To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Mon 6/26/2017 6:46:21 AM
Subject: FW: Bijpraten werkgroep juridische effecten
Received: Mon 6/26/2017 6:46:30 AM

FW: College besluit: geen referendum erfpacht
BT 27 juni
Fwd: Brief inzake [redacted] referendum overstapregeling erfpachtrechten [D218-1844880]
E-mailen - 4. Handhaving vervroegde wijziging voor woonbestemmingen.pdf

Hoi [redacted],
Ter info voor jou onderstaande e-mail.
Voor jouw werkgroep is het volgende van belang:

Vervroegde wijziging blijft waarschijnlijk ook in stand voor woonbestemmingen
Eerder is besloten de Vervroegde wijziging (waarbij het voor erfpachters mogelijk is om eerder een nieuw tijdvak met een nieuwe canon te krijgen) geheel in te trekken, immers erfpachters konden eerder zekerheid krijgen met de Overstapregeling. Daarna is besloten op commercieel vastgoed uit te sluiten voor de Overstapregeling. Als reactie daarom hebben we voorgesteld de Vervroegde wijziging wél in stand te laten voor erfpachters die niet gebruik kunnen maken van de Overstapregeling. De wethouder heeft nu toegezegd om de Vervroegde wijziging geheel in stand te houden. Dit betekent zowel voor woonbestemmingen als niet-woonbestemmingen. Erfpachters kunnen een nieuw tijdvak van 50 jaar aanvragen via dit beleid, geen eeuwigdurend tijdvak. We zullen morgen in het BT bespreken hoe we dit formeel gaan regelen. (via motie oid).

Zou jij in je werkgroep CHET willen bespreken:
- ∀Bijgevoegde notitie 'handhaving vervroegde wijziging voor woonbestemmingen'
- ∀Welke aanpassingen gedaan moeten worden zodat in het beleid duidelijk is dat een erfpachter een nieuw 50 jarig tijdvak onder de AB 2000 krijgt en niet een eeuwigdurend tijdvak onder de AB 2016. (een opzetje vind je in de notie, maar graag zelf even kritisch kijken).

Lukt het om dit deze week te bespreken erbegin volgende week op terug te komen?
Als je nog vragen hebt dan hoor ik het graag!
Groeten [redacted]

Verzonden: maandag 26 juni 2017 08:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bijpraten werkgroep juridische effecten

Beste allen,
Er gebeurt veel in het politieke speelveld, maar geen juridische stukken om te bespreken. Daarom vervalt de werkgroep juridische werkgroepen wederom, en ontvangen jullie hierbij een update per mail.

Collegebesluit er komt geen referendum
Raadscommissie: vorige week woensdag was de tweede sessie van de raadscommissie. Een dag daarvoor kwam het bericht dat er geen referendum komt. Jullie hebben als het goed is allemaal een e-mail ontvangen met de informatie hierover. Voor de zekerheid nogmaals als bijlage bij deze mail. N.a.v. dit nieuws is er veel commotie ontstaan tijdensde raadscommissie, in de kranten en op twitter. Zojuist is er een brief binnengekomen van AIM Advocaten namens [redacted] (zie ook bijlage).

De raadscommissie Deel II
De raadscommissie ging afgelopen woensdag vooral over het niet doorgaan van het referendum. Ook heeft de raadscommissie gestemd over het feit of de stukken 'rijp genoeg zijn' om op de agenda te komen voor de gemeenteraad. De meerderheid van de raadscommissie was tegen agendering. Ik heb echter begrepen dat dit slechts een advies is, de gemeenteraad zélf over [redacted] agenda gaat, dus dat de gemeenteraad aan het begin van de vergadering [redacted] agenda vaststelt en de Overstapregeling en de andere stukken weer op de agenda komen.

Het BT
Morgen eind van de middag is er weer een BT. In de bijlage de stukken die hier worden besproken.

Vervroegde wijziging blijft waarschijnlijk ook in stand voor woonbestemmingen
Eerder is besloten de Vervroegde wijziging (waarbij het voor erfpachters mogelijk is om eerder een nieuw tijdvak met een nieuwe canon te krijgen) geheel in te trekken, immers erfpachters konden eerder zekerheid krijgen met de Overstapregeling. Daarna is besloten op commercieel vastgoed uit te sluiten voor de Overstapregeling. Als reactie daarom hebben we voorgesteld de Vervroegde wijziging wél

in stand te laten voor erfpachters die niet gebruik kunnen maken van de Overstapregeling. De wethouder heeft nu toegezegd om de Vervroegde wijziging geheel in stand te houden. Dit betekent zowel voor woonbestemmingen als niet-woonbestemmingen. Erfpachters kunnen een nieuw tijdvak van 50 jaar aanvragen via dit beleid, geen eeuwigdurend tijdvak. We zullen morgen in het BT bespreken hoe we dit formeel gaan regelen. (via motie oid).

De Gemeenteraad

Aanstaande woensdag (en wellicht donderdag) worden de Overstapregeling, Beleid Grondwaardebepaling en het Aanvullend beleid besproken in de Gemeenteraad. spannend hoe dat gaat lopen!

Ik hou jullie op de hoogte.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag!

Groeten 5.1.2e