00035

Cc: [redacted]

From: [redacted]

Sent: Thur 1/6/2022 8:05:03 PM

Subject: RE: Projectoverleg Spijtoptantenregeling

Received: Thur 1/6/2022 8:05:03 PM

[redacted],

Wat mij betreft fijn als jij JZ G&O rechtstreeks wil benaderen. Het klopt dat JZ op dinsdagmiddag weer werkoverleg heeft en dan in principe de inbox verdeelt.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 4 januari 2022 9:20

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Projectoverleg Spijtoptantenregeling

[redacted] en [redacted],

Mag ik jullie vriendelijk vagen op onderstaande mail te reageren op uiterlijk donderdag a.s. Als ik contact op moet nemen met JZ dan wil ik dat deze week doen via de JZ box zodat dit onderwerp begin volgende week aan de orde kan komen bij JZ. Uit het geheugen gezegd worden verzoeken in die box verdeeld op maandag of dinsdag.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 3 januari 2022 14:36

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Projectoverleg Spijtoptantenregeling

[redacted] en [redacted],

In verband met de inzet van JZ ben ik nu wat in verwarring. Voor alle duidelijkheid het maakt mij niets uit maar ik dacht dat de werkafspraak was dat JZ altijd wordt benaderd via Beleid. Als dat inmiddels anders is dan hoor ik dat graag en doe een verzoek bij JZ voor beperkte inzet.

Ik hoor graag van jullie.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 3 januari 2022 14:18

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Projectoverleg Spijtoptantenregeling

[redacted] en [redacted],

Hartelijk dank voor jullie input en scherpe blik. Een aantal van jullie opmerkingen had ik in een nieuwere versie gelukkig zelf al aangepast en de rest van jullie opmerkingen heb ik nagenoeg allemaal verwerkt. Een nieuwe versie volgt zsm.

[redacted],

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 24 december 2021 10:26

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Projectoverleg Spijtoptantenregeling

[redacted] en [redacted],

Zoals afgesproken stuur ik jullie bij deze de opmerkingen van Juridisch Beleid ([redacted] en mijzelf) toe op het stuk. Naar onze mening worden de verschillende scenario's op een heldere en beknopte wijze weergegeven. Hieronder onze opmerkingen/aanpassingen per onderdeel.

Opmerkingen/aanpassingen tekst impactanalyse

- Pagina 4, tweede punt onderaan: 'moties verworden' = 'moties verworpen'.
- Achtergrond 1/2: niet praten over gunstige voorwaarden. Het gaat om de voorwaarden die golden tot 8 januari 2020. Als gemeente kun je niet bepalen of voorwaarden voor erfpachters gunstig zijn of niet. Om deze reden adviseert de gemeente ook dat e
- Achtergrond 1/2: kopje over de ontwikkelingen: Verzoek en advies is om de tekst uit de collegevoordracht over te nemen.
- Achtergrond 2/2: termijn van zes maanden ontbreekt zoals vermeld in de collegevoordracht. Bijv. deze tekst opnemen: '*Het college*

heeft uit coulance besloten om alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling in aanmerking kwamen voor een overstapaanvraag, maar die aanvraag niet op tijd hebben gedaan, alsnog eenmalig gedurende zes maanden in de gelegenheid te stellen een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden van 2019. Uitgangspunt hierbij is dat de overstapcanon wordt berekend op dezelfde wijze als voor aanvragen die vóór 8 januari 2020 zijn gedaan'.

• In de impactanalyse wordt in elke scenario en onderbouwing gesproken van juridische bestemming van het vastgoed. Dit is onjuist, het gaat om de juridische bestemming van het erfpachtrecht. Advies beleid is om dit aan te passen.

• Ook in scenario 1 vallen 'zakelijke' erfpachters. We zien geen noodzaak voor het maken van een onderscheid tussen zakelijke en particuliere erfpachters. De Overstapregeling maakt dit onderscheid ook niet en uitgangspunt van de spijtoptantenregeling blijft dat er spijt is/moet zijn van of geen aanvraag indienen of geen overstap hebben gedaan. De beperking van de groep die valt onder scenario 1 zit in de datum en of je op dat moment de mogelijkheid had om een aanvraag in te dienen. De hoedanigheid van de erfpachter speelt dan geen rol. Het argument dat het gaat om consumentenbescherming is in onze optiek niet sterk genoeg. Daarbij maakt het college in haar besluit van 9 november jl. dit onderscheid ook niet.

• Omschrijving scenario's in slide Cijfers: sluit hierbij aan bij eerder omschrijving van de scenario (dus spijt van geen aanvraag, etc.). Nu komen deze omschrijvingen wat uit de lucht vallen en is verwarrend.

• Globale impact: beleid = bestuurlijk. Juridisch is een aparte categorie en moet worden ingevuld door JZ G&O. Verder nog toevoegen: participatie of deze toevoegen bij communicatie. Het onderdeel participatie ontbreekt nu.

• Sheet toevoegen met wat de vervolgstappen zijn: hoe ziet het vervolgtraject eruit nadat over de scenario's is besloten door de Stuurgroep? Dat wordt nu niet duidelijk uit de Powerpoint.

<u>Input impactanalyse voor Beleid (bestuurlijk)</u>

Toelichting algemeen: Hoe minder erfpachters onder de spijtoptantenregeling vallen, hoe groter de bestuurlijke impact via (schriftelijke of mondelinge) vragen van raadsleden in de commissie- en raadsvergadering en bestuurlijke aandacht voor de spijtoptantenregeling. De kans op moties wordt ook groter en deze vragen ook inzet en capaciteit van Team Beleid. Daarnaast vraagt de spijtoptantenregeling veel inzet vanuit Team Beleid, omdat er een nieuwe coalitie in 2022 start die naar verwachting een eigen afweging wil maken op het erfpachtdossier.

• Scenario 1:
- Indirect/subjectief: groot.
- Direct/objectief: 2 fte

• Scenario 2:
- Indirect/subjectief: gemiddeld
- Direct/objectief: 1.5 fte

• Scenario 3
- Indirect/subjectief: gemiddeld
- Direct/objectief: 1.5 fte

<u>Input impactanalyse voor Juridisch</u>

We adviseren hiervoor iemand van JZ G&O te benaderen om mee te lezen i.v.m. mogelijke juridische risico's en mogelijke toekomstige rechtszaken voor erfpachters die geen aanspraak kunnen maken op spijtoptantenregeling. Een check die o.a. moet worden gedaan hoe het zit met de bewijslast m.b.t. wel of niet ontvangen van brief naar de erfpachters die onder de spijtoptantenregeling vallen. Kans is aanwezig dat erfpachters deadline missen, omdat ze – volgens hen – de brief niet ontvangen hebben. Oplossing kan zijn de brieven aangetekend te versturen. Dit levert wel weer extra kosten op. En sturen we bijvoorbeeld nog reminder-brieven, net als dat we nu reminders sturen naar erfpachters via het Overstapportaal wanneer ze nog actie moeten ondernemen (accepteren etc.)?

<u>Voorbehoud planning bestuurlijke besluitvorming</u>

Team Beleid vraagt de projectleiding uitdrukkelijk aandacht voor de planning van dit project met het oog op de termijnen die gelden voor de bestuurlijk besluitvorming en maakt hierbij ook een uitdrukkelijk voorbehoud dat er weinig capaciteit is om dit de bestuurlijk besluitvorming in te krijgen. De komende maanden van 2022 zijn al drukbezet met de laatste grote beslissingen van het huidige college. Voor erfpacht staat in de raad van januari al de bespreking van het Berenschot-rapport en de uitkomst van het eigen onderzoek van het college (Toekomst Erfpachtstelsel) op de agenda. Het besluit van het college van 9 november jl. om over te gaan tot een spijtoptantenregeling wordt dan ook besproken.

De eerste bestuursmap van wethouder Van Doorninck in 2022 is op 11 januari 2022 en de laatste collegevergadering van het huidige college voor de verkiezingen is op 18 januari 2022. De laatste inhoudelijke raadscommissie RO&G is op 9 februari 2022, de laatste (inhoudelijke) raadsvergadering is op 16 februari 2022. Dit betekent dat het niet meer mogelijk is om deze raadscommissie en raadsvergadering te halen qua (afstemmings)termijnen. Het zou namelijk betekenen dat het college in haar vergadering van 18 januari 2022 moet instemmen met de uitwerking van de spijtoptantenregeling. Bovendien is over de wijze van participatie nog geen beslissing genomen, dus dat moet ook nog plaatsvinden. Na de gemeenteraadsverkiezing (16 maart 2022) begint een 'demissionaire' periode met minder raadscommissies en raadsvergaderingen. Gebruikelijk is dat hierbij geen 'zware' dossiers worden behandeld. De collegevergaderingen gaan wel met zelfde wekelijkse frequentie door, maar zonder zware dossiers.

Op dit moment is het voor team Beleid onduidelijk wat nu de planning intern is voor de uitwerking van de spijtoptantenregeling. Wanneer is bijvoorbeeld gepland dat dit naar de Stuurgroep Overstap gaat? Het verzoek is aan jullie is dan ook om met een (realistische) planning te komen.

Wob/Woo-bewustzijn

De verwachting van team Beleid is dat de informatie die betrekking heeft op het opstellen/uitwerken van de spijtoptantenregeling openbaar wordt. Dit kan via verschillende routes gebeuren:

- Via een Wob/Woo-verzoek;
- Via verzoek van raadslid/gemeenteraad op grond van artikel 169 Gemeentewet. Dan wordt ook de informatie die normaliter niet openbaar wordt, inzichtelijk onder geheimhouding;
- Via actieve openbaarmaking (dus dat de gemeente de informatie zelf en pro-actief openbaar maakt door deze in het Stadsarchief te publiceren).

Graag dus ook aandacht voor bovenstaand punt. Dit betekent niet dat we niet kritisch mogen zijn en dat dingen niet opgeschreven moeten worden, maar het is wel goed om ons allen bewust te zijn van woordkeuzes en te realiseren dat wij als ambtenaar hierin een voorbeeldfunctie vervullen en de lat dus hoger ligt. Tot slot is het gelet op het voorgaande dus ook van belang dat alle documenten goed worden opgeslagen en gearchiveerd zodat het straks weinig inzet en capaciteit kost om de informatie openbaar te maken (bijvoorbeeld geen dubbele stukken opslaan, etc.).

Hopelijk kunnen jullie met onze opmerkingen uit de voeten. Als jullie nog vragen hebben dan horen wij het graag.

Voor nu fijne feestdagen gewenst!

Mede namens 5.1.2e,

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 20 december 2021 9:02

Aan: Erfpachtagenda <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 1. 5.1.2e (GO) <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e van <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Projectoverleg Spijtoptantenregeling

Collega's,

Hierbij stuur ik jullie de agenda voor het overleg van vanmiddag i.v.m. de spijtoptantenregeling en de meest actuele versie van de impactanalyse.

Groeten 5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Erfpachtagenda <Erfpachtagenda@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 17 november 2021 15:17

Aan: Erfpachtagenda; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.: 5.1.2e 5.1.2e (GO); 5.1.2e; 5.1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e van; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Projectoverleg Spijtoptantenregeling

Tijd: maandag 20 december 2021 15:30-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MS Teams (zie onderstaande link)

MV 18 nov. 21 : voor sommigen is het tijdstip van 08.30 uur te vroeg, zodat er gekozen is voor een andere dag en tijdstip, nml. maandag 15.30 uur, met af en toe een wijziging ivm andere afspraken.

Zoals al opgemerkt: met 12 agenda's is er geen vrij uurtje te vinden waarop iedereen beschikbaar is. Hopelijk kan er nog wat geschoven worden in jullie agenda's, laat het anders aan mij en/of 5.1.2e *weten als het echt niet lukt. Alvast dank.*

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e deze link kom je in de virtuele MS Teams ruimte die is aangemaakt.

[Link naar de virtuele MS Teams ruimte]

MV 17 nov. 21

Beste collega's,

Op verzoek van 5.1.2e is dit wekelijks terugkerend overleg ingepland (*voor zes maanden*), met het vriendelijke verzoek om in jullie agenda's hiervoor ruimte te maken. Het is nml. niet mogelijk om een geschikt moment te vinden waarop jullie allemaal kunnen, vandaar de uitnodiging voor 's ochtends 08.30 uur, een tijdstip dat in de meeste gevallen nog vrij is. Excuses dat het niet anders kan.

Dank voor jullie medewerking.

De link naar MS Teams wordt later toegevoegd.

Vriendelijke groet,

5.1.2e