Participatieplan Ontwikkeling Aetsveldseweg 1, Weesp



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Participatieplan

Aanleiding

Voor het perceel aan de Aetsveldseweg 1 in Weesp is mogelijk een woningbouwontwikkeling gepland. Het perceel is op dit moment in gebruik als woning (tijdelijk verhuurd) met grasland en o.a. een moestuin. De huidige eigenaren willen het terrein ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Kroon Vastgoedontwikkeling B.V. onderzoekt hiervoor de mogelijkheden. Omdat Weesp sinds 24 maart 2022 onderdeel is van de gemeente Amsterdam, moet de ontwikkeling passen binnen het beleid en de regels van de gemeente Amsterdam.

Beknopte toetsing aan het participatiebeleid 'Betrek de buurt bij uw initiatieven'

De gemeente Amsterdam gebruikt de participatiehandreiking 'Betrek de buurt bij uw initiatieven'. De handreiking is bedoeld om de mate van participatie te bepalen. Daarbij wordt onderscheidt gemaakt in drie categorieën. Op basis van de toetsing valt het initiatief in categorie 3 'Aanzienlijke gevolgen voor de leefomgeving'. Voor deze categorie wordt op het gebied van participatie het volgende verwacht:

- Omwonenden en andere belanghebbenden actief betrekken;
- Advies wordt opgehaald via gesprekken, bijeenkomsten of andere (digitale) middelen

Daarom is gekozen voor een uitgebreid participatieproces met meerdere stappen en vormen van participatie. Het participatieproces is opgedeeld in drie verschillende fases. Deze fasen worden tijdens het proces herhaald en worden ook weergegeven in de roadmap.

Fase 1 - Ophaalfase

In deze fase staat het verzamelen van ideeën, zorgen en adviezen centraal. Ook worden belanghebbenden in deze fase op de hoogte gehouden. In de fase voor het indienen van de conceptaanvraag zijn hiervoor drie werkvormen van participatie gebruikt. De eerste werkvorm zal in het vergunningstraject niet meer worden ingezet.

1. *1-op-1 gesprekken* - Het doel van 1-op-1 gesprekken is het persoonlijk benaderen van directe belanghebbenden. In deze gesprekken is het plan toegelicht en konden directe belanghebbenden hun vragen, zorgen en adviezen geven/uiten.
2. *Inloopbijeenkomst* - Een brede groep inwoners is uitgenodigd voor een openbare inloopavond. Tijdens deze avond was Kroon Vastgoedontwikkeling B.V., Ad Fontem en de architect aanwezig om het plan toe te lichten. Iedereen woonachtig in Weesp was welkom om in gesprek te gaan met de aanwezigen en een reactieformulier in te vullen met ideeën, zorgen en adviezen.
3. *Digitaal platform en nieuwsbrief* - Aansluitend aan de inloopbijeenkomst is door Kroon Vastgoedontwikkeling B.V. een projectpagina aangemaakt, hierop kunnen belanghebbenden/omwonenden zich aanmelden. Via dit platform kunnen reacties worden ingediend en ontvangen belanghebbenden regelmatig een nieuwsbrief met updates over het project.

Het doel van de fase is primair het beantwoorden van de eerste vragen en het ontnemen van mogelijke zorgen die spelen bij belanghebbenden. Ook worden op deze manier belanghebbenden actief betrokken bij de ontwikkeling.

Fase 2 - Verwerkingsfase

In deze fase worden alle opgehaalde reacties en adviezen verzameld en geanalyseerd. Na het verzamelen van de reacties en adviezen worden deze gedocumenteerd en verstuurd naar de omwonenden die tijdens de inloopavond een reactieformulier hebben ingevuld of zich op de projectpagina hebben aangemeld.

Tijdens deze fase worden de reacties en adviezen ook waar mogelijk verwerkt in het nieuwe stedenbouwkundige plan. In het verslag wordt (waar mogelijk) vastgelegd waarom wijzigingen in het plan wel of niet zijn doorgevoerd.

Fase 3 - Verdiepingsfase

Tijdens deze fase wordt gewerkt naar het opstellen van een conceptaanvraag*. Deze fase bestaat uit het opstellen van de benodigde documentatie en het in contact blijven met belanghebbenden. Tijdens deze fase wordt het stedenbouwkundig plan verder uitgewerkt met meer details en informatie, en worden de belanghebbenden met een inloopavond of nieuwsbrief op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

***Een conceptaanvraag (ook wel een principeverzoek genoemd) is een verzoek aan de gemeente of het ingediende (bouw)plan in grote lijnen haalbaar en wenselijk is. Na een positieve uitkomst zal (wellicht met aanpassing aan bijvoorbeeld het ontwerp) het formele vergunningstraject in gang gezet worden.**

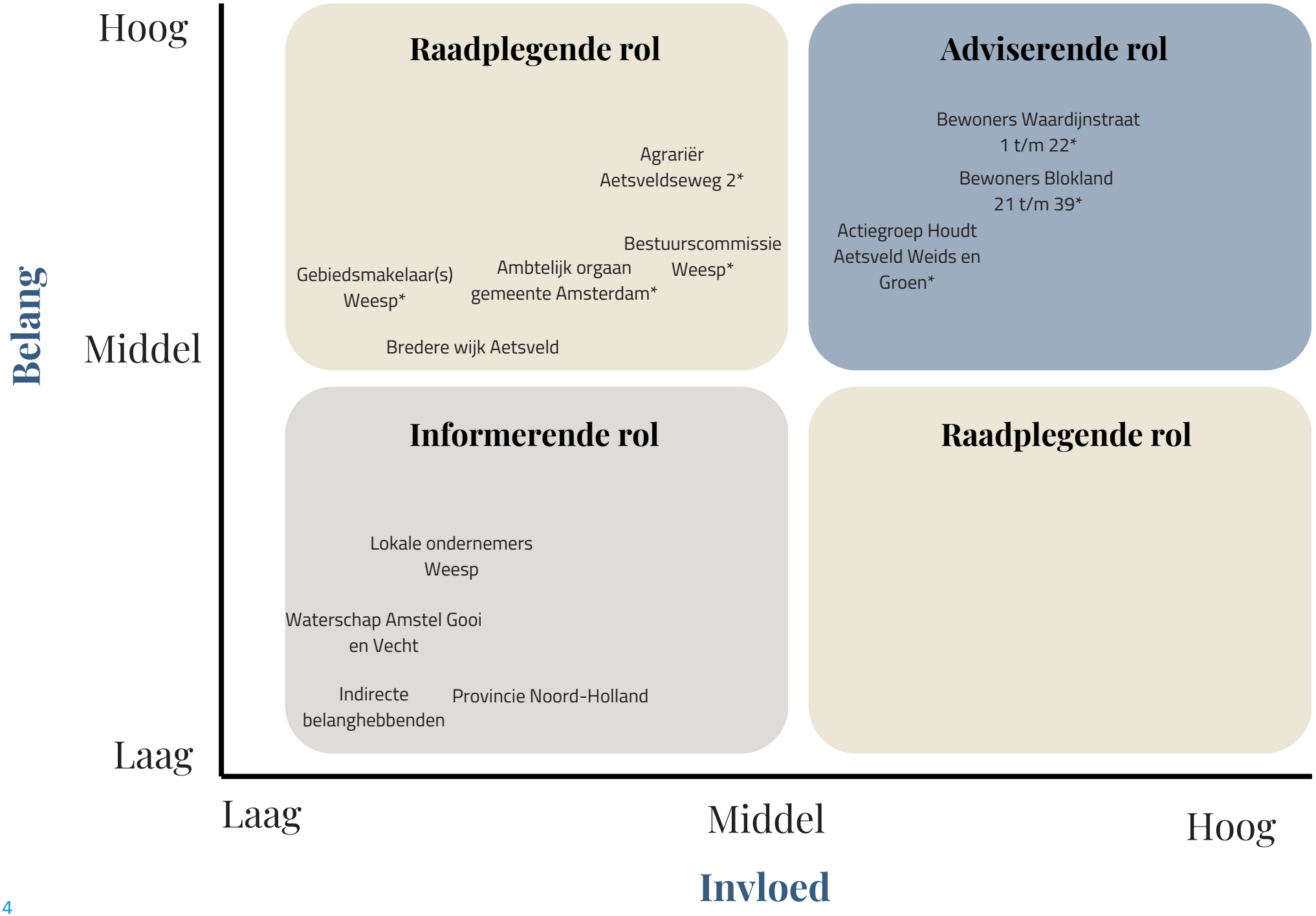
Stakeholdersanalyse

Om te bepalen hoe en in welke mate belanghebbenden kunnen meedenken, is eerst in kaart gebracht welke partijen zich in en rond het plangebied bevinden. Deze partijen noemen we stakeholders. De stakeholders zijn vervolgens ingedeeld op basis van de volgende criteria:

- Het belang dat zij hebben bij de ontwikkeling, en
- De invloed die zij hebben op het proces en/of ontwerp

Op deze manier ontstaat een duidelijk overzicht van wie wanneer en op welke manier wordt betrokken. De stakeholdersanalyse die gemaakt is, is gebaseerd op de invloed die stakeholders hebben op de mogelijke wijzigingen van het plan, gebaseerd op de informatie die wordt opgehaald tijdens het participatieproces. Op de volgende pagina is deze indeling weergegeven in de stakeholdersmatrix* en in een schematische weergave van de stakeholdersanalyse.

***Op pagina 5 staat uitgelegd waarom bepaalde groepen belanghebbenden een bepaalde plek hebben gekregen in de stakeholdersanalyse.**


Hoog
Middel
Laag
Belang
Raadplegende rol
Agrariër
Aetsveldseweg 2*
Bestuurscommissie
Weesp*
Gebiedsmakelaar(s)
Weesp*
Ambtelijk orgaan
gemeente Amsterdam*
Bredere wijk Aetsveld
Adviserende rol
Bewoners Waardijnstraat
1 t/m 22*
Bewoners Blokland
21 t/m 39*
Actiegroep Houdt
Aetsveld Weids en
Groen*
Informerende rol
Lokale ondernemers
Weesp
Waterschap Amstel Gooi
en Vecht
Indirecte
belanghebbenden
Provincie Noord-Holland
Raadplegende rol
Laag
Middel
Hoog
Invloed

In de onderstaande alinea's wordt per doelgroep uitgelegd waarom zij deze plek hebben gekregen in de matrix op pagina 4.

Bewoners Waardijnstraat 1 t/m 22

De bewoners van de Waardijnstraat 1 t/m 22 hebben een groot belang bij het plan en veel invloed binnen de stakeholdersanalyse. Dit komt doordat zij het dichtst bij het plangebied wonen. Zij kunnen mogelijk te maken krijgen met inkijk en met extra verkeer in hun straat. Er wordt namelijk (op dit moment nog niet uitgewerkt) mogelijk een nieuwe verkeersroute aangelegd via de Waardijnstraat.

Bewoners Blokland

De bewoners van het Blokland 21 t/m 39 hebben, net als de bewoners van de Waardijnstraat, uitzicht op het plangebied. Zij krijgen echter in mindere mate te maken met verkeer en inkijk. Daarom zijn zij lager in de matrix geplaatst dan de bewoners van de Waardijnstraat 1 t/m 22.

Actiegroep Houdt Aetsveld Weids en Groen

De actiegroep Houdt Aetsveld Weids en Groen vertegenwoordigt een deel van de bewoners van de wijk Aetsveld en van Weesp. Zij vinden het belangrijk dat het plangebied zorgvuldig en groen wordt ingericht. Omdat zij namens een grotere groep bewoners spreken (die naar alle waarschijnlijkheid op verschillende plekken in de matrix te vinden zijn), vinden wij het belangrijk om hen binnen het participatieproces te betrekken in een adviserende rol.

Agrariër Aetsveldseweg 2

Er is contact geweest met de agrariër aan de Aetsveldseweg 2 in Weesp. Tijdens dit gesprek gaf de agrariër aan positief te staan tegenover de voorgenomen woningbouwplannen.

Ambtelijk orgaan

Het ambtelijk orgaan van de gemeente Amsterdam toetst het plan en begeleidt het proces. Zij vertegenwoordigen geen direct inhoudelijk belang bij het plan. Wel hebben zij een belang bij het goed en zorgvuldig laten verlopen van het participatieproces.

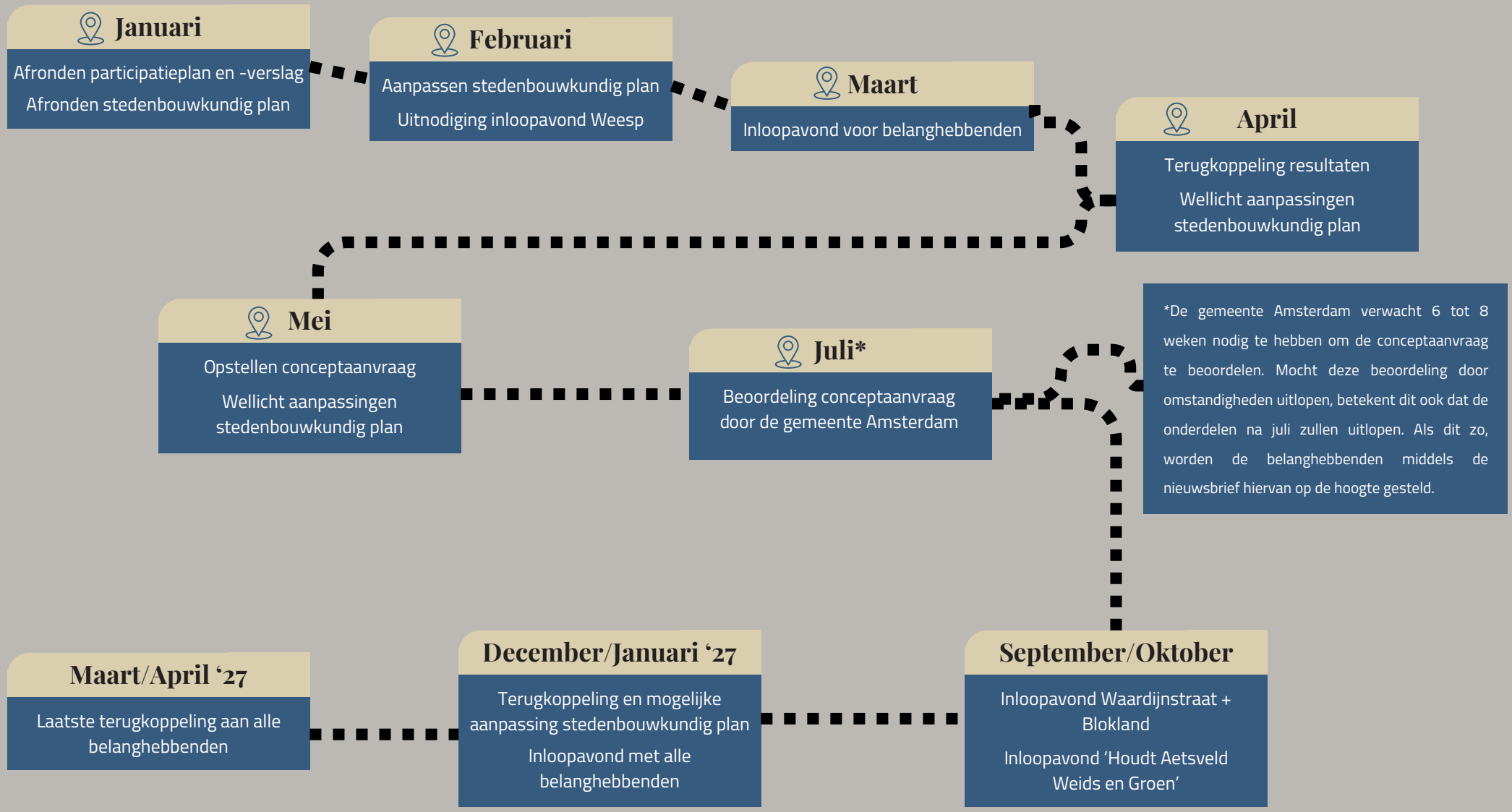
Bestuurscommissie Weesp

De bestuurscommissie van Weesp heeft grotendeels dezelfde rol als het ambtelijk orgaan, maar is daarnaast verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van Weesp. Hierdoor vertegenwoordigt zij nadrukkelijk de belangen en behoeften van de inwoners. Dit maakt dat hun belang groter is en dat zij, wanneer nodig, invloed kunnen uitoefenen op het participatieproces.

Gebiedsmakelaar Weesp

De gebiedsmakelaar(s) van Weesp is het aanspreekpunt voor bewoners en ondernemers. De gebiedsmakelaar vertegenwoordigt de belangen van de inwoners van Weesp, maar heeft zelf geen directe invloed op het besluitvormingsproces.

Routekaart participatie



Gegevens

Naam	Participatieplan Aetsveldseweg 1, Weesp
Plantype	Participatieplan
Datum	15-01-2026
Contactpersoon	5.15.1, 2, e 5.1, 2, e @ad-fontem.nl 5.1, 2, e

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37
7622 LW te Borne
074-2257020
info@ad-fontem.nl
www.ad-fontem.nl

