In gebrek stelling 3, niet opleveren op contractueel afgesproken opleverdatum.

Geachte 5.1,2,e

Op 6 februari 2018 hebben 5.1,2,e en ondergetekende met u de aanneem overeenkomst getekend voor het realiseren van drie woningen aan de Schokkerjachtdijk. Wij zijn vanwege de vertragingen die al zijn opgetreden en het gebrek aan voortgang zoals wij dat nu nog steeds zien, niet alleen teleurgesteld in uw verrichtingen, maar ook zeer bezorgd over de voortgang.

In het bestek is opgenomen dat de woningen uiterlijk op 21 september 2018 door EPS moeten worden opgeleverd. De door uw medewerkers opgestelde planningen bevestigen deze opleverdatum.

Zoals u weet is die opleverdatum voor ons van groot belang. Niet alleen omdat wij ons daarop hebben ingesteld i.v.m. financiering, verhuizing, etc. Maar ook omdat de gemeente ons boetes en dwangsommen in het vooruitzicht heeft gesteld wanneer de bouw niet tijdig klaar is. Onder meer krijgen wij een boete van de gemeente van € 10.000 per maand per woning wanneer het pand niet uiterlijk 18 december 2018 gereed gemeld is.

Bij verschillende bouwvergaderingen bevestigen u en uw medewerkers nogmaals 21-9-2018 als opleverdatum. Tijdens de bouwvergadering van 23-5-2018 heeft 5.1,2,e haar bezorgdheid geuit betreffende de planning en voortgang van het project. Zowel 5.1,2,e als 5.1,2,e van EPS verzekeren ons opnieuw dat de afgesproken opleverdatum geen probleem is.

Tijdens de bouwvergadering van 6-6-2018 presenteerde EPS een nieuwe planning. In deze planning stelt 5.1,2,e voor om de opleverdatum te verschuiven van week 38 naar week 47. Wij hebben dat voorstel onmiddellijk afgewezen omdat wij ons dat niet kunnen veroorloven. Tijdens de bouwvergadering van 20-6-2018 hebben wij nogmaals onze bezorgdheid uitgesproken over de voortgang van de werkzaamheden, maar u heeft weer bevestigd dat 21 september geen probleem is.

In deze vergadering worden u en de overige aanwezigen op de hoogte gesteld dat er oeverzwaluwen in de bouwput nestelen waardoor de stadsecoloog van de gemeente de bouw heeft stilgelegd. Dit terwijl nota bene uw uitvoerder, 5.1,2,e daarvoor al ruim van tevoren door de gemeente hiervoor was gewaarschuwd. EPS heeft echter niet de benodigde maatregelen getroffen om het nestelen van oeverzwaluwen te voorkomen. De opgelopen vertragingen gevolge van het nestelen van de oeverzwaluwen rekenen wij EPS derhalve aan.

Tijdens de vergadering van 18-7-2018 blijkt dat er grote achterstanden in de planning ontstaan doordat u TM Funderingen niet tijdig heeft betaald. Om verdere vertragingen te voorkomen hebben we met u afgesproken dat wij TM Funderingen rechtstreeks betalen en dat EPS dit in mindering brengt op de facturen aan ons.

U geeft tijdens een bouwvergadering van 19-7-2018 aan dat u uiterlijk 20-7-2018 de opdracht tot het uitwerken van de constructieve verbindingsdetails zult uitbesteden aan Vervest. Op 5 augustus blijkt dat u nog steeds geen opdracht heeft verstrekt aan Vervest. Hierdoor ontstaat onnodig ruim 2 weken extra vertraging.

Tevens belooft u voor aanvang van uw vakantie de staalconstructie te bestellen en een orderbevestiging naar ons toe te sturen. Tot op heden hebben wij nog steeds geen orderbevestiging voor de staalconstructie ontvangen. Navraag bij uw medewerkers leert dat EPS eind september 2018 slechts een offerte van Spaan staalbouw hebben aangevraagd . Dit veroorzaakt een onnodige vertraging van ruim 2 maanden.

Wij hebben u meerdere malen gevraagd de staalconstructie te bestellen. Meerdere malen heeft u persoonlijk beloofd de staalconstructie voor de bouwvak te bestellen. U heeft ons zelfs meerdere malen geïnformeerd dat de staalconstructie al besteld was terwijl dit niet besteld was. Door dergelijk gedrag, dat we niet verwachten van een serieus bedrijf, worden wij in ons vertrouwen in EPS ernstig beschaamd!

EPS heeft meerdere dead-lines voor het bestellen van de staalconstructie zonder enige actie laten passeren. Daarom hebben wij op 24-9-2018 zelf de staalconstructie in samenwerking met Vervest, 5.1,2,e en 5.1,2,e de opdracht aan Vic Obdam Staalbouw gegeven. De balken voor de begane grond konden met spoed op maandag ochtend 8 oktober door Vic Obdam worden geleverd.

Op vrijdag middag 5 oktober stuurt u een mail aan Vic Obdam om de order voor de staalconstructie welke door uw medewerkers al was goedgekeurd te annuleren. Dit vinden wij echt een onbegrijpelijke actie. We hebben het staal besteld omdat u keer op keer daarmee in gebreke bleef en omdat u ons zelfs onwaarheden heeft verteld. 5.1,2,e en 5.1,2,e 5.1,2,e hebben meegewerkt aan het bestellen van het staal, omdat de bouw anders volledig stil zou komen te liggen.

Bovengenoemde handelingen hebben ertoe geleid dat de bouw ernstig is vertraagd. De opleverdatum was al verstreken voordat zelfs de fundering klaar was. We stellen EPS aansprakelijk voor de schade die wij lijden, waaronder ook de genoemde boete van de gemeente.

Inmiddels staan we door al deze vertragingen met de rug tegen de muur, en we kunnen ons geen enkele vertraging meer veroorloven. Daarom sommeren wij u om uiterlijk 18 december 2018 de 3 huizen op Schokkerjachtdijk 5.1,2,e en 5.1,2,e geheel wind en waterdicht op te leveren. Dit betekent, ruwbouw gevels inclusief kozijn gereed, dakbedekking gereed, vloeren gereed. Gevel bekleding uiterlijk gereed op 18 januari 2019, installaties en binnen afwerking uiterlijk gereed op 18 februari 2019.

Om bovengenoemde data te halen moeten de volgende bouw onderdelen besteld zijn cq. onderaannemers opdracht gekregen hebben:

Onmiddellijk: opdracht verstrekken aan dh. 5.1,2,e voor al het aangeboden installatiewerk.

Uiterlijk Vrijdag 26 oktober 2018: Opdracht verstrekken aan LSF voor leveren en monteren van de prefab wanden en vloeren

Uiterlijk Vrijdag 26 oktober 2018: Opdracht verstrekken aan de kozijnen leverancier voor leveren en monteren van de kozijnen.

Uiterlijk Vrijdag 26 oktober 2018: Opdracht verstrekken aan de leverancier van de houten gevelbekleding en steenstrips voor leveren en monteren van de gevelbekleding.

Uiterlijk Vrijdag 2 november 2018: Opdracht verstrekken voor het leveren en aanbrengen van de dakbedekking en dakranden

Uiterlijk Vrijdag 9 november 2018: opdracht verstrekken voor het aanbrengen van de afwerkvloeren

Uiterlijk Vrijdag 16 november 2018: opdracht verstekken aan de onderaannemers voor het leveren van de diverse binnen afwerkingen, dakranden, etc. etc. etc.

Wij willen van iedere opdracht een kopie ontvangen, en een bevestiging van de onderaannemer dat hij de werkzaamheden tijdig zal uitvoeren. U bent ervoor verantwoordelijk dat deze partijen de hun opgedragen werkzaamheden tijdig en correct uitvoeren.

Indien u bovengenoemde data laat passeren zonder de benodigde acties zullen wij zelf maatregelen nemen en opdrachten verstrekken cq. materialen bestellen en dit verrekenen met toekomstige termijnen. Indien de gemaakte kosten hoger uitvallen dat het door u geoffreerde totaalbedrag zullen wij dit op EPS verhalen.

We hopen dat u het niet zover zult laten komen.