Gemeente Amsterdam

Verslag BT Huisvesting Kwetsbare Groepen

Vergaderin g: Donderdag 29 september 2022 van 13.00 tot 14.00 uur
Voorzitter: Henriette Rombouts

Aanwezig:

Wethouder Zita Pels, wethouder Rutger Groot Wassink, wethouder Reinier van Dantzig, wethouder Shula Rijxman, Henriette Rombouts, Bonnie van Oosterwijk, Carolien de Heer (stadsdeelvoorzitter Oost), Emre Ünver (stadsdeelvoorzitter Nieuw-West) 5.1, 2, e 5.1, 2, e Renger Visser 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

1. Kijk ook naar fysiek ontwerp, Spark vs Stek-Oost; Indeling van gebouwen is onhandig (bijvoorbeeld Stek Oost). Maakt uit voor de veiligheid;
2. Ruggesteunregeling: Zorgen over kwetsbare bewoners die net een beetje zijn geland in een buurt en dan moeten verhuizen. Dan haal je ze uit hun bekende omgeving. Graag aandacht hiervoor.
3. Community builders: Regie bij community builders vergroten. Goed idee als ze daar zelf meer regie op nemen.

Wethouder Pels:
- Vraag om actie in 2 snelheden, snel een brief en langere termijn acties;
- Bestuurlijk gesprek over eenduidige afspraken richting statushouders door corporaties.

Wethouder van Dantzig:
Graag meer aandacht voor de veiligheidscomponent in de gemengde complexen.

Planning is gewenst, wanneer de brief en welke besluiten daarin? Welk onderzoek daarna nog nodig? Niet wachten tot de Samenwerkingsafspraken van 2024.
Ook in gesprek gaan met corporaties. Extra commitment van hen gewenst (zoals Stadgenoot).
Wethouder Groot Wassink: De burgemeester wil meedenken over juridisch instrumentarium (zoals gebiedsverbod).

5.1, 2, e
1 fte extra voor de stadsdelen. Daar denken we al een tijdje over na.
Stadgenoot is echt aan het meebewegen. Verbetering is zichtbaar.
Punten van Rutger: Daar gaan we naar kijken en hoe dat in de brieven in te passen.
GGD en instrumentarium zijn belangrijk.

Wethouder Groot Wassink:
Kijken of we op korte termijn daar besluiten over kunnen nemen. Belangrijk voor de raad. De besluiten worden eerder genomen dan dat de raadsbrief uit gaat. Daarvóór ook met corporaties praten.

5.1, 2, e 5.1, 2, e :
Ruggesteun: na verloop van het jongerencontract worden mensen herplaatst. Volgend jaar 300-400 mensen. Moeilijk om ze in hetzelfde stadsdeel te herhuisvesten of op dezelfde locatie laten zitten, dan krijgen mensen permanent woonrecht (vast huurcontract). Dat betekent hoge kosten bij de corporaties. 2x 5 jaar is mogelijk, maar bij een verlenging heeft een huurder volgens de wet een vast huurcontract en daarmee SV urgentie en recht op verhuiskosten bij stoppen van het gemengde complex. Ten aanzien van de vraag vanuit de stadsdelen, Is uitzondering mogelijk? Het is te proberen. De wetgeving lijkt ruimte te bieden bij nieuwe complexen om woonruimte voor 10 jaar te bieden (tijdelijke woonvergunning).
Wethouder Groot Wassink: Structurele oplossing moet ook gezocht worden.

Voorzitter: Bij een volgend overleg dit nader bespreken. Besluiten nemen voordat de raadsbrief komt en praten met corporaties.

Leegstaande woningen Riekerhaven 5.1, 2, e 5.1, 2, e)

4.1. 4

4.1. 4

4.1, 4

Afspraken:

- Aanvullen evaluatie gemengde locaties met de inhoudelijke opmerkingen
- Volgende week raadsbrief over leegstaande woningen aanleveren
- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e maken voor begin volgende week een planning met procesvoorstel
    - Voordat de raadsbrief uitgaat, eerst een overleg met corporaties. Dit moet op korte termijn plaatsvinden
    - Overleg plannen met wethouders Groot Wassink, Rijxman en Pels over te nemen besluiten
- Volgende BT voorstel bespreken over aanpak ruggesteunregeling
- Volgend BT agenderen van ontwikkeling taakstelling statushouders en wanneer kunnen we achterstand in hebben gelopen?
- Volgend BT agenderen van urgentiecategorieën en de mogelijkheden om de koek te vergroten
- In het BT elke 2 maanden stand van zaken per locatie bespreken.

3. Ter besluitvorming: Bespreken uitwerkingen en aandachtspunten landelijk programma een thuis voor iedereen

4.1, 4

Acties

- 4.1, 4

4. Ter bespreking en besluitvorming: Voortgang project Appelweg

4.1, 4

5. Bespreken Vervolg van dit BT

Wethouder Groot Wassink: Eerst leek het goed om dit BT op te laten gaan in het BT Asiel en Migratie. Maar toch liever dit BT tweewekelijks doen, in ieder geval tot het einde van dit jaar.
Flexwoningen kunnen besproken worden in de staf bij wethouder Van Dantzig.

6. **Ter informatie: WOO verzoek Telegraaf inzake overlast Stek Oost**
   Het WOO-verzoek loopt nog en is veel werk.

7. **Rondvraag en afsluiting**
   De vergadering wordt om 14.00 uur afgesloten.