Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Erkennen van het label ‘gemengd wooncomplex’

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1) Het label ‘gemengd wooncomplex’ toe te wijzen aan:
   a. nieuwe complexen waarin statushouders en Nederlandse jongeren gemengd wonen;
   b. aan complexen die in het verleden zijn opgeleverd met terugwerkende kracht.
2) In te stemmen met de selectieprocedures waarbij woningen met voorrang worden toegewezen aan jongeren op basis van hun motivatie om ondersteuning te bieden aan statushouders;

Reden spoed

N.v.t.

Kernboodschap

Het college besluit een aantal gespecificeerde gemengde jongerencomplexen het label ‘gemengd wooncomplex’ toe te wijzen. De Huisvestingsverordening stelt dat gemengde wooncomplexen door het college van B&W moeten worden erkend als zodanig. Op basis van artikel 1 lid p. van de Huisvestigingsverordening 2016.

Tevens stemt het college in op basis van artikel 2.4.4 lid 2 van de Huisvestingsverordening, met de selectieprocedures waarbij woningen met voorrang worden toegewezen aan jongeren op basis van hun motivatie om ondersteuning te bieden aan statushouders.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeente Amsterdam en woningcorporaties hebben in 2015 besloten om 2.700 extra woningen te bouwen voor statushouders. Deze doelgroep wordt gemengd gehuisvest met jongeren en studenten tot 28 jaar (50/50) om integratie te bevorderen. Intussen zijn 14 gemengde wooncomplexen gerealiseerd. Statushouders en Nederlandse jongeren krijgen tijdelijke huurcontracten (jongerencontract van vijf jaar of een campuscontract indien studerend).

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Huisvestingsverordening 2016, 1 januari 2019:

Artikel 1 Definities
Lid p. ‘een gebouw dat door burgemeester en wethouders na overleg met de eigenaar is erkend als gemengd wooncomplex en bestaat uit meerdere woonruimten welke gedeeltelijk bestemd zijn voor personen uit een door burgemeester en wethouders aangewezen doelgroep en deels voor personen die de bewoners uit die doelgroep willen ondersteunen;’

Artikel 2.4.4 Passendheidscriteria: voorrang gelet op de aard, grootte en prijs van woonruimte
lid 2. Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor woonruimte die behoort tot een in kolom 1 genoemde categorie woonruimte wordt voorrang gegeven aan de categorieën woningzoekenden genoemd in kolom 2 achter de desbetreffende categorie woonruimte.

Woonruimte in een gemengd wooncomplex	Huishoudens bestaande uit een door burgemeester en wethouders aangewezen doelgroep of huishoudens waarvan één of meerdere leden, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, aantoonbaar bereid zijn ondersteuning te bieden aan de in het complex wonende doelgroep.

Onderbouwing besluit

Ad 1) Voor onderstaand genoemde opgeleverde gemengde jongerencomplexen wordt het college verzocht met terugwerkende kracht het label ‘gemengd wooncomplex’ toe te wijzen:

1. Karmijn
   - 4.1, 4
2. Set
   - 4.1, 4
3. Lohuizen
   - 4.1, 4
4. Startblok Riekerhaven
   - 4.1, 4
5. Startblok Elzenhagen
   - 4.1, 4
6. Stek Oost
   - Ringslangpad 1 t/m 59, 101 t/m 164, 201 t/m 264 en 301 t/m 364
7. Spark Village (Science Park)

- 4.1, 4

8. Say Haey
   - 4.1, 4
9. Nierkerkestraat
   - 4.1, 4
10. Mauritskade
    - 4.1, 4
11. J-Kavel
12. Hoogte Kadijk
13. Henrick de Keyser
14. Havikslaan
    - 4.1, 4

Voor de hieronder genoemde in nabije toekomst op te leveren gemengde jongerencomplexen wordt het college verzocht het label ‘gemengd wooncomplex’ toe te wijzen:

15. Stek West (SPDC)
    - 4.1, 4
16. Rijnstraat/Vechtstraat
    - 4.1, 4
17. Admiraal de Ruijterweg 410
    - 4.1, 4

Ad 2) Het college wordt verzocht in te stemmen met de selectieprocedures waarbij woningen met voorrang worden toegewezen aan jongeren op basis van hun motivatie om ondersteuning te bieden aan statushouders. Woningcorporaties adverteren de gemengde complexen op WoningNet en selecteren jongeren die een positieve bijdrage kunnen leveren aan het beheer van het complex, het ondersteunen van de medebewoners en de verbinding met de buurt.

Financiële onderbouwing

Geen financiële consequenties.

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Investeringssom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? <Ja / Nee / Gedeeltelijk>

Overige toelichting:
<vrije tekst>

Conclusie:
<vrije tekst>

Communicatie

Binnen de gemeente Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Portefeuille	Gemeente Amsterdam
Agendapunt	College van burgemeester en wethouders
	Voordracht voor de vergadering van <datum>

Buiten de gemeente

Erkenning publiceren op de gemeentelijke website met bezwaarclausule:

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van publicatie een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam, Postbus 9889, 1006 AN Amsterdam.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

• de naam en het adres van de indiener;

• de dagtekening;

• een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;

• de gronden van bezwaar.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	<Vrije tekst>
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 25.1, 2, e 065.1, 2, e ,5.1, 2, e @amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

<*automatisch, na afloop vergadering*>