9.2 Fietsenstalling

Omdat bij fietsenstallingen de marktwaarde nauwelijks hoger is dan de stichtingskosten, geldt een vaste grondwaarde per m² fietsenstalling. Deze grondwaarde is gekoppeld aan de minimale grondwaarde van een auto parkeerplaats (paragraaf 1.2)en wordt verkregen door de minimale grondwaarde van de auto parkeerplaats te delen door 25 m² (dit is de genormeerde oppervlakte van een parkeerplaats). Deze grondwaarde is ook van toepassing als de fietsenstalling gedeeltelijk wordt gebruikt voor scooters.

1) Als de fietsenstalling geen zelfstandig recht is en uitsluitend woningen bedient, dan is de waarde verdisconteerd in de grondwaarde van de woningen. Er wordt geen afzonderlijke grondwaarde voor de fietsenstalling bepaald.