From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: stroopwafelwinkels**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date February 9, 2024 at 12:31:30 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hoi 5.1, 2, e
We hebben een poosje terug een controle gedaan bij Spuistraat 274 en n.a.v. die controle overleg gehad met R&D (is het toegestaan ogv overgangsrecht? Is het een eetwinkel? Of horeca-1?). Geconcludeerd dat het daar niet gaat om een eetwinkel, maar mogelijk om horeca-1. Daarvoor moeten we echter nog wel een extra controle uitvoeren. Of we dit nog gaan doen, ook gelet op de aanpak Focusstraten, moeten we nog bespreken binnen het team.
Hoop dat je hier wat mee kunt.
Groet es,
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 15:24
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e e
Onderwerp: FW: stroopwafelwinkels
Hoi 5.1, 2, e
Kan jij antwoorden?
Vast bedankt.

Gr 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 15:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: stroopwafelwinkels
Dag 5.1, 2, e
We hebben 21 februari waarschijnlijk een gesprek met de exploitant van de stroopwafelswinkels (zie hieronder).
Volgens mij liep er een handhavingskwestie rond Spuistraat 274. Wat is daar de laatste stand van zaken van?
Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 15:14
Aan: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wieringa.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Leidsestraat 102 [WA-42911.2]
Geachte mevrouw 5.1, 2, e en meneer 5.1, 2, e
Naar aanleiding van uw onderstaand mailbericht nodig ik u hierbij uit op:
Woensdag 21 februari van 11.00-12.00 uur op het stadhuis, Amstel 1, kamer 4D.6
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Strategisch adviseur / projectleider
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wieringa.nl>
Verzonden: maandag 5 februari 2024 16:33
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Onderwerp: RE: Leidsestraat 102 [WA-42911.2]
Geachte mevrouw 5.1, 2, e
Cliënte zou graag een afspraak voor een overleg met u willen inplannen. Zou u aan de hand van onze verhinderingen een datumvoorstel kunnen doen?
Wij zijn in februari verhinderd op: 6, 8-19, 20 (ochtend), 22, 29 (middag). Excuus voor in ieder geval mijn deel van de verhinderingen. Er zijn helaas heel veel zittingen ingepland.
Voorafgaand aan ons overleg zal ik nog een schriftelijke reactie met cliënte afstemmen en aan u doen toekomen.
Met vriendelijke groet,
5.1, 5.1, 2, e advocaat
T +31 20 624 68 11
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @wieringa.nl
WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl
The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 21 december 2023 16:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @wieringa.nl>
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Leidsestraat 102

Geachte heer 5.1, 2, e

Ik mail u naar aanleiding van uw mailbericht van afgelopen maandag 18 december jl. (zie hieronder).
U heeft een aantal zaken waar u op dit moment stroopwafels vers bereidt en verkoopt of waar u voornemens bent dat te gaan doen.
Het gaat op dit moment voor zover wij weten om vier adressen.
Omdat de juridisch-planologisch situatie op deze adressen verschillend is wordt hieronder per adres aangegeven welke activiteiten zijn toegestaan.
Omdat wij ons kunnen voorstellen dat u naar aanleiding van onderstaande uitleg nog een nadere toelichting wenst en u al heeft aangegeven graag in gesprek te willen stuur ik u hierbij alvast enkele opties voor een gesprek:

- maandag 8 januari tussen 13.00-17.00 uur;
- dinsdag 9 januari tussen 09.00-12.00 uur of tussen 14.30-17.00 uur
- woensdag 10 januari tussen 11.00-14.30 uur of tussen 16.00-17.00 uur
- dinsdag 16 januari tussen 09.00-10.30 uur of tussen 13.00-14.00 uur;

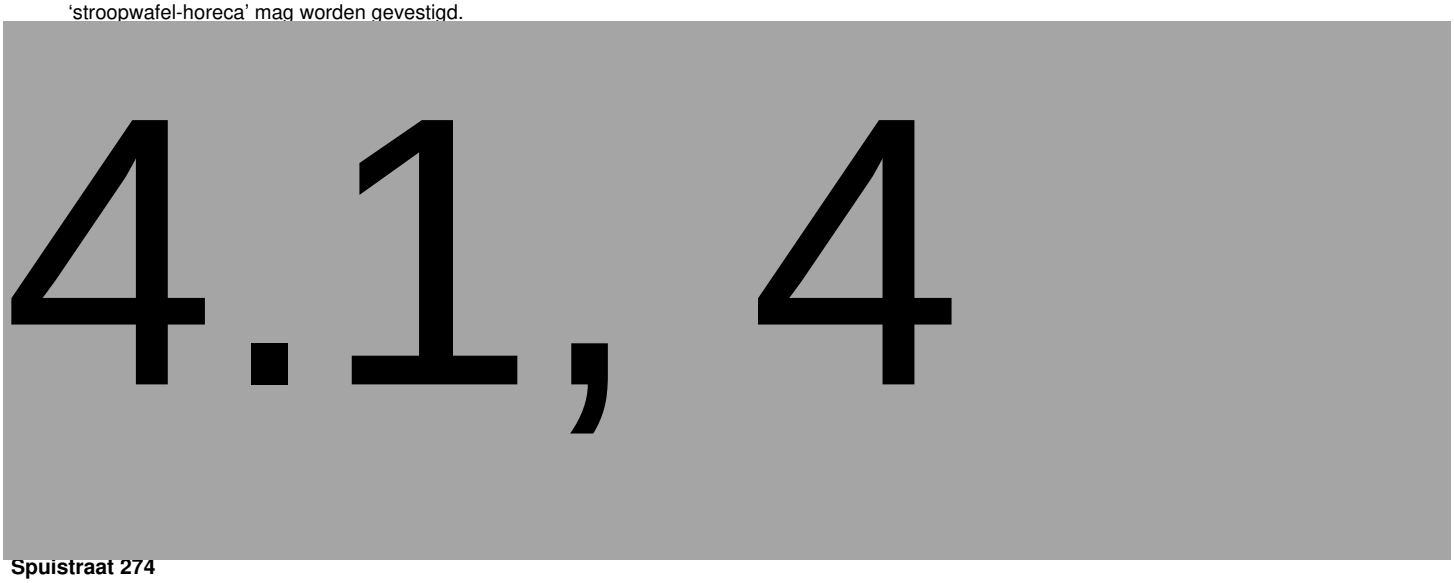
Graag vernemen wij van u of één van deze mogelijkheden u schikt. Wilt u in verband met mijn afwezigheid tijdens de Kerstperiode mijn collega's (cc) in de beantwoording meenemen.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Strategisch adviseur / projectleider
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Leidsestraat 102

- Op dit adres is een winkel toegestaan, niet zijnde een eetwinkel;
- Op dit adres is een mengformule niet toegestaan;
- In een winkel mogen drank- en etenswaren (waaronder stroopwafels) worden bereid;
- Drank- en etenswaren mogen niet voor directe consumptie worden meegegeven;
- Winkels hebben een uitstraling van een winkel en niet een horeca-uitstraling.
- Om te voldoen aan de eis dat niet wordt meegegeven voor directe consumptie, moeten producten deugdelijk verpakt (d.w.z. tasproof) worden meegegeven voor consumptie elders, niet zijnde de directe omgeving van de zaak;
- 'Tasproof' wil zeggen dat de klant drank- en etenswaren in een tas moet kunnen meenemen zonder dat het gaat morsen of lekken, wanneer dat namelijk wel het geval is, is de klant gedwongen de producten direct buiten de zaak te nuttigen;
- Stroopwafels die vers bereid, per stuk (en vaak voorzien van een topping) worden verkocht zijn zodanig geschikt en bedoeld voor directe consumptie dat dit niet voldoet aan het vereiste dat het product niet wordt meegegeven voor directe consumptie. Stroopwafels mogen daarom niet per stuk worden verkocht, maar moeten met minimaal 4 tegelijk verpakt worden verkocht;
- Met betrekking tot mogelijk overgangsrecht voor eetwinkel op dit adres geldt het volgende: van belang is dat degene die zich op overgangsrecht beroept de toepasselijkheid daarvan bewijst. Bewezen moet daarvoor worden dat op de peildatum, 6 oktober 2017, de ruimte werd geëxploiteerd als eetwinkel. Voorts wordt opgemerkt dat het bereiden van stroopwafels ter plaatse en het uitgeven van de stroopwafels voor direct consumptie kwalificeert als horeca-gebruik. Dat brengt in elk geval met zich mee dat als een beroep op overgangsrecht voor eetwinkel zou slagen geen 'stroopwafel-horeca' mag worden gevestigd.



Spuistraat 274

- Op dit adres is een winkel toegestaan, niet zijnde een eetwinkel;
- Op dit adres is een mengformule niet toegestaan;
- In een winkel mogen drank- en etenswaren (waaronder stroopwafels) worden bereid;
- Drank- en etenswaren mogen niet voor directe consumptie worden meegegeven;
- Winkels hebben een uitstraling van een winkel en niet een horeca-uitstraling.
- Om te voldoen aan de eis dat niet wordt meegegeven voor directe consumptie, moeten producten deugdelijk verpakt (d.w.z. tasproof) worden meegegeven voor consumptie elders, niet zijnde de directe omgeving van de zaak;
- 'Tasproof' wil zeggen dat de klant drank- en etenswaren in een tas moet kunnen meenemen zonder dat het gaat morsen of lekken, wanneer dat namelijk wel het geval is, is de klant gedwongen de producten direct buiten de zaak te nuttigen;
- Stroopwafels die vers bereid, per stuk (en vaak voorzien van een topping) worden verkocht zijn zodanig geschikt en bedoeld voor directe consumptie dat dit niet voldoet aan het vereiste dat het product niet wordt meegegeven voor directe consumptie. Stroopwafels mogen daarom niet per stuk worden

verkocht, maar moeten met minimaal 4 tegelijk verpakt worden verkocht;



Algemeen ten aanzien van de uitstraling van een winkel:

- Een winkel moet de uitstraling van een winkel hebben en niet van een horecazaak;
- Een winkel waar enkel drank- en etenswaren worden bereid, maar waar verder geen producten staan uitgestald heeft niet de uitstraling van een winkel.

Definitie Eetwinkel:
vormen van detailhandel die zich richten op de verkoop van etenswaren en/of drankjes die in hoofdzaak worden meegegeven om direct te worden geconsumeerd;
Ter toelichting op het begrip eetwinkel dient het volgende. Deze winkels hebben vaak een eenzijdig assortiment dat voornamelijk bestaat uit niet-versbereide producten al dan niet met een hoog suiker- en/of vetgehalte. Deze producten zijn gericht op passanten en recreanten, die weinig tijd in de winkel spenderen, waardoor sprake is van weinig tot geen klantenbinding. Onder deze categorie vallen onder andere winkels waar in hoofdzaak ijs wordt verkocht, maar ook winkels waar het aanbod hoofdzakelijk bestaat uit onder andere donuts, wafels voorzien van een zoete topping, macarons, gevulde croissants, belegde broodjes e.d.

Mengformule:
in een detailhandelsvestiging, niet zijnde een warenhuis, of in een vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening tegen betaling verstrekken van etenswaren en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij:

- de openingstijden van het eet- en/of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;
- de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m² (dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);
- het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;
- het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;
- het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;
- het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;
- geen (gevel)reclame mag worden aangebracht of geuit voor de mengformule

Voorkomen van geuroverlast
Als ter plaatse stroopwafels worden bereid dient er een goede afvoer aanwezig te zijn ter voorkoming van geuroverlast.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 14:25
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wieringa.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @centrum.amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Leidsestraat 102
Beste heer 5.1, 2, e
Ik stuur je mail door naar mijn collega 5.1, 2, e zij is vanaf nu contactpersoon inzake Leidsestraat 102
Met vriendelijke groet
5.1 5.1, 2, e
Gebiedsmakelaar gebied Amstel-Keizersgracht-Singel-Beulingsloot en Leidsestraat
Gebiedsregisseur uitgaansgebied Rembrandtplein
Stadsdeel Centrum
Tel 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: maandag 18 december 2023 13:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wieringa.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @centrum.amsterdam.nl
Onderwerp: Re: Leidsestraat 102
Geachte mevrouw 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e
Wellicht is mijn mail van 4 december aan uw aandacht ontsnapt. Graag gaan we met u in gesprek ter voorkomen van misverstanden en/of een geschil. Graag verneem ik van u. Ik wens u ook alvast prettige feestdagen.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>

Verzonden: maandag 4 december 2023 12:57
Aan: 5.1. 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wieringa.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @centrum.amsterdam.nl 5.1, 2, e @centrum.amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Leidsestraat 102
Geachte mevrouw 5.1, 2, e

U belde mij op 24 november met de mededeling dat mijn wafelwinkel op de Leidsestraat 102 in strijd zou zijn met het bestemmingsplan Winkeldiversiteit, specifiek omdat het adres niet op de lijst van eetwinkels staat en het overgangsrecht stopt bij wisseling van eigenaar. Ook zou er geen directe consumptie mogen zijn, alleen verkoop van verpakte wafels. Omdat wij dat anders zien en ter voorkoming van misverstanden en geschillen, zouden wij daarover met u in overleg treden.

Onze verhinderdata zijn nog actueel. Ik verneem graag wanneer het overleg plaats kan vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 9:39
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wieringa.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @centrum.amsterdam.nl 5.1, 2, e @centrum.amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Leidsestraat 102
Beste heer 5.1, 2, e
Zou je de vragen vast op de mail willen zetten. Op basis van de vragen kan ik dan beoordelen wie bij een gesprek aanwezig gaan zijn.
Met vriendelijke groet
5.1 5.1, 2, e
Gebiedsmakelaar gebied Amstel-Keizersgracht-Singel-Beulingsloot en Leidsestraat
Gebiedsregisseur uitgaansgebied Rembrandtplein
Stadsdeel Centrum
Tel 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 18:05
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wieringa.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @centrum.amsterdam.nl
Onderwerp: Leidsestraat 102
Geachte mevrouw 5.1, 2, e
Geachte heer 5.1, 2, e
Afgelopen vrijdag kreeg ik een belletje van mevrouw 5.1, 2, e betreffende Leidsestraat 102 (Ice Bakery).
Graag ga ik op korte termijn met jullie in gesprek. Ik heb 5.1, 2 5.1, 2, e in de cc gezet.
De verhinder data zijn op 5 (ochtend), 11, 12, 19 en 21 december.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.