemeente een hoop tijd scheelt. Ten tweede omdat in de huidige afspraken de verantwoordelijkheid voor beheer bij Stadgenoot ligt. Er

zijn nog geen afspraken over gemaakt met Stadgenoot. Dit wordt nog voorgelegd.

- Communicatie àvanuit de gemeente staat de raadsbrief ook geagendeerd in de staf waar een passage in staat over Stek Oost. Communicatie naar bewoners wordt met Stadgenoot besproken.
- Tijdlijn en deadine à in het BO Stek Oost is afgesproken dat binnen 2 – 4 weken acties zijn afgerond rondom beheer en herhuisvesting van 2 bewoners. De inschatting ambtelijk is dat dit zeer krap is. Voorgesteld wordt om zo snel mogelijk zo ver mogelijk te komen. Tegelijkertijd moet het zorgvuldig en gezamenlijk. Dit kost tijd. Voorstel is om naar een nieuwe situatie op 1 januari 2024 toe te werken en tussentijdse piketpalen in te bouwen.
- Er wordt geïnventariseerd welke aanvullende besluiten moeten worden genomen op welk niveau om tot het beoogde resultaten te komen. Ook hierover vindt nog terugkoppeling plaats.
- In de week van 30/10 is geen staf. Voorgesteld wordt om in die week een update te geven.

3. **Overleg Stadgenoot op maandag 16/10**
   - Aankomende maandag is een eerste overleg met Stadgenoot. Vanuit onze organisatie zijn 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en ik aanwezig. Vanuit Stadgenoot zijn aanwezig: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ,5.1, 5.1, 2, e (assetmanager), 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e gebiedsbeheerder), 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e De agenda is ter informatie bijgevoegd.

Mocht bovenstaande vragen oproepen dan horen we het graag.
Alvast goed weekend.
Met vriendelijke groet,

Mede namens 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Team beleid Volkshuisvesting
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
Postbus 1900
1011 PN Amsterdam
Werkdagen: 5.1, 2, e