Distelweg OMV Aanvullingen

Onderdeel: Actielijst
Projectnaam: Distelweg
Projectlocatie: Amsterdam
Datum: 01-02-2021

WESTERLAAN 17
3016 CK ROTTERDAM
THE NETHERLANDS
+31 (0) 10 404 67 89

WWW.POWERHOUSE-COMPANY.COM OFFICE@POWERHOUSE-COMPANY.COM

ONDERWERP	REGELGEVING / TOELICHTINGBRIEF	AANMERKINGEN 5.1,2.e	ANTWOORD	DOCUMENTNUMMER
Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten				
Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012				
GEDEELDE VOORZIENINGEN GEBOUW E Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen bedoeld? Is dit ook in overeenstemmins met de rapportage?	a. de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen op de 8e verdieping van blok E bedoeld? Welk gebruiksfunctie heeft u daar aan toegekend? Bijlage OV.1050_Gebruiksfuncties geeft geen informatie over de gebruiksfuncties, maar over verblijfsgebieden. Een tekning (dus naast opgave in de rapportage inzake brandveiligheid) waarin de (al dan niet gemeenschappelijke, of gezemenlijke) (neven) gebruiksfuncties zijn benoemd, ontbreekt.	Er is een extra tekeningenset gemaakt met de gebruiksfuncties van het hele plan. Er wordt in de beantwoording ook gerefereerd aan de documentatie van DGMR.	DNr: 1040 GFU Gebruiksfunctie beste,,igms[;amDNr: B2019027220R001v3 brandveiligheidDNr: B2019027221R001v2 bouwfysica
Artikel 2.3 Gegevens m.b.t. de toets aan planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening				
GEDEELDE VOORZIENINGEN GEBOUW E Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen bedoeld? Is dit ook in overeenstemmins met de rapportage?	b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;	de voorzieningen op de 8e verdieping van blok E?	Er is een extra tekeningenset gemaakt met de gebruiksfuncties van het hele plan. Er wordt in de beantwoording ook gerefereerd aan de documentatie van DGMR.	DNr: 1040 GFU Gebruiksfunctie beste,,igms[;am DNr: B2019027220R001v3 brandveiligheid DNr: B2019027221R001v2 bouwfysica
Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten				
GEDEELDE VOORZIENINGEN GEBOUW E Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen bedoeld? Is dit ook in overeenstemmins met de rapportage?	1 . gebruiksfuncties;	de voorzieningen op de 8e verdieping van blok E?	Er is een extra tekeningenset gemaakt met de gebruiksfuncties van het hele plan. Er wordt in de beantwoording ook gerefereerd aan de documentatie van DGMR.	DNr: 1040 GFU Gebruiksfunctie beste,,igms[;am DNr: B2019027220R001v3 brandveiligheid DNr: B2019027221R001v2 bouwfysica
Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012				
STADSWARMTENET EPC Hoe wordt er omgegaan met een verplichte aansluiting op het stadswarmtenet?	a. gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;	In de EPC is geen rekening gehouden met VERPLICHTE aansluiting op stadswarmtenet! Is hierover (iets afgesproken en) overeenstemming bereikt met Westpoortwarmte en/of met een organisatieonderdeel van de gemeente?	In overleg met RED/REG/VLO	
Artikel 2.3 Gegevens m.b.t. de toets aan planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening				
STADSWARMTENET EPC Hoe wordt er omgegaan met een verplichte aansluiting op het stadswarmtenet?	h. overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;	Zie de opmerking bij EPC inzake het (niet) aansluiten op het stadswarmtenet	In overleg met RED/REG/VLO	
Artikel 2.7 Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen				
STADSWARMTENET EPC Hoe wordt er omgegaan met een verplichte aansluiting op het stadswarmtenet?	1. de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling	Zie de opmerking bij EPC inzake het (niet) aansluiten op het stadswarmtenet	In overleg met RED/REG/VLO	
Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012				
PV PANELEN EPC Er moet aannemelijk worden gemaakt dat de toekomstige eigenaren van een van de panden geen bezwaar heeft tegen het aanbrengen van panelen voor derden.	a. gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;	ALS ER ZONNEPANELEN OP DAKEN VAN ANDERE GEBOUWEN (i.c. het kantoorgebouw) MOETEN WORDEN AANGEBRACHT OM TE VOLDOEN AAN DE EPC-EIS: moet nu al aannemelijk worden gemaakt dat de (toekomstige) eigenaren van dat gebouw geen bezwaar hebben tegen het aanbrengen van die panelen voor derden). Voor ingebruikname van het bouwwerk dient een kopie van een notariële akte te worden overgelegd waaruit blijkt dat er een Opstalrecht is gevestigd voor het plaatsen van zonnepanelen met een totaal aan piekvermogen van [aantal] kWp ten behoeve van vergunninghouder of diens rechtsopvolger(s) op het dak van de gebouwen [adressen]	Brief vanuit RED/REG die beschrijft hoe het gebouw verkocht gaat worden opstellen	
GELIJKWAARDIGHEID Kan er een document worden gemaakt waar alle gelijkwaardigheidsoplossingen worden gebundeld?	a. kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid;	is er een document voorhanden waarin alle (dus niet alleen brandveiligheid: sprinkler, samenvallende vluchtroutes, afstand tot brandweeringang) benodigde/voorgestelde gelijkwaardige oplossingen (en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing) zijn verzameld?	De volgende onderwerpen voor gelijkwaardigheidsoplossingen zijn van toepassing op het plan: - Gemeenschappelijke fietsberging icm. berging in woning (Bouwbrief Amsterdam) - Diepte van een toiletruimte bij een hangtoilet - Brandveiligheid Deze zijn samengevoegd in het aanvullende document : "Gelijkwaardigheid document" Voor bouwfysica en akoestiek zijn er geen gelijkwaardigheden toegepast volgens het Bouwbesluit. De krijtstreepmethode vloeit voort uit de regelgeving van het Bouwbesluit zelf.	DNr: Gelijkwaardigheid document
Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening				
ONDERZOEK BODEMHYGIENISCHE GESTELDHEID Voeg een onderzoek toe naar de bodemhygienische gesteldheid of een saneringsplan met goedkeuring	een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.	Ik mis een onderzoek naar de bodemhygiënische gesteldheid, of een kopie van het besluit inzake de goedkeuring van een saneringsplan.	Bodemhygiënische gesteldheid wordt bijgevoegd. Saneringsplan wordt nu gemaakt en wordt verstrekt wanneer die af is	
Hoofdstuk 3 Indieningsvereisten vanwege aanleg- of gebruiksactiviteiten				
Artikel 3.2 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften"				
BESTEMMINGSPLAN Vallen alle buitenruimtes binnen de kavelgrens?	b. de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;	Eerder hebben wij geconstateer dat het bouwplan (in geringe mate) in strijd is met het bestemmingplan. Kunt u aangeven waarom u meent dat er toch vergunning verleend zou kunnen worden?	Alle buitenruimtes vallen binnen de kavelgrens	OV.0100 Plattegronden OV.0120.BCD Blok B.C.D - Sociale huur - Parkeren OV.0130.EF Blok E.F - Vrije Sector

Hoofdstuk 6a. Indieningsvereisten vanwege bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de wet aangewezen activiteiten

Artikel 6.3 Activiteiten als bedoeld in artikel 2.2a van het besluit

GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEEM Omdat er gebruik wordt gemaakt van een gesloten bodemenergiesysteem dient een OBM formulier te worden ingediend	Uw aanvraag heeft (vermoedelijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2a, lid 6 (het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, dan wel een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem.		VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarschijnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaatst. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

BESLUIT LOZEN BUITEN INRICHTINGEN

§ 1.2. Melding

GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEEM Omdat er gebruik wordt gemaakt van een gesloten bodemenergiesysteem dient een OBM formulier te worden ingediend	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem, hoort ook een melding op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen.		VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarschijnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaatst. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

Hoofdstuk 8. Indieningsvereisten met betrekking tot de gebieds- en soortenbescherming

Artikel 8.1. Natura 2000-activiteiten

GEBIEDS EN SOORTENBESCHERMING Is de gebruksfase onderzocht van de Aerius berekening?	Uw aanvraag heeft (mogelijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2aa, onder a (het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u (wellicht) de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit. Deze activiteit hoeft niet te worden toegevoegd als met een 'Aerius-berekening' aannemelijk wordt gemaakt dat er ook in de gebruiksfase van de gebouwen geen sprake is van beschermde plant- en diersoorten.	in de geleverde Aerius-berekening is volgens mij de gebruiksfase niet onderzocht; als ook dat geen stikstofdepositie oplevert en u de aangevulde berekening aanlevert, hoeft deze activiteit niet aan de aanvraag te worden toegevoegd NB. Als beschermde soorten in de te slopen bouwwerken kunnen voorkomen, moet u voorafgaand aan de feitelijke sloop (maar los van de benodigde sloopmelding) ontheffing vragen bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	In de bijgevoegde Aerius-berekening is de gebruiksfase vermeld in Hoofdstuk 4, Hoofdstuk 5 en Bijlage 2. Resultaat berekening Gebruiksfase: *De toegestane stikstofdepositie bedraagt maximaal 0,00 mol/ha/jaar. In de gebruiksfase* *vindt daarmee geen overschrijding van de norm plaats.*	DNr: 20370011_AdB_memo_AERIUS_Distelweg Amsterdam_V2

Artikel 8.2. Flora- en fauna-activiteiten

GEBIEDS EN SOORTENBESCHERMING Kunt u een quickscan laten maken voor de aanwezigheid van beschermde plant-diersoorten?	Uw aanvraag heeft (mogelijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2aa, onder b (het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u (wellicht) de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit. Deze activiteit hoeft niet te worden toegevoegd als met een 'quickscan' aannemelijk wordt gemaakt dat er in dit gebied geen sprake is van beschermde plant- en diersoorten.	U kunt ook een quickscan laten uitvoeren (en aanleveren) om het terrein te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde plant- of diersoorten. Als dergelijke soorten niet aanwezig zijn, hoeft deze activiteit niet aan de aanvraag te worden toegevoegd	Het quickscan rapport is voorhanden en wordt verstrekt aan de gemeente.	DNr: bSR-notitie 2128 - Quick scan Distelweg Amsterdam_def

BOUWBESLUIT 2012

Artikel 1.26. Sloopmelding

SLOOPMELDING Voorafgaand aan de feitelijke sloop moet een sloopmelding worden gedaan		Voorafgaand aan de feitelijke sloop moet een sloopmelding worden gedaan. NB. zie ook de opmerking hierboven inzake beschermde plant- en diersoorten in de te slopen bouwwerken	Het is wettelijk verplicht voordat er gesloopt wordt dat er een goedgekeurd sloopplan binnen is. Daarom is dit de rede dat deze nog niet is bijgevoegd. Kan wel in concept al worden toegestuurd. Bespreken met Chris	DNr. Sloopmelding eventueel

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Afdeling 1.2. Melding

Milieubeheer	Milieumelding Uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en/of veranderen van een "inrichting" (in ieder geval: parkeergarage en kantoorruimte; mogelijk ook het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem voor zover die wordt ingezet voor deze "inrichtingen"). Gelijktijdig met de aanvraag moet er een milieumelding worden gedaan. Uit onze gegevens blijkt dat er geen milieumelding is gedaan. Wij vragen u deze milieumelding te doen via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): https://www.aimonline.nl. Nadat u de milieumelding heeft gedaan, voegt u een kopie van de bevestiging van AIM, inclusief de indieningsdatum, het AIM-inschrijfnummer, adres, soort en naam van het bedrijf, waaruit de relatie van de aanvraag en de milieumelding blijkt, als bijlage toe aan de 'lopende' aanvraag in het omgevingsloket (OLO 5673817).	Deze melding moet gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden gedaan	VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarschijnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaatst. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

Distelweg OMV Aanvullingen

Onderdeel: Actielijst
Projectnaam: Distelweg
Projectlocatie: Amsterdam
Datum: 01-02-2021

WESTERLAAN 17
3016 CK ROTTERDAM
THE NETHERLANDS
+31 (0) 10 404 67 89

WWW.POWERHOUSE-COMPANY.COM OFFICE@POWERHOUSE-COMPANY.COM

ONDERWERP	REGELGEVING / TOELICHTINGBRIEF	AANMERKINGEN s,1,2,e	ANTWOORD	DOCUMENTNUMMER
Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten				
Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012				
GEDEELDE VOORZIENINGEN GEBOUW E Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen bedoeld? Is dit ook in overeenstemmins met de rapportage?	a. de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen op de 8e verdieping van blok E bedoeld? Welk gebruiksfunctie heeft u daar aan toegekend? Bijlage OV.1050_Gebruiksfuncties geeft geen informatie over de gebruiksfuncties, maar over verblijfsgebieden. Een tekning (dus naast opgave in de rapportage inzake brandveiligheid) waarin de (al dan niet gemeenschappelijke, of gezemenlijke) (neven) gebruiksfuncties zijn benoemd, ontbreekt.	Er is een extra tekeningenset gemaakt met de gebruiksfuncties van het hele plan. Er wordt in de beantwoording ook gerefereerd aan de documentatie van DGMR.	DNr: 1040 GFU Gebruiksfunctie beste,,igms[;am DNr: B2019027220R001v3 brandveiligheid DNr: B2019027221R001v2 bouwfysica
STADSWARMTENET EPC Hoe wordt er omgegaan met een verplichte aansluiting op het stadswarmtenet?	a. gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;	In de EPC is geen rekening gehouden met VERPLICHTE aansluiting op stadswarmtenet! Is hierover (iets afgesproken en) overeenstemming bereikt met Westpoortwarmte en/of met een organisatieonderdeel van de gemeente?	In overleg met RED/REG/VLO	
PV PANELEN EPC Er moet aannemelijk worden gemaakt dat de toekomstige eigenaren van een van de panden geen bezwaar heeft tegen het aanbrengen van panelen voor derden.	a. gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;	ALS ER ZONNEPANELEN OP DAKEN VAN ANDERE GEBOUWEN (i.c. het kantoorgebouw) MOETEN WORDEN AANGEBRACHT OM TE VOLDOEN AAN DE EPC-EIS: moet nu al aannemelijk worden gemaakt dat de (toekomstige) eigenaren van dat gebouw geen bezwaar hebben tegen het aanbrengen van die panelen voor derden). Voor ingebruikname van het bouwwerk dient een kopie van een notariële akte te worden overgelegd waaruit blijkt dat er een Opstalrecht is gevestigd voor het plaatsen van zonnepanelen met een totaal aan piekvermogen van [aantal] kWp ten behoeve van vergunninghouder of diens rechtsopvolger(s) op het dak van de gebouwen [adressen]	Brief vanuit RED/REG die beschrijft hoe het gebouw verkocht wordt opstellen	
GELIJKWAARDIGHEID Kan er een document worden gemaakt waar alle gelijkwaardigheidsoplossingen worden gebundeld?	a. kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid;	is er een document voorhanden waarin alle (dus niet alleen brandveiligheid: sprinkler, samenvallende vluchtroutes, afstand tot brandweeringang) benodigde/voorgestelde gelijkwaardige oplossingen (en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing) zijn verzameld?	De volgende onderwerpen voor gelijkwaardigheidsoplossingen zijn van toepassing op het plan: - Gemeenschappelijke fietsberging icm. berging in woning (Bouwbrief Amsterdam) - Diepte van een toiletruimte bij een hangtoilet - Brandveiligheid Deze zijn samengevoegd in het aanvullende document : "Gelijkwaardigheid document" Voor bouwfysica en akoestiek zijn er geen gelijkwaardigheden toegepast volgens het Bouwbesluit. De krijtstreepmethode vloeit voort uit de regelgeving van het Bouwbesluit zelf.	DNr: Gelijkwaardigheid document
Artikel 2.3 Gegevens m.b.t. de toets aan planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening				
GEDEELDE VOORZIENINGEN GEBOUW E Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen bedoeld? Is dit ook in overeenstemmins met de rapportage?	b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;	de voorzieningen op de 8e verdieping van blok E?	Er is een extra tekeningenset gemaakt met de gebruiksfuncties van het hele plan. Er wordt in de beantwoording ook gerefereerd aan de documentatie van DGMR.	DNr: 1040 GFU Gebruiksfunctie beste,,igms[;am DNr: B2019027220R001v3 brandveiligheid DNr: B2019027221R001v2 bouwfysica
STADSWARMTENET EPC Hoe wordt er omgegaan met een verplichte aansluiting op het stadswarmtenet?	h. overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;	Zie de opmerking bij EPC inzake het (niet) aansluiten op het stadswarmtenet	In overleg met RED/REG/VLO	
Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening				
ONDERZOEK BODEMHYGIENISCHE GESTELDHEID Voeg een onderzoek toe naar de bodemhygienische gesteldheid of een saneringsplan met goedkeuring	een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.	Ik mis een onderzoek naar de bodemhygiënische gesteldheid, of een kopie van het besluit inzake de goedkeuring van een saneringsplan.	Bodemhygiënische gesteldheid wordt bijgevoegd. Saneringsplan wordt nu gemaakt en wordt verstrekt wanneer die af is	
Artikel 2.7 Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen				
STADSWARMTENET EPC Hoe wordt er omgegaan met een verplichte aansluiting op het stadswarmtenet?	1. de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling	Zie de opmerking bij EPC inzake het (niet) aansluiten op het stadswarmtenet	In overleg met RED/REG/VLO	
Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten				
GEDEELDE VOORZIENINGEN GEBOUW E Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen bedoeld? Is dit ook in overeenstemmins met de rapportage?	1 . gebruiksfuncties;	de voorzieningen op de 8e verdieping van blok E?	Er is een extra tekeningenset gemaakt met de gebruiksfuncties van het hele plan. Er wordt in de beantwoording ook gerefereerd aan de documentatie van DGMR.	DNr: 1040 GFU Gebruiksfunctie beste,,igms[;am DNr: B2019027220R001v3 brandveiligheid DNr: B2019027221R001v2 bouwfysica
Hoofdstuk 3 Indieningsvereisten vanwege aanleg- of gebruiksactiviteiten				
Artikel 3.2 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften"				
BESTEMMINGSPLAN Vallen alle buitenruimtes binnen de kavelgrens?	b. de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;	Eerder hebben wij geconstateer dat het bouwplan (in geringe mate) in strijd is met het bestemmingplan. Kunt u aangeven waarom u meent dat er toch vergunning verleend zou kunnen worden?	Alle buitenruimtes vallen binnen de kavelgrens	OV.0100 Plattegronden OV.0120.BCD Blok B.C.D - Sociale huur - Parkeren OV.0130.EF Blok E.F - Vrije Sector

Hoofdstuk 6a. Indieningsvereisten vanwege bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.1. eerste lid. onder i. van de wet aangewezen activiteiten

Artikel 6.3 Activiteiten als bedoeld in artikel 2.2a van het besluit

GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEEM Omdat er gebruik wordt gemaakt van een gesloten bodemenergiesysteem dient een OBM formulier te worden ingediend	Uw aanvraag heeft (vermoedelijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2a, lid 6 (het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, dan wel een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem.		VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarschijnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaatst. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

BESLUIT LOZEN BUITEN INRICHTINGEN

§ 1.2. Melding

GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEEM Omdat er gebruik wordt gemaakt van een gesloten bodemenergiesysteem dient een OBM formulier te worden ingediend	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem, hoort ook een melding op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen.		VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarschijnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaatst. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

Hoofdstuk 8. Indieningsvereisten met betrekking tot de gebieds- en soortenbescherming

Artikel 8.1. Natura 2000-activiteiten

GEBIEDS EN SOORTENBESCHERMING Is de gebruksfase onderzocht van de Aerius berekening?	Uw aanvraag heeft (mogelijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2aa, onder a (het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u (wellicht) de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit. Deze activiteit hoeft niet te worden toegevoegd als met een 'Aerius-berekening' aannemelijk wordt gemaakt dat er ook in de gebruiksfase van de gebouwen geen sprake is van beschermde plant- en diersoorten.	in de geleverde Aerius-berekening is volgens mij de gebruiksfase niet onderzocht; als ook dat geen stikstofdepositie oplevert en u de aangevulde berekening aanlevert, hoeft deze activiteit niet aan de aanvraag te worden toegevoegd NB. Als beschermde soorten in de te slopen bouwwerken kunnen voorkomen, moet u voorafgaand aan de feitelijke sloop (maar los van de benodigde sloopmelding) ontheffing vragen bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	In de bijgevoegde Aerius-berekening is de gebruiksfase vermeld in Hoofdstuk 4, Hoofdstuk 5 en Bijlage 2. Resultaat berekening Gebruiksfase: *De toegestane stikstofdepositie bedraagt maximaal 0,00 mol/ha/jaar. In de gebruiksfase* *vindt daarmee geen overschrijding van de norm plaats.*	DNr: 20370011_AdB_memo_AERIUS_Distelweg Amsterdam_V2

Artikel 8.2. Flora- en fauna-activiteiten

GEBIEDS EN SOORTENBESCHERMING Kunt u een quickscan laten maken voor de aanwezigheid van beschermde plant-diersoorten?	Uw aanvraag heeft (mogelijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2aa, onder b (het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u (wellicht) de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit. Deze activiteit hoeft niet te worden toegevoegd als met een 'quickscan' aannemelijk wordt gemaakt dat er in dit gebied geen sprake is van beschermde plant- en diersoorten.	U kunt ook een quickscan laten uitvoeren (en aanleveren) om het terrein te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde plant- of diersoorten. Als dergelijke soorten niet aanwezig zijn, hoeft deze activiteit niet aan de aanvraag te worden toegevoegd	Het quickscan rapport is voorhanden en wordt verstrekt aan de gemeente.	DNr: bSR-notitie 2128 - Quick scan Distelweg Amsterdam_def

BOUWBESLUIT 2012

Artikel 1.26. Sloopmelding

SLOOPMELDING Voorafgaand aan de feitelijke sloop moet een sloopmelding worden gedaan		Voorafgaand aan de feitleijke sloop moet een sloopmelding worden gedaan. NB. zie ook de opmerking hierboven inzake beschermde plant- en diersoorten in de te slopen bouwwerken	Het is wettelijk verplicht voordat er gesloopt wordt dat er een goedgekeurd sloopplan binnen is. Daarom is dit de rede dat deze nog niet is bijgevoegd. Kan wel in concept al worden toegestuurd. Bespreken met S:1,2,e	DNr. Sloopmelding eventueel

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Afdeling 1.2. Melding

Milieubeheer	Milieumelding Uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en/of veranderen van een "inrichting" (in ieder geval: parkeergarage en kantoorruimte; mogelijk ook het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem voor zover die wordt ingezet voor deze "inrichtingen"). Gelijktijdig met de aanvraag moet er een milieumelding worden gedaan. Uit onze gegevens blijkt dat er geen milieumelding is gedaan. Wij vragen u deze milieumelding te doen via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): https://www.aimonline.nl. Nadat u de milieumelding heeft gedaan, voegt u een kopie van de bevestiging van AIM, inclusief de indieningsdatum, het AIM-inschrijfnummer, adres, soort en naam van het bedrijf, waaruit de relatie van de aanvraag en de milieumelding blijkt, als bijlage toe aan de 'lopende' aanvraag in het omgevingsloket (OLO 5673817).	Deze melding moet gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden gedaan	VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarschijnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaatst. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

Direct afhandelen

Distelweg OMV Aanvullingen

Onderdeel: Actielijst
Projectnaam: Distelweg
Projectlocatie: Amsterdam
Datum: 25-01-2021

WESTERLAAN 17
3016 CK ROTTERDAM
THE NETHERLANDS
+31 (0) 10 404 67 89

WWW.POWERHOUSE-COMPANY.COMOFFICE@POWERHOUSE-COMPANY.COM

Artikel / #	Datum aanmaak	Afzender	Onderwerp	Toelichting regelgeving / onderwerp (gemeente)	Toelichting op aanvulling (gemeente)	Actiehouder	Actie	Uiterlijke afronddatum voor	Afgerond	Vragen overleg 5.1.2,e	Reactie	Documentnummer
Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten												
Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012												
Artikel 2.2.3.A	22-01-2021	5.1.2,e	Amenities Gebouw E	a. de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen op de 8e verdieping van blok E bedoeld? Welk gebruiksfunctie heeft u daar aan toegekend? Bijlage OV.1050_Gebruiksfuncties geeft geen informatie over de gebruiksfuncties, maar over verblijfsgebieden. Een tekning (dus naast opgave in de rapportage inzake brandveiligheid) waarin de (al dan niet gemeenschappelijke, of gezamenlijke) (neven) gebruiksfuncties zijn benoemd, ontbreekt.	PHC / RED	Aanpassen gebruiksfunctie naar bijeenkomstfuntie op tekenignenset 1050 GFU	24-02-2021			
Artikel 2.2.3.A	22-01-2021	5.1.2,e	Amenities Gebouw E	a. de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	Welk feitelijk gebruik is in de gedeelde voorzieningen op de 8e verdieping van blok E bedoeld? Welk gebruiksfunctie heeft u daar aan toegekend? Bijlage OV.1050_Gebruiksfuncties geeft geen informatie over de gebruiksfuncties, maar over verblijfsgebieden. Een tekning (dus naast opgave in de rapportage inzake brandveiligheid) waarin de (al dan niet gemeenschappelijke, of gezamenlijke) (neven) gebruiksfuncties zijn benoemd, ontbreekt.	DGMR	Check of Bijeenkomstfunctie voldoet qua luchtverversing, ventilatie, brandve ligheid	24-02-2021			De gebruiksfunctie van de gedeelde voorzieningen in Gebouw E wordt aangeduidt als een bijeenkomstfunctie. Dit is terug te vinden in de rapportage van DGMR betreft brandveiligheid en bouwfysica.	DNr: B2019027220R001v3 brandveiligheid DNr: B2019027221R001v2 bouwfysica
Artikel 2.2.4.A	22-01-2021	5.1.2,e	Stadswarmtenet EPC	a. gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;	In de EPC is geen rekening gehouden met VERPLICHTE aansluiting op stadswarmtenet! Is hierover (iets afgesproken en) overeenstemming bereikt met Westpoortwarmte en/of met een organisatieonderdeel van de gemeente?	RED / REG / VLO	VLO gaat in overleg met WKO leverancier en maakt notitie over duurzaamheidsvergelijking WKO / Stadswarmte (29 jan), daarna RED met gemeente in gesprek (in week 7)	24-02-2021		Nadere uitwerking notitie VLO ism. RED/REG		
Artikel 2.2.4.A	22-01-2021	5.1.2,e	PV panelen EPC	a. gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;	ALS ER ZONNEPANELEN OP DAKEN VAN ANDERE GEBOUWEN (i.c. het kantoorgebouw) MOETEN WORDEN AANGEBRACHT OM TE VOLDOEN AAN DE EPC-EIS: moet nu al aannemelijk worden gemaakt dat de (toekomstige) eigenaren van dat gebouw geen bezwaar hebben tegen het aanbrengen van die panelen voor derden). Voor ingebruikname van het bouwwerk dient een kopie van een notariële akte te worden overgelegd waaruit blijkt dat er een Opstalrecht is gevestigd voor het plaatsen van zonnepanelen met een totaal aan piekvermogen van [aantal] kWp ten behoeve van vergunninghouder of diens rechtsopvolger(s) op het dak van de gebouwen [adressen]	RED / REG	Toelichting in gesprek met 5.1.2,e	24-02-2021		1. Hoe moet aannemelijk worden gemaakt dat de (toekomstige) eigenaren van dat gebouw geen bezwaar hebben tegen het aanbrengen van die panelen voor derden?	Brief vanuit RED/REG die beschrijft hoe het gebouw verkocht wordt	
Artikel 2.2.7.A	22-01-2021	5.1.2,e	Gelijkwaardigheid	a. kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gel jkwaardigheid;	is er een document voorhanden waarin alle (dus niet alleen brandveiligheid: sprinkler, samenvallende vluchtroutes, afstand tot brandweeringang) benodigde/voorgestelde gel jkwaardige oplossingen (en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing) zijn verzameld?	DGMR/PHC	Alle gelijkwaardigheden principes checken, dit geldt voor zowel DGMR als PHC. PHC stelt document op met a le gelijkwaardigheden waarbij ook per gelijkwaardigheid wordt gerefereerd naar het document waarin dit staat vermeld	24-02-2021			De volgende onderwerpen voor gelijkwaardigheidsoplossingen zijn van toepassing op het plan: - Gemeenschappelijke fietsberging icm. berging in woning (Bouwbrief Amsterdam) - Diepte van een toiletruimte bij een hangtoilet - Brandveiligheid Deze zijn samengevoegd in het aanvullende document : "Gelijkwaardigheid document" Voor bouwfysica en akoestiek zijn er geen gelijkwaardigheden toegepast volgens het Bouwbesluit. De krijtstreepmethode vloeit voort uit de regelgeving van het Bouwbesluit zelf.	DNr: Ge ijkwaardigheid document
Artikel 2.3 Gegevens m.b.t. de toets aan planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening												
Artikel 2.3.B	22-01-2021	5.1.2,e	Amenities Gebouw E	b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;	de voorzieningen op de 8e verdieping van blok E?	RED/PHC	BVO / GO / GFU tekeningenset aanpassen	24-02-2021				
Artikel 2.3.H	22-01-2021	5.1.2,e	Stadswarmtenet EPC	h. overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde id, van de Wet ruimtelijke ordening;	Zie de opmerking bij EPC inzake het (niet) aansluiten op het stadswarmtenet	RED / REG / VLO	Notitie nav gesprek Gemeente, icm. antwoord VLO - Incl passage in rapport van VLO (aangeven welke blz. dit staat)	24-02-2021		Nadere uitwerking notitie VLO ism. RED/REG		
Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening												
Artikel 2.4	22-01-2021	5.1.2,e	Onderzoek bodemhygiënische gesteldheid	een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instel ing die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.	Ik mis een onderzoek naar de bodemhygiënische gesteldheid, of een kopie van het besluit inzake de goedkeuring van een saneringsplan.	REG / WERI	Bodemhygiënische gesteldheid wordt bijgevoegd. Saneringsplan wordt nu gemaakt en wordt verstrekt wanneer die af is	24-02-2021		Is een onderzoek naar de bodemhygiënische gesteldheid afdoende? Zo lijkt de vraagstelling. Het saneringsplan wordt nu gemaakt en kan worden verstrekt indien nodig.		
Artikel 2.7 Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen												
Artikel 2.7.1	22-01-2021	5.1.2,e	Stadswarmtenet EPC	1. de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling	Zie de opmerking bij EPC inzake het (niet) aansluiten op het stadswarmtenet	RED / REG / VLO	Notitie nav gesprek Gemeente, icm. antwoord VLO - Incl passage in rapport van VLO (aangeven welke blz. dit staat)	24-02-2021		Nadere uitwerking notitie VLO ism. RED/REG		
Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten												
Artikel 2.9.1	22-01-2021	5.1.2,e	Amenities Gebouw E	1 . gebruiksfuncties;	de voorzieningen op de 8e verdieping van blok E?	RED/PHC	BVO / GO / GFU tekeningenset aanpassen	24-02-2021				
Hoofdstuk 3 Indieningsvereisten vanwege aanleg- of gebruiksactiviteiten												
Artikel 3.2 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften"												
Artikel 3.2.B	22-01-2021	5.1.2,e	Bestemmingsplan	b. de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;	Eerder hebben wij geconstateer dat het bouwplan (in geringe mate) in strijd is met het bestemmingplan. Kunt u aangeven waarom u meent dat er toch vergunning verleend zou kunnen worden?	OVERLEG 5.1.2,e	Nadere toe ichting vereist	24-02-2021			Alle buitenruimtes vallen binnen de kavelgrens	OV.0100 Plattegronden OV.0120.BCD Blok B.C.D - Sociale huur - Parkeren OV.0130.EF Blok E.F - Vrije Sector
Hoofdstuk 6a. Indieningsvereisten vanwege bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de wet aangewezen activiteiten												
Artikel 6.3 Activiteiten als bedoeld in artikel 2.2a van het besluit												
Artikel 6.3	22-01-2021	5.1.2,e	Gesloten bodemenergiesysteem	Uw aanvraag heeft (vermoede ijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2a, lid 6 (het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, dan wel een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem.		OVERLEG 5.1.2,e VLO	NVT vanwege andere installatie - bespreken in gesprek met 5.1.2,e	24-02-2021			VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarsch jnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaast. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

Direct afhandelen

BESLUIT LOZEN BUITEN INRICHTINGEN

§ 1.2. Melding

Artikel 1.10a	22-01-2021	5.1.2.e	Gesloten bodemenergiesysteem / BLBI	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem, hoort ook een melding op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen.		OVERLEG	5.1.2.e	NVT vanwege andere installatie - bespreken in gesprek met 5.1.2.	24-02-2021		VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarsch jnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaatst. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

Hoofdstuk 8. Indieningsvereisten met betrekking tot de gebieds- en soortenbescherming

Artikel 8.1. Natura 2000-activiteiten

Artikel 8.1	22-01-2021	5.1.2.e	Gebieds- en soortenbescherming	Uw aanvraag heeft (mogelijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2aa, onder a (het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u (we licht) de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit. Deze activiteit hoeft niet te worden toegevoegd als met een 'Aerius-berekening' aannemelijk wordt gemaakt dat er ook in de gebruiksfase van de gebouwen geen sprake is van beschermde plant- en diersoorten.	in de geleverde Aerius-berekening is volgens mij de gebruiksfase niet onderzocht; als ook dat geen stikstofdepositie oplevert en u de aangevulde berekening aanlevert, hoeft deze activiteit niet aan de aanvraag te worden toegevoegd NB. Als beschermde soorten in de te slopen bouwwerken kunnen voorkomen, moet u voorafgaand aan de feitelijke sloop (maar los van de benodigde sloopmelding) ontheffing vragen bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	REG / RED /WERI	Rapporten zijn voorhanden - verstrekken aan gemeente - (check door 5.1.2.e)	24-02-2021		In de bijgevoegde Aerius-berekening is de gebruiksfase vermeld in Hoofdstuk 4, Hoofdstuk 5 en Bijlage 2. Resultaat berekening Gebruiksfase: *De toegestane stikstofdepositie bedraagt maximaal 0,00 mol/ha/jaar. In de gebruiksfase vindt daarmee geen overschrijding van de norm plaats.*	DNr: 20370011_AdB_memo_AERIUS_Distelweg Amsterdam_V2

Artikel 8.2. Flora- en fauna-activiteiten

Artikel 8.2.	22-01-2021	5.1.2.e	Gebieds- en soortenbescherming	Uw aanvraag heeft (mogelijk) ook betrekking op de activiteit bedoeld in Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder i, in combinatie met Bor, artikel 2.2aa, onder b (het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten). Omdat deze activiteit onlosmakelijk is verbonden met de wel in deze aanvraag aangegeven activiteit (bouwen), moet u (we licht) de aanvraag om een omgevingsvergunning uitbreiden met de activiteit. Deze activiteit hoeft niet te worden toegevoegd als met een 'quickscan' aannemelijk wordt gemaakt dat er in dit gebied geen sprake is van beschermde plant- en diersoorten.	U kunt ook een quickscan laten uitvoeren (en aanleveren) om het terrein te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde plant- of diersoorten. Als dergelijke soorten niet aanwezig zijn, hoeft deze activiteit niet aan de aanvraag te worden toegevoegd	WERI	Rapporten zijn voorhanden - verstrekken aan gemeente	24-02-2021		Het quickscan rapport is voorhanden en wordt verstrekt aan de gemeente.	DNr: bSR-notitie 2128 - Quick scan Distelweg Amsterdam_def

BOUWBESLUIT 2012

Artikel 1.26. Sloopmelding

Artikel 1.26	22-01-2021	5.1.2.e	Sloopmelding		Voorafgaand aan de feitleijke sloop moet een sloopmelding worden gedaan. NB. zie ook de opmerking hierboven inzake beschermde plant- en diersoorten in de te slopen bouwwerken	WERI	Conceptplan aanleveren indien nodig	24-02-2021	1. Dient het conceptplan van de sloopmelding met de aanvullingen te worden meegestuurd?	Het is wettelijk verplicht voordat er gesloopt wordt dat er een goedgekeurd sloopplan binnen is. Daarom is dit de rede dat deze nog niet is bijgevoegd. Kan wel in concept al worden toegestuurd. Bespreken met 5.1.2.e	DNr. Sloopmelding eventueel

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Afdeling 1.2. Melding

Artikel 1.10	22-01-2021	5.1.2.e	Milieubeheer	Milieumelding Uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en/of veranderen van een "inrichting" (in ieder geval: parkeergarage en kantoorruimte; mogelijk ook het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem voor zover die wordt ingezet voor deze "inrichtingen"). Gelijktijdig met de aanvraag moet er een milieumelding worden gedaan. Uit onze gegevens blijkt dat er geen milieumelding is gedaan. Wij vragen u deze milieumelding te doen via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): https://www.aimonline.nl. Nadat u de milieumelding heeft gedaan, voegt u een kopie van de bevestiging van AIM, inclusief de indieningsdatum, het AIM-inschrijfnummer, adres, soort en naam van het bedrijf, waaruit de relatie van de aanvraag en de milieumelding blijkt, als bijlage toe aan de 'lopende' aanvraag in het omgevingsloket (OLO 5673817).	Deze melding moet gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden gedaan	OVERLEG	5.1.2.e	NVT vanwege andere installatie - bespreken in gesprek met 5.1.2.e	24-02-2021	1. Moet voor de parkeergarage en kantoorruimte een milieumelding worden gedaan? 2. Ook als het gesloten bodemenergiesysteem niet van toepassing is?	VLO: De formulieren betreft het OBM hebben betrekking op een gesloten bodemenergiesysteem. Deze zijn gevuld met een water/glycolmengsel, vandaar waarsch jnlijk de beperkte milieutoets. Distelweg heeft geen gesloten bodemenergiesysteem. Er wordt een WKO systeem met open bron (er wordt grondwater verpompt) geplaatst. De waterwetvergunning hiervoor wordt separaat aangevraagd en is ons inziens geen onderdeel van de WABO.	DNr. B2019027221R001v2 Rapportage EPC DGMR Blok A: Bijlage 4A – blz. 3/5 (p.99) Blok B: Bijlage 4B – blz. 3/5 (p.104) Blok D: Bijlage 4C – blz. 3/5 (p.109) Blok E: Bijlage 4D – blz. 3/5 (p.114) Blok F: Bijlage 4E – blz. 3/5 (p.119)

Later afhandelen

Distelweg OMV Aanvullingen

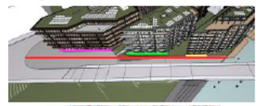
Onderdeel: Actielijst
Projectnaam: Distelweg
Projectlocatie: Amsterdam
Datum: 25-01-2021

WESTERLAAN 17
3016 CK ROTTERDAM
THE NETHERLANDS
+31 (0) 10 404 67 89

WWW.POWERHOUSE-COMPANY.COMOFFICE@POWERHOUSE-COMPANY.COM

Artikel / #	Datum aanmaak	Afzender	Onderwerp	Toelichting regelgeving / onderwerp	Toelichting op aanvulling	Actiehouder	Actie	Uiterlijke afronddatum	Afgerond
Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten									
Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012									
Artikel 2.2.X	22-01-2021	5.1,2,e	CONSTRUCTIEF	1°. belas ingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;		VR			
Artikel 2.2.X	22-01-2021	5.1,2,e	CONSTRUCTIEF	2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.		VR			
Artikel 2.2.X	22-01-2021	5.1,2,e	BOUWKUNDIG	Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of ui breiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;		PHC			
Artikel 2.2.X	22-01-2021	5.1,2,e	BOUWKUNDIG	c. de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);	hekwerken en balustrades langs vides, balkons, trappen	PHC			
Artikel 2.2.X	22-01-2021	5.1,2,e	BRANDVEILIGHEID	e. de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;		DGMR			
Artikel 2.2.X	22-01-2021	5.1,2,e	BOUWKUNDIG	h. de inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen;		PHC?			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	6. uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012; krachtens dat artikel bevat dit plan ter beoordeling door het bevoegd gezag:	6. uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder ijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in ar ikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012; krachtens dat artikel bevat dit plan ter beoordeling door het bevoegd gezag:	WERI			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrich ing blijkt met:		WERI			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	6°. de plaats van bouwketen;	Kijk ik er overheen, of ontbreken de bouwketen?	WERI			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	INSTALLATIES	7°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;	blijve/zijn er leidingen in het terrein aanwezig?	WERI / VLO?			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	INSTALLATIES	9°. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;	"Waar bevinden zich de bluswatervoorzieningen tijden de bouw? Droge blusleidingen moeten functioneren (en dus voldoen aan artikel 6.29 vanhet Bouwbesluit 2012) vanaf het moment dat een gebouw een vloer heeft die meer dan 20m boven maaiveld ligt."	WERI / VLO?			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;	is rekening gehouden met de veiligheidsafstand volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke rich lijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018?	WERI			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	c. indien een bouwput moet worden gemaakt:		WERI			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;		WERI			
Artikel 2.2.6	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	3°. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;		WERI			
Artikel 2.2.8	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in ar ikel 8 3, vierde lid;	als ontheffing nodig is, moet die ruim voor aanvang van de werkzaamheden worden gevraagd	WERI			
Artikel 2.2.8	22-01-2021	5.1,2,e	BOUW / REALISATIE	e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.	als ontheffing nodig is, moet die ruim voor aanvang van de werkzaamheden worden gevraagd	WERI			
BOUWBESLUIT 2012									
Artikel 1.26. Sloopmelding									
			BOUW / REALISATIE	b. naam en adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren, indien de uitvoerder een ander persoon is dan bedoeld onder a; (ZIE DIRECT AFHANDELEN)		WERI			

Overzicht aanmerkingen s.1,2,e

	Artikel	s.1,2,e	Antwoord		
	artikel 4, lid 4.2, aanhef en onder a			artikel 12, lid 12.c	
MAX MUM BOUWHOOGTE	a. Voor gebouwen geldt een maximum bouwhoogte van 30 meter tenzij anders in deze regels of op de plankaart is aangegeven.	bouwhoogte liftuitloop blok E: 31 m > 30 m	Wij doen een verzoek op aanspraak van de algemene ontheffingsregel artikel 12, lid 12 c waarmee een liftopbouw de maximum bouwhoogte mag overschrijden tot maximaal 38 meter. Met ingebegrip van deze algemene ontheffingsregel voldoen wij aan het bestemmingsplan. *De ontwikkelaar wenst gebruik te maken van de binnenplanse ontheffingsmogelijkheid opgenomen in artikel 12 lid a voor het verhogen van de maximale bebouwingshoogte. Deze afwijking is wenselijk voor een optimale ruimtelijke inpassing van het gebouw en technische vereisten aan de parkeerkelder.*	de in de regels toegestane maximum bouwhoogten, anders dan bedoeld onder b, met ten hoogste 5 meter mogen worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en met ten hoogste 8 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes, zonnecollectoren, windmolens en reclametoestellen.	
	artikel 4, lid 4.2, aanhef en onder e				
FSI VAN 3.0 OP ELK PERCEEL	Per perceel, en voor zover een perceel bestaat uit meerdere bestemmingsvlakken, per bestemmingsvlak, geldt de maximum floorspace-index zoals op de plankaart aangegeven.	FSI kavel 7903: 3,4 > 3,0 BVO-A: bg: 264 1e: (264+68=) 332 2e: 332 + 3e: 332 4e: (332-vide 123) 5e: (332-123) 6e: 332 **Totaal 2010 m2** FSI = 2010 / 595 = 3,38 (afgerond naar 3,4)	FSI van 3 voldoet aan elk perceel	Kavel 7903 BG 260 1e 309 2e 309 3e 309 4e 180 5e 306 Totaal. 1673 FSI = 1673/595=2,81	Kave; 7905 Blok A: 9114 (- 1673) = 7441 Blok B: 3015 Blok C: - (telt niet mee) Blok D: 2148 Blok E: 6197 Blok F: 5866 Garage: - (telt niet mee) Totaal: 24 667 m2 FSI = 24.667 / 8231 = 2,99
3. artikel 4 lid 4.2 aanhef en onder j:	Aan de zijde van een bestemmingsvlak waar op de plankaart het bouwaanduidingsvlak 'aaneengebouwd' [aeg] is aangegeven moet, gezien vanuit het bestemmingsvlak 'Verkeer-1' (V-1), de eerste gevelwand direct grenzend aan de bestemmingsgrens en tot een hoogte van tenminste 9 meter aaneengesloten worden gerealiseerd.	Blok A staat op de hoek en aan de Graswegzijde niet in de bestemmingsgrens Blok E staat aan de Graswegzijde en de zijde van het Tolhuiskanaal niet in de bestemmingsgrens Blok F staat aan de zijde van het Tolhuiskanaal niet in de bestemmingsgrens	Aan de zijde van een bestemmingsvlak waar op de plankaart het bouwaanduidingsvlak 'aaneengebouwd' [aeg] is aangegeven moet, gezien vanuit het bestemmingsvlak 'Verkeer-1' (V-1), de eerste gevelwand direct grenzend aan de bestemmingsgrens / en tot een hoogte van tenminste 9 meter / aaneengesloten worden gerealiseerd	 	s.1,2,e  
4. artikel 4, lid 4.2, aanhef en onder r:	Per perceel, en voor zover een perceel bestaat uit meerdere bestemmingsvlakken, per bestemmingsvlak, geldt voor functies die na de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan worden gerealiseerd een maximum van 1 auto-entree via de gronden met de bestemming 'Verkeer-1' (V-1).	Perceel 7905 heeft 2 auto-entrees naar de garage in Blok C	1 inritzone gemaakt tbv. kwaliteit van het plan, verkeer gecentraliseerd. niet boven wonen etc. 1 bestaande inrit bijft op zijn plek, 1 andere bestaande inrit wordt verplaatst. Op 2 van de 3 andere percelen wordt geen inrit gemaakt. 1 inrit praktisch en ruimtelijk niet haalbaar. Wel bestudeerd (2 losse garages koppelen tot 1 qua inrit)		
5. artikel 4, lid 4.5, aanhef en onder b en onder i:	Voor wonen geldt dat dit niet is toegestaan voor zover sprake is van een gemeenschappelijke muur of vloer/plafond met een functie uit milieuhindercategorie 3.1.	Indien de ruimte op het dak van Blok E wordt gebruikt als restaurant, cafetaria, snackbar o.i.d. (milieu-categorie 3.1) omdat er dan sprake is van aangrenzende woningen	Geen sprake van een LOG ES-. MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING functie. Enkel te gebruiken door de bewoners van het gebouw.		
6. artikel 4, lid 4.5, aanhef en onder k:	Aan de zijde van een bestemmingsvlak waarbij op de plankaart bouwaanduidingsvlak 'aaneengebouwd' [aeg] is aangegeven, gelden, voor wat betreft het gebruik als woning, de daarbij aangegeven maximum aantal wooneenheden.	Aan de gevels langs het Tolhuiskanaal zijn 33 woningen gesitueerd, derhalve meer dan het maximum van 22 (vanwege hogere waarden besluit)	De gevel van de woongebouwen worden niet goed geteld		
7. artikel 4, lid 4.5, aanhef en onder p:	p. Voor nieuwe gebouwen gelden de onder m tot en met o aangegeven maxima tevens als minimum aantal op eigen terrein te realiseren parkeerplaatsen.	minimaal 324 parkeerplaatsen vereist, maar slechts 323 aanwezig	Laat de telgrafiek zien adhv de BVO staat		

Oud

Distelweg OMV Aanvraag

Onderdeel: Actielijst
Projectnaam: Distelweg
Projectlocatie: Amsterdam
Datum: 25-01-2021

WESTERLAAN 17
3016 CK ROTTERDAM
THE NETHERLANDS
+31 (0) 10 404 67 89

WWW.POWERHOUSE-COMPANY.COMOFFICE@POWERHOUSE-COMPANY.COM

Nr.	Datum aanmaak	Afzender	Toelichting	Toelichting afhandeling	Actiehouder	Uiterlijke afronddatum	Datum terugkoppeling	Afgerond	Opmerkingen / Reacties
1	21-12-2020	5.1.2.e	Aanvulling parkeernota / correctie parkeerplaats	Update parkeernota meesturen met andere wijzigingen	PHC	n.v t.			
2	07-01-2021	BiBob Stadsdeel Noord	Aanvulling gegevens BiBob		REG	21-01-2021	15-01-2021	X	
3	11-01-2021	5.1.2.e (RWS)	Aanvullen werkplan BLBI		PHC / WERI	n.v t.	18-01-2021	X	
4	22-01-2021	5.1.2.e	5.1.2.e RWS stuurt aanvraag door naar Waternet	Heeft RWS doorgezet naar 5.1.2.e en 5.1.2.e (WN)	5.1.2.e RWS	n.v t.	25-01-2021	X	
5	22-01-2021	5.1.2.e	Aanvraagformulier OBM totaal	Tegelijk indienen met andere punten 22-01-2021	WERI	05-03-2021			
6	22-01-2021	5.1.2.e	Aanvraagformulier OBM gesloten bodemenergiesysteem	Tegelijk indienen met andere punten 22-01-2021	WERI	05-03-2021			
7	22-01-2021	5.1.2.e	Meldingsformulier OBM Besluit lozen buiten inrichtingen (met een bijlage met tabellen)	Tegelijk indienen met andere punten 22-01-2021	WERI / VLO	05-03-2021			
8	22-01-2021	5.1.2.e	Aanvraagformulier plant- en diersoorten (Check mogelijkheid Aerius berekening) Website drloket lijkt ni	Tegelijk indienen met andere punten 22-01-2021	Ecoloog deskundige / gemeente	05-03-2021			
9	22-01-2021	5.1.2.e	Aanvraagformulier natuurgebieden (Check Aerius voor aanwezigheid plant/dieren)	Tegelijk indienen met andere punten 22-01-2021	Ecoloog deskundige? WERI	05-03-2021			
10	22-01-2021	5.1.2.e	Maken van een milieumelding (A M online) via website (E-Herkenning log-in nodig)	Apart onderdeel in de toelichtingsbrief	WERI / REG?	05-03-2021			
AMENITIES GEBOUW E									
Artikel 2 2 3	22-01-2021	5.1.2.e	Gebruiksfunctie defineren amenities (Gedeelde voorzieningen is geen functie)	Aanpassen gebruiksfunctie naar bijeenkomstfuntie	RED/PHC				
Artikel 2 2 3	22-01-2021	5.1.2.e	Check of Bijeenkomstfunctie voldoet qua luchtverversing, ventilatie, brandveiligheid	Check met rapportage DGMR	DGMR				
Artikel 2 3 B	22-01-2021	5.1.2.e	BVO Wonen Gemeenschappelijke voorzienignen - Amenities. Bepalen definitie BVO	BVO tekeningenset aanpassen	RED/PHC				
Artikel 2 9 F.1	22-01-2021	5.1.2.e	Gebruiksfunctie defineren amenities (Gedeelde voorzieningen is geen functie)	Check in GFU tekeningenset	RED/PHC				
Artikel 3 2 B	22-01-2021	5.1.2.e	Eerder hebben wij geconstateer dat het bouwplan (in geringe mate) in strijd is met het bestemmingplan. Kunt u aangeven waarom u meent dat er toch vergunning verleend zou kunnen worden? - Checken met 5.1.2.e	Check met 5.1.2.e . nader toelichten met tekeningen	RED / PHC				
STADSWARMTE EPC									
Artikel 2 2.4.A	22-01-2021	5.1.2.e	Stadswarmte verplicht irt. EPC berekening, uitzoeken hoe dat zit	Notitie nav gesprek Gemeente, icm. antwoord VLO - Incl passage in rapport van VLO (aangeven welke blz. dit staat)	RED / REG / VLO				
Artikel 2 3 H	22-01-2021	5.1.2.e	EPC dat niet aansluit op het stadswarmtenetwerk	Notitie nav gesprek Gemeente, icm. antwoord VLO - Incl passage in rapport van VLO (aangeven welke blz. dit staat)	RED / REG / VLO				
Artikel 2.7.1	22-01-2021	5.1.2.e	EPC dat niet aansluit op het stadswarmtenetwerk	Notitie nav gesprek Gemeente, icm. antwoord VLO - Incl passage in rapport van VLO (aangeven welke blz. dit staat)	RED / REG / VLO				
Artikel 1.10a	22-01-2021	5.1.2.e	BLBI Warmtepompsysteem, VLO checken of dit van toepassing is		REG / RED / VLO				
AKTE ZONNEPANELEN									
Artikel 2 2.4.A	22-01-2021	5.1.2.e	Akte toevoegen mbt. zonnepanelen op daken van andere gebouwen irt. EPC berekening	Toelichting in gesprek met 5.1.2.e	RED / REG				
GELIJKWAARDIGHEID									
Artikel 2 2.7.A	22-01-2021	5.1.2.e	Kwaliteitsverklaringen / CE markeringen. Op welke onderdelen is gelijkwaardigheid toegepast?	Alle gelijkwaardigheden principes checken, dit geldt voor zowel DGMR als PHC. PHC stelt document op met alle gelijkwaardigheden waarbij ook per gelijkwaardigheid wordt gerefereerd naar het document waarin dit staat vermeld	DGMR/PHC				
MILIEUBEHEER									
Artikel 6 3	22-01-2021	5.1.2.e	Milieubeheer, aanmelden bij Activiteitenbesluit Internet Module (AIM):	NVT vanwege andere installatie - bespreken in gesprek met 5.1.2.e	WERI / REG?				
Artikel 1 26	22-01-2021	5.1.2.e	Melding doen bij milieubeheer: aanmelden bij Activiteitenbesluit Internet Module (AIM):	NVT vanwege andere installatie - bespreken in gesprek met 5.1.2.e	WERI / REG?				
BESCHERMDE DIER EN PLANTENSOORTEN									
Artikel 8 2	22-01-2021	5.1.2.e	Quick scan om terrein te laten onderzoeken op aanwezigheid plant / diersoorten	Rapporten zijn voorhanden - verstrekken aan gemeente	REG / RED				
Artikel 8.1	22-01-2021	5.1.2.e	Gebieds en soortenbescherming. (I in Aeriusberekening de gebruiksfase onderzocht?)	Rapporten zijn voorhanden - verstrekken aan gemeente - (check door 5.1.2.e)	WERI				
SLOOPMELDING									
Artikel 1 26	22-01-2021	5.1.2.e	Sloopmelding doen	Conceptplan aanleveren indien nodig	WERI				
Artikel 2.4	22-01-2021	5.1.2.e	Kopie van het besluit inzake de goedkeuring van een saneringsplan (los van OMV)	bodemhygiënische gesteldheid wordt bijgevoegd. Saneringsplan wordt nu gemaakt en wordt verstrekt indien nodig	REG / WERI				