(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

[redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: donderdag 18 februari 2016 9:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek tot opstellen akte EW1654/1

[redacted],

Voor deze samenvoeging dossier EW1654/37 aangemaakt.
Succes met verdere verwerking

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior medewerker kwaliteit vastgoed
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 020-[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 februari 2016 15:30
Aan: Erfpachtadministratie
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Verzoek tot opstellen akte EW1654/1

Hoi collega,

Ik denk dat nog niet eerder aan jullie gevraagd is om voor de samenvoeging van subs 1 en 6 een nieuw dossiersubnummer aan te maken. Graag dan bij deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bedrijfsadministrateur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, wo en vr
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 januari 2016 14:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verzoek tot opstellen akte EW1654/1

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 26 januari 2016 14:27
Aan: '(10)(2e)@lubbers.nl'
CC: '(10)(2e)@ymere.nl'
Onderwerp: Verzoek tot opstellen akte EW1654/1

Geachte mevrouw (10)(2e)

Bijgaand zend ik u:

- het besluit van 26 januari 2016 met nummer MB (10)(2e) inzake de samenvoeging, conversie, de bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon;
- de nieuwe grondwaarde van het erfpachtrecht;
- het bedrag van de afkoopsom;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage;

De gemeente en de erfpachtster zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 31 mei 2016 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit. Tevens dient bijgevoegde kopie van het hierboven genoemde besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te worden gehecht en met die akte in te worden ingeschreven in het kadaster.

Voorts verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres **erfpacht@amsterdam.nl.**

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan.
U dient hiervoor een e-mail te zenden a (10)(2e) @amsterdam.nl .
Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Stagiaire
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl

0731

(10)(2e)

(10)(2e)

Factuuropdracht Erfpacht en Uitgifte aan de financiële administratie

In rekening brengen bij debiteurnummer: (10)(2e) **datum:** 7-1-2016
Naam debiteur: Ymere, locatie Amsterdam-West **opgesteld door:** (10)(2e) (10)(2e)
Soort vordering: 31SE99 **gecontroleerd door:** (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

eerst samen v !

belastbaar bedrag	dossiernummer	belasting H/N/VG	vervaldatum (indien anders dan 30 dagen)	referentie
(10)(2b)	EW01654/00001	N	1 juni 2016	WBC-E

rekeningnummer	bedrag	dossiernummer	referentie 2	object type 1	kosten object 1 (SD-nr)	type s-GB	Sub-GB (werkorder)
(10)(2b)	(10)(2b)	EW01654/00001	WBC-E	D	85		

tekstregel	modeltekst 31-02 (afkoop)	bedrag	belasting H/N/VG
Afkoopsom		€ (10)(2b)	N

Erfpachtdossier: EW01654/00001 en EW01654/000006
Erfpachtadres: Cliffordstraat (10)(2e)
Ons contactpersoon: Mw (10)(2e) (020- (10)(2e))
Uw contactpersoon: Team CHET

Hierbij brengen wij u de afkoopsom in rekening voor de periode 1-6-2016 t/m 31-5-2091 in verband met canonherziening einde tijdvak en afkoop per 1-6-2016

(10)(2b) ***TOTAAL EXCL. BTW***

LET OP! Bij € 0,00 nota's op regelniveau afletteren a.u.b.

0731

1-6-2016

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Ontvangen 29 DEC. 2015

Datum 26november 2015
Kenmerk (10)(2e)
Pagina 5 van 6

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. mevrouw (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Samenvoeging erfpachtrechten, conversie van tijdelijk naar voortdurende erfpacht, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

---

Naam:	(10)(2e)	&	(10)(2e)
Geboorteplaats:			
Geboortedatum:	Rotterdam		Arnhem
Woonadres:	Veerbroederhof 108		Landlustweg 9
	Amsterdam		Alphen a/d Rijn

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: Ymere
Postbus: 2412 te AMSTERDAM,

welke stichting bij dezen verklaart:

- akkoord te zijn met de aanbieding samenvoeging met conversie, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanbieding van Grond en Ontwikkeling d.d. 26 november 2015 met kenmerk 2015-11545 betreffende het erfpachtrecht:

Erfpachtrecht 1	
Plaatselijke aanduiding:	Cliffordstra(10)(2e)e Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie Y numme(10)(2e)
Kavelgrootte:	105 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	31 mei 2016
Dossiernummer:	EW 1654/1 en b
Algemene Bepalingen:	AB1985 tijdelijk (canonbetalend)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Erfpachtrecht 2	
Plaatselijke aanduiding:	Cliffordstraa(10)(2e)e Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie Y, numme (10)(2e)
Kavelgrootte:	99 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	30 november 2019
Dossiernummer:	EW 1654/6
Algemene Bepalingen:	AB1985 tijdelijk (canonbetalend)

- de afkoopsom ad (10)(2b) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van dossiernummer EW 1654/1 en EW 1654/6.

Notarisgegevens:

De notariële akte inzake de samenvoeging, conversie, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : (10)(2e)
Kantoor : Lubbers & Dijk Notarissen
Adres : Koningslaan 4
Vestigingsplaats : Amsterdam

(door erfpacht(st)er / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: 18/12

Handtekeni (10)(2e)

(10)(2e)

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)