VN2025-008453
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 24 juni 2025

Portefeuille
Openbare Ruimte en Groen
Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Finale reactie dagelijks bestuur adviesaanvraag Hondsrugpark

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van het Schetsontwerp Hondsrugpark;
2. Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie op de adviesaanvraag Schetsontwerp Hondsrugpark;
3. In te stemmen met het finaal advies van het dagelijks bestuur op de adviesaanvraag Hondsrugpark;
4. In te stemmen met het doorgeleiden van het finaal advies naar de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het Dagelijks Bestuur reageert op het advies van de stadsdeelcommissie over het Hondsrugpark en Amstel III. Belangrijke punten zijn het beperken van gemotoriseerd verkeer in het park, verkeersveiligheid, luchtkwaliteit en participatie. De Hondsrugweg wordt afgesloten voor doorgaand verkeer, maar blijft deels toegankelijk voor specifieke functies. Het park wordt gefaseerd aangelegd en moet een inclusieve ontmoetingsplek worden. Amstel III transformeert naar een groenere, leefbare omgeving met meer ruimte voor fietsers en voetgangers. Sportvoorzieningen en de transformatie van de Karspeldreef worden gebiedsbreed aangepakt. Participatie blijft een belangrijk uitgangspunt.

Bestuurlijke achtergrond

2011 Het college van B&W stelt het Strategiebesluit Amstel III vast. In deze strategie is de geleidelijke transformatie vastgelegd van het monofunctioneel kantorengebied Amstel III naar een multifunctionele stadswijk.

2017 Investeringsbesluit Amstel III met ontwikkelperspectief, ontwikkelstrategie en financieel kader voor Amstel III, met daarin al opgenomen de wens voor een park waar nu nog de Hondsrugweg is

2021 De gemeenteraad stelt de Actualisering Investeringsbesluit Amstel III vast. Hierin zijn de plannen vastgelegd om in de periode tot 2040 in ieder geval 10.000 woningen te bouwen in Amstel III, met de bijbehorende voorzieningen en herinrichting van de openbare ruimte, waaronder de transformatie van de Hondsrugweg naar Hondsrugpark.

2021 De gemeenteraad stemt in met het Mobiliteitsplan Zuidoostflank. In het Mobiliteitsplan zijn maatregelen benoemd om in de toekomst de Zuidoostflank bereikbaar te houden.

2021 Het Masterplan Zuidoostflank is door diverse partners en gemeente ondertekend. De herinrichting van de openbare ruimte van het Hondsrugpark sluit aan op de ambities van het Masterplan Zuidoost.

2024 De Participatieverordening Gemeente Amsterdam is vastgesteld door de gemeenteraad.

2025 De NvU en en SO van het Hondsrugpark is vastgesteld door het dagelijks bestuur Zuidoost.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

1. Takenregister 1.3; gebiedsontwikkeling en –uitvoering met een omvang tot €5 miljoen en boven de €5 miljoen indien daartoe wordt besloten afhankelijk van omvang, risico, complexiteit en stedelijk belang.
2. Takenregister 1.5; aansturing van ruimtelijke projecten binnen stedelijke kaders behorende bij de toegewezen bevoegdheid voor gebiedsontwikkeling.
3. Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (BWBR0005537).
4. Artikel 7 Participatieverordening Gemeente Amsterdam (CVDR723122).
5. Onderdeel 2.1 – inrichting openbare ruimte – van de Takenlijst behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Ad 1: Kennis te nemen van het Schetsontwerp Hondsrugpark

Ambities, eisen en wensen voor het park

Amstel III ontwikkelt zich tot een gemengde stadswijk waar niet alleen wordt gewerkt, maar waar ook wordt gewoond met bijpassende voorzieningen zoals groenvoorziening, scholen, gezondheidscentrum, jongerentalentcentrum, buurtkamers, winkels, horeca, sport en recreatie. In het kader van groenvoorziening, sport en recreatie en vooral ook leefbaarheid wordt de Hondsrugweg getransformeerd tot Hondsrugpark.
De Nota van Uitgangspunten (NvU) omschrijft de ambities, eisen en wensen voor het park. Het Schetsontwerp (SO) is daar een verbeelding van. Het park is lang en erg smal; het loopt van gevel tot gevel. Daar waar mogelijk zijn daarom verkeersfuncties gecombineerd. Zo is het de komende jaren nog nodig, om vanaf de Hondsrugweg het terrein van Atlas Arena (noordoostzijde) bereikbaar te houden voor auto's i.v.m. de parkeergarages onder het complex en voor laden en lossen. De zuidwestelijke zijde van het park moet bereikbaar blijven voor vuilophaalverkeer en laden en lossen.

De belangrijkste principes zijn:

- Een groene zone met sport en recreatie in een hoogstedelijk gebied;
- Een hoofdroute door het park: de route loopt, van noord naar zuid gezien, via de oostzijde van het park met een oversteek bij de Molenwetering naar de westzijde van het park en grenst hier aan de bebouwing. De middenzone is hierdoor beschikbaar voor voorzieningen zoals sport, spel, schoolplein, groen en recreatie;
- De route kent een erfinrichting. De voetganger heeft het primaat in het park. Andere weggebruikers, te weten fietsers, logistiek verkeer en vuilophaaldiensten, maken (deels) gebruik van de hoofdroute maar houden rekening met de voetganger (beperken van de snelheid d.m.v. de inrichting). De route is toegankelijk voor nood-en hulpdiensten;
- De hoofdroute verbindt de toekomstige fietsstraat Haaksbergweg met de fietsverbinding via het tunneltje onder de A9 naar het Paasheuvelgebied. Deze fietsverbinding is opgenomen in het Mobiliteitsplan Zuidoostflank. De fietsverbinding faciliteert geen snelrijdend fietsverkeer. Hiervoor zijn alternatieve routes beschikbaar over de Holterbergweg en door het Spoorpark;
- De hoofdroute fungeert als noodventiel (calamiteitenroute) in uitzonderlijke situaties voor uitrijdend evenementenverkeer;

- De Molenwetering krijgt een belangrijke rol in het park door het uitbreiden van het wateroppervlak ter plaatse van de kruising met het park. Dit wordt een speciale plek in het park: het waterplein;
- Ter hoogte van het Bullewijkpad komt een buurtplein geschikt voor buurtactiviteiten met een waterspeelvoorziening voor kinderen in de zomer;
- Het park faciliteert goede oost-westverbindingen voor langzaam verkeer.
- Een schoolplein voor midden-en bovenbouw van de toekomstige school in het Hessenbergweggebied vormt een deel van de opgave;
- De Karspeldreef doorkruist het park vanwege de functie als uitvalsroute, maar wordt zodanig vormgegeven ter plaatse van het park, dat het een prettige en veilige oversteek wordt voor de parkbezoekers;
- De kruising met de buurtstraat Hogehilweg is ondergeschikt aan de parkfunctie;
- Het park biedt in het noordelijke deel plaats aan sport en spel, in het middendeel aan een schoolplein en groene parkbeleving en in het zuidelijk deel aan buurtactiviteiten;
- Het park faciliteert een wateraanpak waarmee de gebiedsbrede Rainproof-strategie Amstel III wordt ondersteund. Tevens is de wateraanpak onderdeel van de identiteit van het Hondsrugpark.

Ontwerpopgaven voor het Voorlopig Ontwerp

De belangrijkste ontwerpopgaven voor de volgende ontwerpfase zijn:

- De uitwerking van het ontwerp vindt plaats in lijn met het Ontwikkelperspectief Amstel III dat in 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld, tezamen met de Actualisering Investeringsbesluit Amstel III, en sluit aan op het Masterplan Zuidoost. De NvU sluit aan op beleid ten aanzien van Beheer, Sport en spelen, Materialisering, Groen en Water;
- Leefbaarheid (zoals het voorkomen van geluidsoverlast) en veiligheid voor de parkbezoekers zijn belangrijke aandachtspunten in de NvU en bij verdere uitwerking. Er zal veel aandacht zijn voor zichtlijnen, routing en verlichting;
- Beheer niveau C, dat ook hier geldt, is niet toereikend voor de vele vaste plantensoorten die nodig zijn om invulling te geven aan de belangrijke groen- en ecologiefunctie binnen Amstel III. In de komende ontwerpfase wordt in eerste instantie afstemming gezocht op ambtelijk niveau over het beheerniveau en indien noodzakelijk wordt dit op bestuurlijk niveau geagendeerd;
- De functie noodventiel van de hoofdroute in het park voor calamiteiten bij uitstromend evenementenverkeer zal in de VO-fase nader uitgewerkt worden, evenals de maatvoering en detaillering van de fietsroute.

In de volgende fase van de planvorming zullen ambities, kosten en beschikbaar budget opnieuw worden gewogen.

Raakvlakprojecten

Het park sluit aan bij de maaiveldinrichting van de projecten langs de Hondsrugweg die de komende jaren worden opgeleverd. Soms zal het nodig zijn om aanpassingen ten behoeve van de aansluiting van het park op de al vastgelegde maaiveldontwerpen bij de projecten door te voeren, omdat verdere planvorming van het park in detail en maatvoering daarom vraagt.

De toegang van de P10 parkeergarage (in eigendom bij de gemeente Amsterdam) aan de kant van de Hondsrugweg zal worden verplaatst naar de Hoogoorddreef, zodat er in het noordelijk deel van het park ruimte beschikbaar is voor sport- en spelvoorzieningen. Het noordelijk deel van het park kent het breedste profiel. In het middendeel en zuidelijk deel is het profiel niet breed genoeg voor (kleine)

sportvelden. De aanpassing van de toegang van de P10 parkeergarage loopt parallel aan de planvorming van het Hondsrugpark.

Op de koppen van het park zal voorzien worden in een goede aansluiting op de omgeving. Het park grenst aan de noordoost-zijde aan het Atlas Arena gebouw. De procedure om dit gebouw een monumentale status te geven wordt naar verwachting op korte termijn opgestart. De verwachting is dat de ontwikkeling van het park en de mogelijk monumentale status van het gebouw elkaar versterken. Wel is het denkbaar dat de toegangsweg tot het complex moet worden aangepast om goed aan te sluiten op het park. Ook zou het wenselijk kunnen zijn om de positie van het grote kunstwerk te veranderen, vanwege de toegankelijkheid van het park. Uiteraard zal hier afstemming over plaatsvinden.

Op de Hondsrugweg liggen heel veel kabels en leidingen. Ook in de toekomst blijft dit een belangrijk tracé. Om het park te realiseren zijn er aanzienlijke aanpassingen in de ondergrond nodig zodat er NUTS-vrijezones ontstaan waar bomen, planten en bijzondere voorzieningen kunnen komen.

Het park zal naar verwachting gefaseerd worden uitgevoerd, vanwege de vele bouwactiviteiten langs de Hondsrugweg en in de ondergrond. De ruimte voor het park is nog nodig voor werkterrein en werkverkeer. Daar waar mogelijk zullen vooruitlopend op de komst van het park al zones tijdelijk worden ingericht met toekomstige parkfuncties. Dit is een parallel proces.

Ad 2: Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie op de adviesaanvraag Schetsontwerp Hondsrugpark (kopje: 'Advies Stadsdeelcommissie' in bijlage 1)

De SDC geeft mee dat advisering over het park breder moet worden gedaan. In dit kader wordt meegegeven dat een stip op de horizon moet worden gezet t.a.v.

1. Verbetering van de verkeersveiligheid en luchtkwaliteit: Hoe wordt dit geborgd?
2. Gefaseerde aanpak: Bij een gebied in transitie mag van plannen voor inrichting van de openbare ruimte worden verwacht dat die op toekomstige veranderingen inspelen.
3. Sportvelden: Er is een gebrek aan sportfaciliteiten in het gebied.

Verder gaat de SDC op het Hondsrugpark zelf in: Deze zou in de toekomst volledig vrij van auto's moeten zijn en als groene long voor het gebied functioneren. Ook het zogenoemde 'nood-ventiel' zou hooguit een tijdelijke functie moeten hebben. Verder zijn volgende adviezen meegegeven:

- De Karspeldreef zou een 30km/u straat moeten zijn.
- Beheerniveau C is niet toereikend voor de vele vaste plantensoorten die nodig zijn om invulling te geven aan biodiversiteit en kwalitatief hoogstaand en ecologisch verantwoord openbaar groen. De SDC pleit ervoor voldoende middelen ter beschikking te stellen voor aanleg en onderhoud.
- De stadsdeelcommissie is benieuwd met welke partijen gesprekken worden gevoerd over de programmering van het theater dat in het Hondsrugpark is gepland. Ook zouden we in het finale advies graag terugzien hoe – mede in het kader van de gebiedsopgaven en het extra budget dat ter beschikking is gesteld - maatschappelijke organisaties (buurtplatform West, milieu- en natuurorganisaties, etc.) worden betrokken bij de verdere planvorming, realisatie van maatschappelijke opgaven en bevordering van de sociale cohesie in de wijk.

Ad 3: In te stemmen met het finaal advies van het dagelijks bestuur op de adviesaanvraag Hondsrugpark (kopje 'Reactie DB' in bijlage 1)

Op de adviezen (kort samengevat in Ad 2) geeft het DB reactie. Op gebiedsoverstijgende adviezen (bv. verkeer en mobiliteit en evenementen) wordt aangegeven hoe het projectteam hiermee omgaat

en afstemming zoekt met de desbetreffende partijen en directies. Bij verkeer wordt verwezen naar het Mobiliteitsplan Zuidoostflank en de plekken die bereikbaar moeten blijven voor verkeer worden per plek uitgelegd. Over de verdere ambities voor de openbare ruimte zal ook nog met de SDC worden afgestemd in het kader van de actualisatie van het Ontwikkelperspectief Amstel III.

Ad 4: In te stemmen met het doorgeleiden van het finaal advies naar de stadsdeelcommissie

De finale reactie van het DB wordt doorgeleidt naar de SDC.

Advies en afstemming

De reactie is afgestemd met:

- projectteam Amstel III
- stadsdeel Zuidoost - OR en groen
- stadsdeel Zuidoost - gebiedscoördinator
- stadsdeel Zuidoost - team IAV
- ambtelijk opdrachtgever Zuidoost

Participatie

nvt

Financiële onderbouwing

De kosten van de inrichting van de openbare ruimte zijn begroot in de grondexploitatie GREX 503.87 Amstel III Bullewijk. Voor het project is door het rijk subsidie verleend (Tijdelijke regeling specifieke uitkering gebiedsbudget). Voorwaarde is 60 % cofinanciering van gemeente. Het project wordt gefaseerd uitgevoerd. Het geactualiseerde Investeringsbesluit Amstel III biedt dekking voor de uitvoering van de eerste fase van het Hondsrugpark inclusief de verbouwing van parkeergarage P10 en de voorzieningen t.b.v. het verleggen van de huidige busroute over de Hondsrugweg naar de S111. Bij de eerstvolgende actualisatie van het Investeringsbesluit Amstel III wordt de dekking voor het resterend deel van het park uitgewerkt. Om het beheerniveau te laten aansluiten bij gewenste vaste planten is mogelijk extra budget nodig. Hier zal naar worden gezocht in de komende fase.

Overige toelichting

De Grondexploitatie Amstel III (incl. de begroting) is door de gemeenteraad vastgesteld op 22 april 2021 beslispunt 16. Nr. VN2021-006983. Het grondexploitatiesaldo is bij het vaststellen van MPG2024 op 29 mei 2024 door de gemeenteraad vastgesteld.

Conclusie

De kosten van de voorbereiding en uitvoeringswerkzaamheden voor de eerste fase zijn gedekt.

Communicatie

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam

AD2025-034898	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-034958	Bijlage 1 Adviesaanvraag SDC Hondsrugpark.pdf (pdf)
AD2025-039044	Bijlage 2 Schetsontwerp Hondsrugpark.pdf (pdf)
AD2025-039045	Bijlage 3 20250107 NvU Hondsrugpark.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord