# Adviesaanvraag stadsdelen

Invullen door RVE:

| | |
|---|---|
| Onderwerp adviesaanvraag: | Ontwerpbestemmingsplan Westelijke binnenstad partiële herziening |
| Portefeuille: | Ruimtelijke ordening |
| RVE: | Ruimte en Duurzaamheid |
| Datum adviesaanvraag: | 17 oktober 2023 |
| Deadline ontvangst advies: | 30 oktober 2023 |
| Advies mailen naar: | a.kenter@amsterdam.nl |
| Meegestuurde stukken: | Het ontwerpbestemmingsplan |
| Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden? | Nee. Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld op verzoek van wethouder Van Dantzig, die hiermee bewoners-eigenaren tegemoet wil komen. |

Invullen door stadsdeel:

| | |
|---|---|
| Stadsdeel: | Centrum |
| Procesbegeleider: | Vera Lentjes |
| Datum weekstart: | 30 oktober 2023 |
| Datum stadsdeelcommissie: | Brengt geen advies uit |
| Datum dagelijks bestuur: | 30 oktober 2023 |

| Adviesvraag college van burgemeester & wethouders:<br>*Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel* |
|---|
| Adviseert het stadsdeel positief over het ontwerpbestemmingsplan Westelijke binnenstad partiële herziening? |

| Suggestie dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:<br>*Het dagelijks bestuur kan hier aan de stadsdeelcommissie suggesties doen t.a.v. het advies* |
|---|
| N.v.t. |

| Advies stadsdeelcommissie:<br>*Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur* |
|---|
| N.v.t. |

| Advies dagelijks bestuur:<br>*Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders* |
|---|
| Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op gronden waarop zich een zelfstandige woning bevindt, en die in het bestemmingsplan Westelijke binnenstad zijn bestemd tot ‘Tuin – 3’.<br><br>De bewoners-eigenaren van de woning hebben er een punt van gemaakt dat hun woning geen bestemming heeft die recht doet aan het feit dat het een zelfstandige woning is en geen tuin. Wethouder Van Dantzig heeft aangegeven de bewoners tegemoet te willen komen. Daarom is het ontwerpbestemmingplan opgesteld. Het legt de situatie vast die op dit moment al is toegestaan op basis van door het dagelijks bestuur genomen formele besluiten.<br><br>De gekozen bestemming (Gemengd -3) en het gebruiksdoel sluiten goed aan bij de |

feitelijke en juridische situatie. De bouwregels zijn passend voor de locatie waar de woning is gesitueerd. De woning is namelijk gesitueerd in een binnentuin, alweer het decennialang gevoerde strikte ruimtelijke beleid is dat geen uitbreiding van bebouwing plaats mag vinden. Het ontwerpbestemmingsplan legt als het ware krimpfolie om de bestaande woning en kent geen afwijkregels voor enige toevoeging van volume. Een kanttekening is dat het het dagelijks bestuur bekend is dat de bewoners graag ook aanspraak maken op afwijkregels in het ontwerpbestemmingsplan om toch te mogen uitbreiden. Dit doet echter naar onze mening geen recht aan de ruimtelijke uitgangspunten voor binnentuinen.

Gelet hierop adviseren wij positief over het ontwerpbestemmingsplan.