Welkom

3e bewonersbijeenkomst

Uw woning indeling

Project Andreas Bonnstraat 14-26

d.d. 7 juli 2025

EIGEN HAARD

Agenda

- Bedoeling van vanavond

- Planning
- Bewonerscommissie
- Waar moeten we rekening mee houden
- Vragen

- Wat wilt u
- Workshop : woning indelen



EIGEN HAARD

Planning: wat is er al gebeurd

- Eerste bewonersavond: er komt een renovatie, wat betekent dat voor u
- Technische opnames van de woningen door elk®
- Huisbezoeken door Meriam van der Zwaard
- Woononderzoek telefonische enquete door Centrum van Woononderzoek
- Tweede bewonersavond: wat gaat er gebeuren in de renovatie

EIGEN HAARD

Wat zijn de volgende stappen

- Vanavond gaan we met u in gesprek over uw huis

  Uw inbreng nemen we mee in het maken van het renovatieplan voor de nieuwe indeling van uw huis

- September 2025: u ontvangt van ons het concept van het renovatieplan
  - Een overzicht van alle werkzaamheden in alle ruimtes van uw huis en het complex
  - Het sociaal plan met alle informatie over de voorzieningen en de regels bij een renovatie
  - Een tekening van de nieuwe indeling van uw huis

- Vierde bewonersbijeenkomst: voor al uw vragen en opmerkingen over het renovatieplan

- Oktober 2025: u ontvangt het persoonlijke renovatievoorstel voor uw huis en wij vragen u akkoord te gaan

- Is 70% van de bewoners akkoord dan gaan we verder met de voorbereidingen voor de renovatie

EIGEN HAARD

Voorlopige planning

	Andreas Bonnstraat 14-26
1e Bewoners bijeenkomst	Januari 2025
Huisbezoeken	Januari / Februari 2025
Technische opname van uw huis	Februari 2025
2e Bewonersavond	12 mei
3e Bewonersavond : portiekgesprekken over de woning	7 Juli 2025 *(vandaag)*
4e Bewonersavond : bespreken concept renovatieplan	*September 2025*
U ontvangt het persoonlijke renovatievoorstel voor akkoord	*Oktober 2025*
Aanvraag stadsvernieuwingsurgentie en na de peildatum mogelijkheid om te verhuizen naar een andere woning	*Vanaf december 2025*
Verhuizen naar de wisselwoning voor de terugkeerders	*Vanaf september 2026*
Start renovatie / woningen leeg	*December 2026*
Oplevering / terug verhuizen	*Medio 2028*

EIGEN HAARD

Seniorenwoningen blok B en de binnentuin / Wat gebeurd er nog meer?

- Informatiebijeenkomst over seniorencomplex najaar 2025
- Toelichting en meedenken over de binnentuin voorjaar 2026

Hiervoor ontvang u nog een uitnodiging.

- Aanvraag goedkeuring werkzaamheden bij gemeente
- Goedkeuring bestuur Eigen Haard op definitieve bouwplannen

EIGEN HAARD

De bewonerscommissie stelt zich aan u voor

- Bewonersbegeleider Wies Luttikhuizen

EIGEN HAARD


Vragen

Uw woning veranderd

EIGEN HAARD

Waar moeten we rekening mee houden?

- De techniek in de woning
- Het duurzaam maken
- Uitgangspunten voor de indeling van de woningen

EIGEN HAARD

De meterkast wordt vernieuwd

- De beheerders van het water-, elektra- en gasnet stellen hieraan eisen.
- De (bestaande) meterkasten moeten ook boven elkaar en hebben een vaste afmeting.
- Uw krijgt een (nieuwe) meter voor elektra, gas en water.



EIGEN HAARD

Installatiekast

- CV-ketel:
  - Zorgt voor het verwarmen van de woning via de radiatoren.
  - Zorgt voor warmwater van de kranen.

- Mechanische ventilatie:
  - Is een apparaat voor mechanische afzuiging in keuken, badkamer en/of toilet.
  - Voor een goede werking komen ventilatieroosters in de ramen hierdoor komt dan schone lucht.
  - De afzuigpunten worden hier aangesloten en gekoppeld aan de schacht / leidingkoker.

- Plek van de wasmachine met kraan, afvoer en stopcontact



EIGEN HAARD

Schacht / leidingkoker van begane grond tot met dak

- Hierdoor lopen leidingen / kanalen van boven naar beneden :
  - Van de mechanische afzuiging / ventilatie
  - Van de CV-ketel
  - Van de standleiding/riolering van toilet
  - Van de eventuele toekomstige stadsverwarming.

- De leidingkoker vorm een brandwerende scheiding tussen de woningen en het trappenhuis.

- Bij de indeling van de woning is het belangrijk dat dit op dezelfde plek komt.



EIGEN HAARD

Waar nog meer rekening mee houden bij het indelen van de woning

- De keuken, toilet en/of badkamer komen in de buurt van de installatiekast.
- Afmeting toilet circa 90x120cm.
- Er is één hoofdslaapkamer van circa 11-13m².
- Woning heeft minimaal twee slaapkamers.

EIGEN HAARD

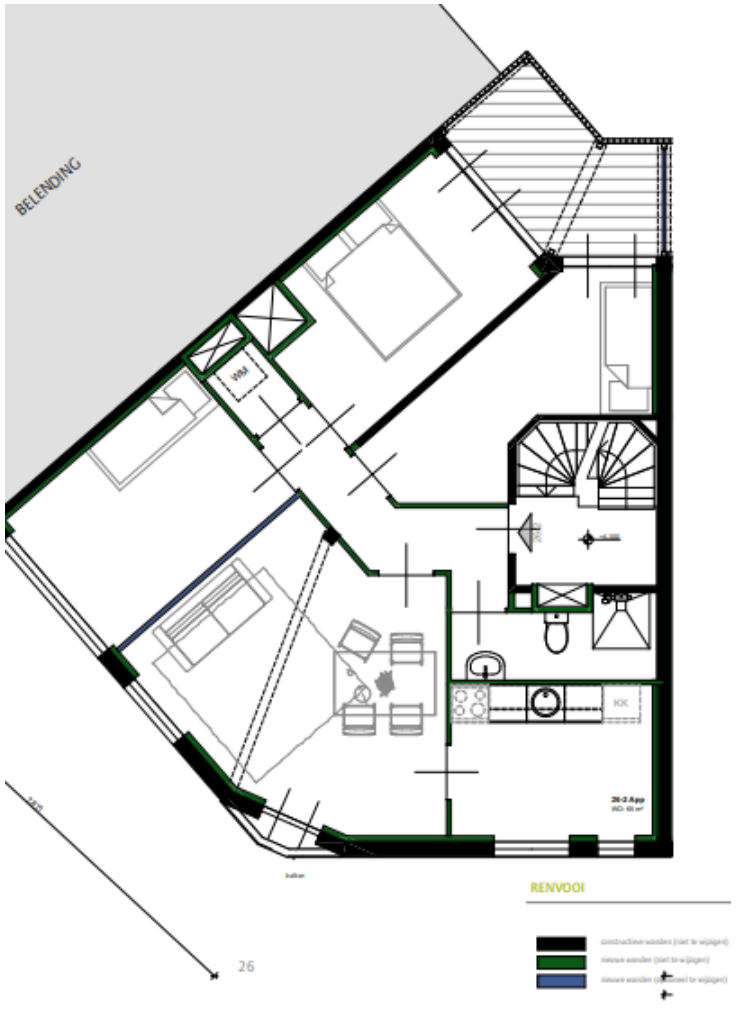
Wat gebeurt er om de woningen te verduurzamen?

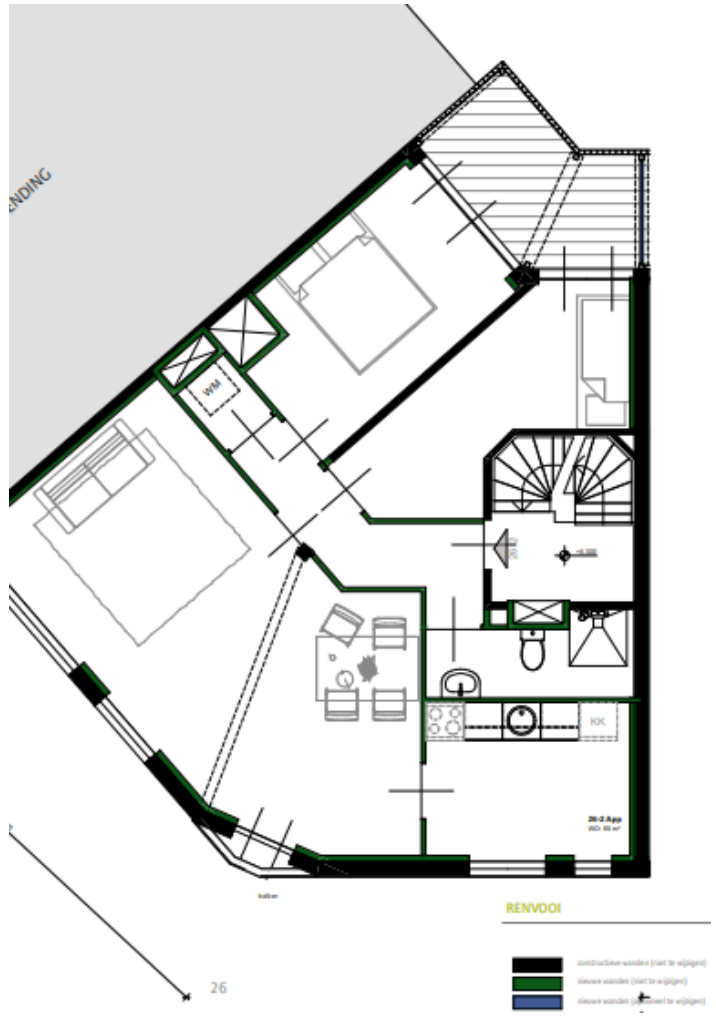
- De buitenmuren (voor- en achtergevel) worden geïsoleerd.
- We plaatsen nieuwe kozijnen en HR++ glas in bestaande gevelopeningen inclusief tochtstrippen.
- De muren naar het trappenhuis worden geïsoleerd.
- In de keuken komt een aansluiting voor elektrisch koken. U ontvangt een nieuw kooktoestel en een set pannen.
    - Marco/Bas/Jeroen aanvullen

EIGEN HAARD

Wat zijn de mogelijkheden?

- De bestaande bouwmuren blijven gehandhaafd.
- Keuze is aantal slaapkamers
- De positie van de keuken
- De positie van niet bouwmuren
- Woning moet voor meerdere huurders passend zijn





EIGEN HAARD

~~Woning indeling - algemeen~~



~~Slaapkamers:~~

- ~~Het aantal slaapkamers past bij de grootte van de woning~~
- ~~Er is altijd één hoofdslaapkamer van 10-12m²~~
- ~~De slaapkamers komen uit op de hal en liggen liefst bij elkaar.~~

~~Plek van de keuken:~~

- ~~Rekening houden met aansluiting van de afzuiging/ventilatie in de technische kast.~~

~~Woning:~~

- ~~De indeling kan voor iedereen passend zijn~~

EIGEN HAARD

Wat gebeurt in uw woning of portiek?

- De nieuwe balkons maken we groter.
- Het trappenhuis wordt aangepast. De verdiepingen krijgen gebruiken straks hetzelfde trappenhuis (trap 1e verdieping komt te vervallen).
- De vierde etage / zolder wordt vergroot met een extra woning.
- De 1e, 2e en 3e etages krijgen een berging van 5 m2 op de vierde etage.
- De benedenwoningen krijgen een berging in de woning.

EIGEN HAARD

Waarom een extra woning op de zolderverdieping?

- Groot tekort aan betaalbare woonruimte voor één en tweepersoons huishoudens

- Zolderverdiepingen krijgen een nieuwe bestemming:
  - ruimte wordt vaak niet gebruikt of onjuist.
  - bergruimte wordt gebruikt als woon- of werkruimte.

- Het aantal sociale huurwoningen blijft op peil. Op andere plekken in de buurt worden woningen verkocht om deze hoogwaardige renovatie mogelijk te maken.

- Er is compensatie voor de bewoners:
  - Eenmalige vergoeding voor verlies aan bergruimte.
  - Aanbod passende woonruimte als een berging wordt gebruikt als slaap of woonruimte.

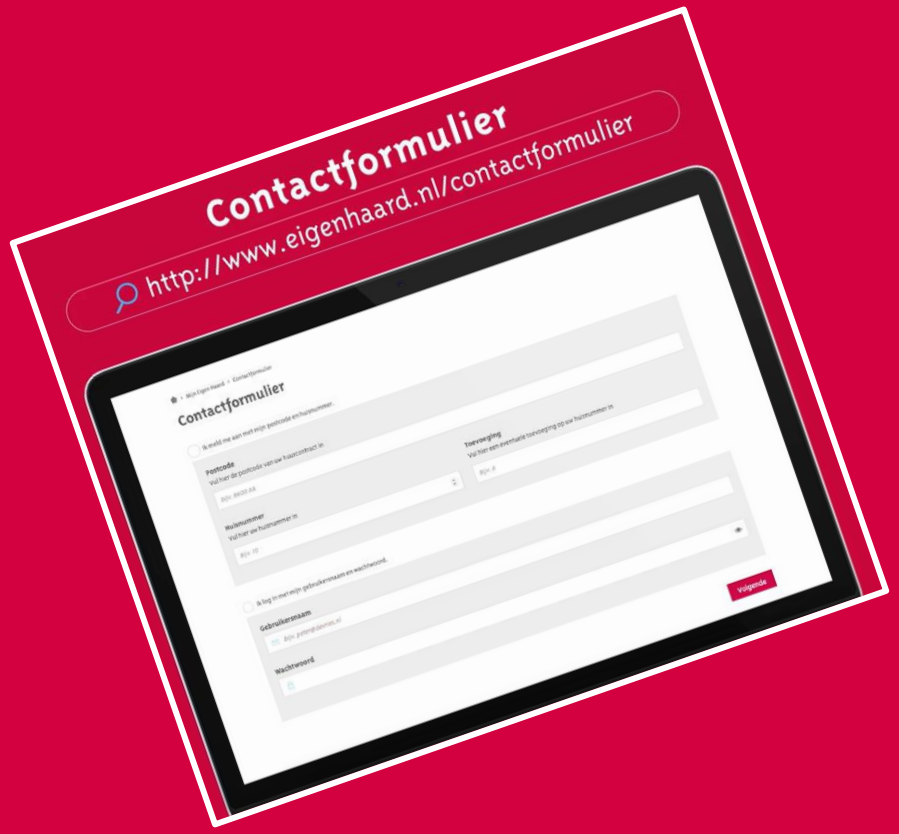
EIGEN HAARD


Vragen

Om tafel

Uw woning indelen

EIGEN HAARD



Bedankt!!

Heeft u later nog vragen, gebruik dan ons contactformulier op de website

eigenhaard.nl/contactformulier

EIGEN HAARD

Contactgegevens

Bewonersbegeleiding: Meriam van der Zwaard
Zij houdt met u contact en verzorgt de herhuisvesting.
Meriam is telefonisch bereikbaar via (020) 6 801 801 of via de mail via m.vanderzwaard@eigenhaard.nl

Voor technische/bouw vragen: Bas de Jong (elk® bouwgroep)
Hij is bereikbaar via amsterdam-oost@elk.nl of volg de BouwApp

Projectbegeleiding Eigen Haard: Mieke Smink
Zij verzorgt de bewonersinformatie en de communicatie over het project.
Zij is telefonisch bereikbaar (020) 6 801 801 of via info@eigenhaard.nl.

Projectleider Eigen Haard: Marco Schuurke.
Hij is telefonisch bereikbaar via (020) 6 801 801 of via info@eigenhaard.nl

EIGEN HAARD

Blijf via de BouwApp op de hoogte

Hoe download ik de BouwApp op mijn telefoon?

- Scan de QR-code hiernaast of zoek in jouw appstore naar “Eigen Haard BouwApp”.
- Installeer de app en zoek in de projecten naar ‘Andreas Bonnstr 2 - 26, van Musschenbroekstr 1 - 3’.
- Klik op het plaatje; zo open je het project.
- Klik op “volgen”. Nu krijg je alle updates.



EIGEN HAARD