04573

Nieuwe uitgifte bij eeuwigdurende erfpacht

Nieuwe erfpachters
woningen en commerciëel vastgoed

Nieuwe erfpachters komen vanzelf in het nieuwe stelsel (na besluitvorming zomer 2016)



Grondwaarde afhankelijk van locatie en functie

Eeuwigdurende erfpacht

Voor altijd zekerheid over uw erfpachtkosten

Voorstel berekening erfpachtkosten nieuwe erfpachters:

Berekening uw erfpacht-grondwaarde:

MARKTWAARDE

Marktwaarde is marktconforme prijs, mogelijk als prijsverschil met eigen grond bij wonen

BOUWKOSTEN & BIJKOMENDE KOSTEN –

ERFPACHTGRONDWAARDE

U kiest voor canonbetaling:

ERFPACHTGRONDWAARDE

CANON% ×

CANONBEDRAG

In overleg, behoefte aan vaste canon?

OF

U kiest voor afkoop:

CANONBEDRAG

CANON% :

AFKOOPSOM

In overleg: mogelijke afkoop bij nieuwe uitgiftes

Voor meer uitleg zie www.amsterdam.nl/erfpacht

70870