Buurthaven – bewonersbijeenkomst

11 juni 2019, 16.30 – 17.30 uur

Aanwezigen: omwonenden, initiatiefnemers, gemeente, stadsdeel en medewerkers van Placemakers.

Op 11 juni 2019 was er een bijeenkomst over de toekomstige, tijdelijke invulling van de Buurthaven. Het terrein naast de Willemsluizen wordt samen met initiatieven uit de buurt ontwikkeld. Dit gebeurt in een tijdelijke periode tot december 2020. De gemeente heeft Placemakers de opdracht gegeven om de invulling en het programma te coördineren.

Aanleiding voor deze bijeenkomst op 11 juni 2019 is de onrust die met name is ontstaan door het ontwerp, de ligging en de grootte van de horeca voorziening, Salon Six.

Vragen en opmerkingen vanuit de bewoners

Rondgang

Allereerst stelt iedereen zich voor en geeft in het kort hun mening over de plannen voor het gebied.

Het wordt al snel genoemd dat de aanwezige bewoners over sommige delen van de tijdelijke invulling niet tevreden zijn. Vooral over de horecavoorziening, Salon Six, maakt men zich ongerust. Met name angst voor geluidsoverlast, slapers in het gebied, onduidelijkheid over het gebruik van de locatie en de drukte worden genoemd. Men lijkt bovendien overvallen te zijn door de grootte van de huidige plannen van de horeca. Er is ook onvrede over de mate waarop gecommuniceerd is door gemeente en Placemakers. Bovendien wordt gezegd dat er sprake zou zijn van een toezegging vanuit de gemeente dat het gebied na de bouw van de Noord/Zuid-lijn weer groen/park zou worden. Dit is bij de gemeente echter niet bekend. Meerdere mensen willen dat deze beloftes nagekomen worden.

Horeca

De initiatiefnemers van Salon Six vinden het jammer dat men nu aangeeft ontevreden te zijn over de plannen van de horeca. Zij benadrukken dat hun plannen buurtgericht zijn en niet gefocust is op horeca. Het is meer als toevoeging bedoeld en als faciliteit voor de buurt. Zij geven aan verwonderd te zijn over de tegenstand, gezien het traject in een ver stadium is en vooraf met buurtbewoners gesproken is.

Een aantal bewoners heeft niet zozeer bezwaar tegen het feit dat er horeca komt, maar tegen de locatie, de grootte, de drukte, mogelijke slapers. Geluidsoverlast wordt gezien als een probleem, mede doordat het water het geluid draagt. De horeca blijft ook te lang open volgens de meeste aanwezigen. Meerdere bewoners geven aan dat zij verwacht hadden een horeca voorziening te zien in de richting van Il Ponte: kleinschalig, buurtgericht en niet te lang open. Een aantal geeft aan dat het jammer is dat de horeca zo een prominente rol krijgt in Buurthaven.

Groen

Er wordt aangegeven dat vanuit de gemeente beloofd is dat het gebied weer groen zou worden na de bouw van de Noord/Zuidlijn bewoners geven aan dat zij dit willen zien. Men vraagt zich daarom af waarom er een tijdelijke invulling moet komen en wie daar verantwoordelijk is. Dit is een besluit van het college van wethouders en burgemeester; Marieke van Doorninck is de verantwoordelijke wethouder. Dit besluit is genomen naar aanleiding van een wens van buurtbewoners om een tijdelijke invulling in het gebied te beginnen.

Een van de bewoners verwijst naar de bestemmingsplan voor het Sixhavengebied uit 2014. De voorlopige bestemming voor het gebied was een bouwterrein. In het bestemmingsplan staat nadrukkelijk beschreven hoe met groen om moet worden gegaan. Er wordt gezegd dat er geen recht gedaan wordt aan de uitgangspunten van bestemmingsplannen. Hier wordt bij een omgevingsvergunning naar gekeken, de gemeente kan besluiten om een vergunning te verlenen die afwijkt van het bestemmningsplan. Hier kan bezwaar tegen ingediend worden. Hoe dit werkt staat op www.amsterdam.nl/bezwaar.

Slapers

Over het risico op meer slapers zijn meerdere bewoners het eens. 5.1, 2, e 5.1, 2, f geeft aan dat hier al aan gewerkt wordt in het gebied. De volgende bijeenkomst gaat over het beheerplan, met handhaving erbij. Dan kan er ook gesproken worden over slapers.

Er is ook bezwaar tegen de hoeveelheid initiatieven en het versnipperde karakter. De gemeente en Placemakers hebben ervoor gekozen om op deze manier zoveel mogelijk bewoners de ruimte te geven. Op deze manier wordt Buurthaven een afspiegeling van de buurt.

Bezwaar indienen

Er wordt gevraagd of alles al vastligt. De gemeente geeft aan dat de omgevingsvergunning is ingediend en dat deze niet opnieuw ingediend zal worden. Een van de bewoners wil in ieder geval bezwaar indienen. Remco: op https://www.amsterdam.nl/nieuws/bekendmakingen kun je terecht voor vergunningen die aangevraagd zijn, die ingediend worden. Daar kun je bezwaar aantekenen. Hoe dit werkt staat op www.amsterdam.nl/bezwaar.

Op basis van eerdere bezwaren zijn er al aanpassingen gedaan. Vanuit de bewoners wordt aangegeven dat er een petitie is gedaan tegen de horeca waar zestig handtekeningen zijn opgehaald. Hierop wordt een antwoord verwacht. Ook is de verwachting van een aantal bewoners dat de omgevingsvergunning er niet komt.

Er wordt gevraagd hoe zeker de tijdelijkheid is van het gebied. Dit is in principe tot eind 2020. Mocht er na die tijd toch mogelijkheid zijn om te verlengen, wordt de hele situatie heroverwogen.

Nog twee concrete vragen zijn: Waarom het oorspronkelijke plan niet door gaat en hoe zit het met de bouw van de brug? Bezwaar maken kost tijd. Kan het niet genoteerd worden: wij gaan met een aantal mensen in bezwaar? De gemeente geeft aan dat dit niet telt als een bezwaarschrift. 13 juni wordt het ontwerp bestemmingsplan van de

brug gepubliceerd. Ook daar kun je over in bezwaar gaan. 20 juni is er een inloopavond over de brug en de mogelijke bouw van het metrostation.

Een van de horeca-initiatiefnemers wil weten wat de bezwaren op de horeca precies inhouden en of die alleen gaan over de omvang en het mogelijke geluidsoverlast. De bewoners vinden ook de plek niet goed. Ook trekken zij de vergelijking met Hannekes Boom. Dat is niet zo groot, maar daar kunnen wel heel veel mensen terecht. Ook wordt aangegeven dat het water het geluid veel draagt. En dat zelfs stemgeluid storend kan zijn: je kunt soms zelfs gesprekken van bewoners aan de overkant van de sluis volgen.

Communicatie

Een belangrijke oorzaak van de onrust en onvrede komt doordat het merendeel van de bewoners aangeeft dat de gemeente slecht of warrig heeft gecommuniceerd over de plannen en proces van Buurthaven. Het gevoel bestaat bij een aantal dat er informatie niet goed wordt verstrekt, of bewust of onbewust wordt achtergehouden. Ook is het onduidelijk wat de kaders zijn vanuit de gemeente. Men is vaak overvallen of vindt het moeilijk bij te benen wat er allemaal gebeurt. Er heerst een gevoel van wantrouwen, het gevoel niet serieus genomen te worden als partner in het proces en er is een breed gedragen onvrede over het tekort aan informatieverstrekking binnen de groep. Meerdere bewoners geven aan dat de houding en werkwijze van de gemeente hen dwingt om een bezwaar in te dienen, als enige resterende optie.
De gemeente geeft aan dat er de hele tijd gesproken werd over het voorste gedeelte. Het vrijkomen van het achterste terrein is echter nog geen drie weken terug. In de tussentijd is er een bodemonderzoek geweest, en er is gekeken naar de toegankelijkheid/nooduitgang en de veiligheid. Er is echter onvrede over de ligging van de initiatieven. Een aantal bewoners geven aan liever te zien dat de initiatieven in het geheel naar achter geplaatst wordt en niet dat het gehele project uitdijt.

Er bestaat ook onduidelijkheid over de bouw van de Noordelijke brug. Er is gezegd vanuit de gemeente dat de start van de bouw in 2020 zou zijn. De gemeente geeft aan dat er in 2021 zal worden gebouwd. Daarna komt er eventueel ook een metrostation. Dan wordt het dus weer een bouwterrein. Vervolgens komt er een hele nieuwe invulling van het gebied: of een park of een bouwscenario. Het zou dus kunnen dat er vanaf 2021 gestart wordt met bouw.

Hoe nu verder?

Beheerplan

Vanuit de gemeente komt de aankondiging dat er op 24 juni een bijeenkomst gepland is over de invulling van het beheerplan. Er wordt gevraagd of daar nu al input voor is. Placemakers hoopt dat men nader tot elkaar kan komen. Hoe kunnen we ervoor zorgen dat het prettig wonen blijft? Onderling in gesprek gaan, afspraken maken, beheer…?

Vanuit de bewoners de vraag of beheer niet door de gemeente gedaan wordt. Dit wordt gedeeltelijk wel gedaan, echter de initiatieven zullen het beheer voor hun eigen initiatief doen. Eén van de bewoners legt uit dat er de wens is vanuit bewoners om eerst het beheerplan te bespreken voordat de vergunning eruit gaat. Direct omwonenden wordt gevraagd om mee te denken. Die zijn het echter niet eens met de plannen. Het beheerplan is normaal verbonden aan het concept, maar nu is het andersom. De

omgevingsvergunningen voor zowel Salon Six als de rest van de buurtinitiatieven zijn reeds aangevraagd.

Toevoeging op verzoek van aanwezige bewoner

De volgende vragen zijn tijdens of na de bijeenkomst gesteld en op verzoek toegevoegd aan het verslag. De antwoorden zijn niet of mogelijk gedeeltelijk gegeven tijdens de bijeenkomst en zijn achteraf toegevoegd aan het verslag.

Vraag: Waarom heeft de gemeente geen rectificatie gedaan toen bleek dat men een kaartje met de verkeerde locatie van Buurthaven had gecommuniceerd?
Antwoord: Toen we daar achter kwamen, hebben wij direct het plaatje op de website van Buurthaven aan laten passen. Dat leek ons voldoende.

Vraag: Waarom heeft de gemeente op de bijeenkomst gecommuniceerd dat er horeca kwam van 120 m2 terwijl er een aanvraag was ingediend van 300 m2?
Antwoord: De gemeente en Placemakers waren toen nog niet op de hoogte dat in de vergunningaanvraag sprake was van 300 m2. Met SIX was een oppervlakte van 210m2 afgesproken. Dit had aangepast moeten worden op de plattegronden die ook in de presentatie op 9 mei zijn gebruikt. Dit is echter niet gedaan. De informatie is niet bewust achtergehouden.

Vraag: Wanneer komt er een plattegrond met afmetingen van bebouwing (ook hoogtes) en de locatie van de kniehoge hekjes?
Antwoord: Deze vraag was bij de gemeente en Placemakers niet bekend. Placemakers zal wel een kaart gaan maken. Deze wordt nagezonden. Hieronder delen wij alvast de informatie die daarin zal komen te staan, voor zover nu bekend.

Er komt bebouwing in de vorm van houten hekjes, speeltoestellen en een paviljoen. In een uitnodiging voor de bijeenkomst op 9 mei is de term “kniehoge hekjes” gebruikt. Dit is tijdens de bijeenkomst zelf rechtgezet: de hekjes worden maximaal 1,20 en mogelijk 1,00 meter. Deze hekjes komen langs de kade (in het verlengde van het huidige schapenhek op het voorste deel), rondom de soeptuin en rondom de hondenspeeltuin. Achteraan Buurthaven komen bouwhekken te staan om vanuit het gebied de ingang van de IJtunnel onbereikbaar te houden.

Verder komen er speeltoestellen in de hondenspeeltuin (de locatie hiervan is in eerder gedeelde plattegronden aangegeven). Deze toestellen worden maximaal 1,20 meter hoog. Sommige toestellen zijn ook lager. Van de interactieve fontein is de hoogte nog niet bekend. Het plan voor het gebouw van SIX wordt op dit moment (augustus 2019) herzien. Over de hoogte van die bebouwing kan daarom nu niks gezegd worden. Zodra hier meer duidelijk over is, wordt daarover gecommuniceerd richting de buurt.

Vraag: Welke afdeling van de gemeente heeft besloten om het park (na gebruikt te zijn als bouwput voor de Noord/Zuidlijn) niet conform afspraak weer op te leveren met beplanting?
Antwoord: De opdracht om een tijdelijke invulling voor het terrein te bedenken, heeft het College van Burgemeester en Wethouders opgenomen in het Principebesluit

Sixhaven en omgeving van maart 2018. Buurtbewoners, waaronder de leden van het Platform Tolhuis/Sixhaven, hebben hier sterk op aangedrongen. Wij kunnen niet terugvinden dat er een afspraak is gemaakt dat de oude inrichting van het terrein terug zou komen. Wel is destijds aangegeven dat na de bouw van de Noord/Zuidlijn, de tijdelijke bestemming tot bouwterrein weer zou vervallen en de oude bestemming in het bestemmingsplan weer terug zou komen: groen en recreatie. Dit is recent gebeurd.