Dit huis op funda: https://www.funda.nl/49363462



Alexanderstraat 23

1018 CE Amsterdam

~~€ 300.000 k.k.~~

Verkocht

Omschrijving

Altijd al betaalbaar in de Plantagebuurt willen wonen, dan bieden wij u nu de kans! We hebben een heel goed ingedeeld 2 kamerappartement van 50m2 in de verkoop gekregen in een modern en goed gesoleerd gebouw met de luxe van een lift en een balkon.

Het appartement is gelegen op een zeer leuke en geliefde locatie nabij het water en de Alexanderkade maar ook vlakbij het Tropenmuseum, het Oosterpark en Artis. De Alexanderstraat is een autovrij straatje met een heel leuk uitzicht richting de Alexanderkade en de aangrenzende gracht.

De autovrije straat is prachtig ingericht, betegeld een voorzien van groene perkjes. De Alexanderstraat ligt weliswaar in het centrum, maar het is hier heerlijk rustig wonen. Samengevat: een zeer centrale locatie met veel gezelligheid en toch in een zeer rustige straat. Winkels, restaurants en cafés zijn in de nabije omgeving te vinden. U loopt zo even naar het Oosterpark waar dan weer diverse leuke en hippe tentjes en terrassen te vinden zijn voor een hapje of een drankje.

Het appartement met een praktische indeling bereikt men via het centrale trappenhuis met de trap of de lift. Het appartement heeft de volgende indeling: Entree in de hal met het licht betegelde toilet. De slaapkamer bevindt zich naast de hal en heeft toegang tot de het balkon. De licht en modern betegelde badkamer is bereikbaar via de slaapkamer en beschikt over een douchehoek, wastafel en de wasmachine aansluiting. Aan de straatzijde bevindt zich de ruime, lichte L-vormige woonkamer. De woonkamer heeft een open keuken. Op de begane grond is een ruime eigen berging aanwezig. Door het gehele appartement ligt een moderne luxe neutrale grijze PVC vloer van 1 jaar oud.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1984.
- De keuken en verwarmingsketel zijn mogelijk aan vervanging toe.
- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlakte 50m^2 volgens NEN meting.
- Servicekosten 100,00 euro per maand.
- Actieve en gezonde VVE.
- Berging in de onderbouw.
- Lift aanwezig.
- Dubbel glas, houten kozijnen gestukte plafonds.
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Laatste vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Servicekosten	€ 100 per maand
Status	Verkocht

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Woonoppervlakte	50 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m^2
Externe bergruimte	6 m^2
Inhoud	154 m^3

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Douche
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e woonlaag

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Combiketel (gas gestookt combiketel, eigendom)

Kadastrale gegevens

AMSTERDAM O 4218	
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging en in centrum
Balkon/dakterras	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging	Box
Voorzieningen	Elektra

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Nee
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja

Opstalverzekering	Ja

NVM verkoopmakelaar

Dokter Makelaars

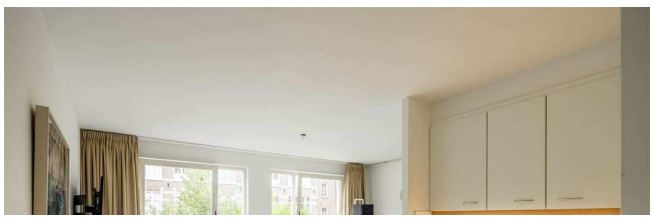
info@doktermakelaars.nl Bel 020-6208816

Foto's















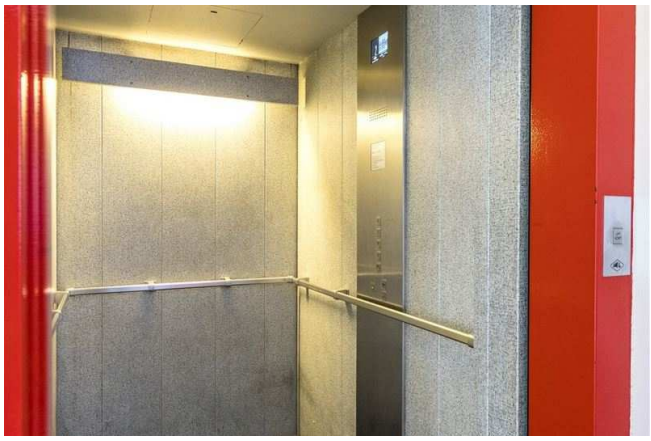
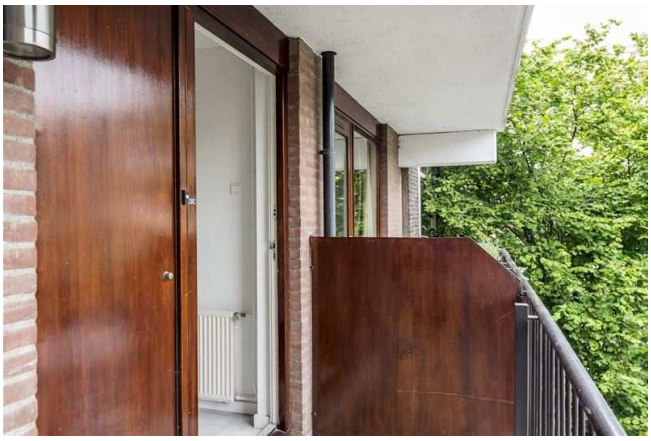










18 T/M 31





















BADHUIS JAVAPLEIN





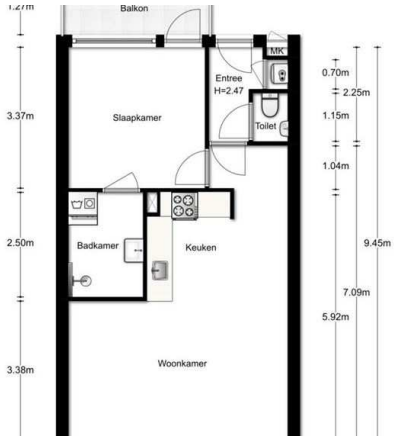


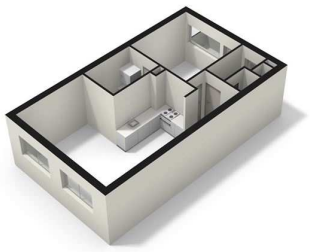









Balkon
MK
Entree
H=2.47
Toilet
Slaapkamer
Badkamer
Keuken
Woonkamer
3.37m
2.50m
3.38m
0.70m
2.25m
1.15m
1.04m
9.45m
7.09m
5.92m



Kaart



2001–2018 © Funda Real Estate B.V.