[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: hulp bij beantwoorden vraag CU over woningvormen
Bijlagen: Schriftelijke vragen van het lid Kuiper inzake woningsplitsing.pdf; dynamiek_verhuiswensen_2019nt.pdf

Beste [redacted],

De CU heeft onderstaande vraag gesteld over de vraag naar kleinere woningen in Amsterdam. Alle vragen staan in de bijlage. Op basis van bijgaand Wia rapport over Dynamiek en verhuiswensen in Amsterdam heb ik het volgende antwoord geformuleerd.

Heb jij wellicht nog meer nuttige informatie voor de beantwoording van de vraag?
Als dat zo is, dan ontvang ik dat graag voor 11 mei.

5 Heeft het college inzicht in hoe groot de behoefte naar kleinere woningen is en acht het college woningsplitsing als een wenselijke vorm om in die vraag te voorzien?
Antwoord: In Amsterdam is er vraag naar elk type woning. De woningwens verschilt ook per leeftijdscategorie van mensen met een verhuisneiging. Zo wil 30% van de mensen met een verhuisneiging in de leeftijdscategorie van 18 tot 24 jaar een woning van minder dan 40 vierkante meter en 35 procent een woning van 40 tot 60 vierkante meter. In de leeftijd van 35 tot 44 jaar is er nauwelijks vraag naar woningen van deze groottes. Van deze leeftijdsgroep kijkt 30% uit naar een woning van tussen de 80 en 100 vierkante meter, zo blijkt uit het onderzoek Wonen in Amsterdam 2019/Dynamiek en verhuiswensen in Amsterdam. Woningen ontstaan door woningvormen leveren ontegenzeggelijk een bijdrage aan de vraag naar kleinere woningen. Het is echter niet per se wenselijk als dat ten koste gaat van grote woningen, aangezien daar ook vraag naar is.

Bij voorbaat dank voor je moeite!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur Woninggebruik
Gemeente Amsterdam

M: 06-[redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Werkdagen: ma, di, woe (ochtend), do, vrij (ochtend)