Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

Amendement

Jaar	**2016**
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	**2016**
Ingekomen op	**2016**
Ingekomen in	**raadscommissie**
Te behandelen op	**13/14 juli 2016**

Onderwerp

Amendement van het lid Shahsavari-Jansen (CDA) …., …. inzake de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften **(afkoopsom niet hoger dan erfpachtgrondwaarde bij uitgifte)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:
De raad,

Gehoord de discussie over de invoering van eeuwigdurende erfpacht,

Overwegende dat:

- het goed is om erfpachters zekerheid te bieden over de erfpachtlasten
- erfpacht een vergoeding is voor het gebruik van de grond, en de contant gemaakte waarde van canonbetalingen dus niet hoger kan zijn dan de totale waarde van die grond bij uitgifte,

Besluit:

Om in de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam onder artikel 8 als lid 5 de volgende bepaling toe te voegen:

"5. De afkoopsom kan niet hoger zijn dan de (indien van toepassing met de inflatie gecorrigeerde) erfpachtgrondwaarde bij uitgifte."

Het lid / De leden van de gemeenteraad

M.D. Shahsavari-Jansen
…
…