**Van:** [redacted]
**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Stand van zaken bouw- en bijkomende kosten Eeuwigdurende erfpacht
**Datum:** dinsdag 4 augustus 2015 9:33:57
**Bijlagen:** Memo werkwijze MBM referenties eeuwig durend erfpacht.docx
Referenties Eeuwigdurend erfpacht 29-7-2015.xlsx

---

Hierbij de stand van zaken betreft de bouw- en bijkomende kosten voor Eeuwigdurende erfpacht.

Momenteel is opdracht verstrekt aan bouwkostenbureau MBM om referenties voor woningen door te rekenen die aansluiten op de referenties van de WOZ.
Afgelopen vrijdag is een eerste gesprek met het bureau geweest om de referenties door te nemen en toe te lichten.
Deze week en begin volgende week gaan ze aan de slag om de gevraagde referenties uit te werken en door te rekenen.

De gevraagde referenties zijn te zien in het Excelbestand.
Per referentie worden meerdere oppervlaktes doorgerekend.
Er is gevraagd om bouw- en bijkomende kosten nieuwbouw en om bouw- en bijkomende kosten herbouwwaarde (voor herbouwwaarde wordt uitgegaan van nieuwbouwkosten minus fundering en plus sloopkosten. Voor herbouw worden in deze berekening alle bijkomende kosten aangehouden die ook voor nieuwbouw van toepassing zijn).
Verder is gevraagd om een kostentoeslag aan te geven voor bouwen binnen de 20-40 gordel (ring) en een toeslag voor bouwen binnen het centrum.
Ten slotte is gevraagd om mee te denken/ een toeslag te geven voor differentiatie in kwaliteit.
Al met al worden dat dus veel getallen (circa 55 kengetallen voor nieuwbouw, circa 55 kengetallen voor herbouw en vervolgens de toeslagen)

Volgens de eerdere planning is aan MBM gecommuniceerd dat de berekeningen 13 of 14 augustus aangeleverd moeten worden.
Bij het paraferen van de offerte van MBM heeft [redacted] heeft gister gevraagd of ik aan MBM wil verzoeken om het eerder aan te leveren (10 augustus).
Dat ga ik nog aan MBM vragen.

Even voor de verdere planning:
Vrijdag 7 augustus, maandag 10 augustus en dinsdag 11 augustus heb ik verlof.
Ik zal aan MBM vragen of ze de kengetallen ook aan [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] willen e-mailen.

Verder lijkt het mij voor de voortgang raadzaam om het bestand die wij van de belastingdienst hebben ontvangen al zo in te richten dat de aan MBM gevraagde kengetallen er aan gekoppeld kunnen worden (eerst eventueel met fictieve/concept getallen) zodat zodra de definitieve getallen van MBM er zijn e.e.a. snel doorgerekend kan worden.
De keuze om dat al dan niet te doen is uiteraard aan jullie.

Tot zover deze toelichting per e-mail.

Vriendelijke groet,

[redacted]

**Gemeente Amsterdam**

M 06 [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)

[redacted]@amsterdam.nl