Verslag projectgroep Ringparklocatie

dd. 16 oktober 2023
Aanwezig: 5.1, 2, e *en* 5.1, 2, e

1. **Stand van zaken RembrandtPark One:**
    a. Brug

- Bezig met variantenstudie waarbij o.a. wordt bekeken of er met drijvende brugdelen gewerkt kan worden.
- Januari 2024 moet de variantenstudie zijn afgerond en keuze voor variant zijn gemaakt;
- 5.1, 2, e vraagt aan 5.1, 2, e om het projectplan nog te accorderen;
- 5.1, 2, e stuurt het projectplan door naa 5.1, 2, e

    b. Vooroever

- De oorspronkelijke beplanting is in de zomer waarschijnlijk opgegeten door watervogels. De aannemer heeft nieuwe beplanting aangebracht;
- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e hebben de oplevering gedaan en akkoord met het uitgevoerde werk;
- Er wordt nog een extra afscheiding (draad) aangebracht om vraat te voorkomen;
- Aannemer is gevraagd offerte uit te brengen voor 3 jaar onderhoud.
- 5.1, 2, e stuurt het nazorgprotocol van V&OR naar 5.1, 2, e

    c. Erfpachtaanpassing

- 5.1, 2, e is nog bezig met erfpachtaanpassing gebouw RembrandtPark One. 5.1, 2, e gaat bij 5.1, 2, e na wat stand van zaken is.

2. **Stand van Zaken ontwerp openbare ruimte:**
    a. Ontwerp

- 5.1, 2, e is bezig met verwerken opmerken toetsteam in het ontwerp.

    b. Kunst onderdoorgang A10 (zie bijlagen)

- De onderdoorgang Johan Jongkindstraat en H. Stoffelsstraat zitten nog niet in het programma om onderdoorgangen op te vrolijken. Kan mogelijk vanuit ons project.
- In de grex is een bedrag van € 5.1, 2, b - opgenomen voor kunst in de openbare ruimte.
- 5.1, 2, e vraagt na wat een schildering onderdoorgang kost.

    c. Besluitvorming

- 5.1, 2, e gaat (nog steeds) aan de slag met voordracht besluitvorming ontwerp openbare ruimte.

3. **Financiën:**
    a. MPG

- [redacted] is bezig met MPG op te stellen. Aantal vragen hierbij: wat is de verdere planning van de nieuwbouw, budgetsheets bijwerken [redacted], wanneer aanleg brug (begin 2025 of nog in 2024), zijn er kosten van nutspartijen te verwachten?
- [redacted] plant een afspraak om door te spreken.

b. Opbrengst RembrandtPark Two in grex?

- Opbrengsten van RP II komen in principe wel in de grex;
- [redacted] vraagt [redacted] wat stand van zaken is van prijsvergelijking opstellen tbv ontwikkelaar tussen de 2 varianten.

c. Kosten waternet

- Er is een inkooporder aangemaakt, maar de werkzaamheden zijn nog niet uitgevoerd en dus ook nog niet gefactureerd.

d. Kosten brug

- Zodra ontwerp gereed is dan ook een kostenraming laten maken.

4. Stand van zaken RembrandtPark Two

a. Erfpachtberekeningen varianten

- [redacted] vraagt [redacted] naar stand van zaken.

b. Wenstrace

- De wenstraceprocedure fase 2 is afgerond;
- Boelens moet nu akkoord van investeerder krijgen om daadwerkelijk te starten en kosten te maken.
- Uitvoering verleggen stadswarmteleiding waarschijnlijk na het stookseizoen.

c. Planning

- [redacted] vraagt Boelens om nieuwe planning.
- Boelens/aannemer moet ook nog een BLVC-plan aanleveren. Ook via [redacted].

(Onduidelijk in mijn aantekeningen: [redacted] *heeft aangegeven dat we een oplevermoment moeten afspreken. Hierbij oo* [redacted] *antakken.* [redacted] *maakt een afspraak. NB: waar ging dit ook al weer over???)*

d. Overig

- De afsprakenbrief Ringpark fase 1 en 2 loopt af in februari 2024. Dus tijdig actie om te verlengen!

5. Stand van zaken RembrandtPark Three

a. VO-toets [redacted] /reactie duurzaamheid

- [redacted] gaat na of ze al heeft gereageerd op de vraag van Boelens over de VO-toets (duurzaamheidstoets)

b. Wenstrace

- [redacted] is bezig met afronden wenstrace BRM fase 3.
- Gezien de onduidelijk in start bouw en nog ontbreken van de ontwikkelovereenkomst: we gaan door met wenstrace t/m versturen Trace-akkoord en daarbij aangeven dat de uitvoering vertraagd. Hiermee leggen we de nieuwe tracés vast, maar hoeven de nutspartijen nog niet met voorbereidende werkzaamheden beginnen.
- Het technisch voorbereiden schuift door naar 2024.

c. Aanpassing ontwerp bomen en/of parkeerkelder ivm kabel & leidingen (bijlage)

- [redacted] zal vraag over mogelijke aanpassing parkeerbak voorleggen aan Boelens.

d. Erfpacht

- Er zijn gesprekken met Boelens en G&O over hoogte van grondprijsadvies. Nog geen akkoord van Boelens op voorgestelde grondprijzen.

e. Bouwen in talud

- Voorstel Boelens is voorgelegd aan [redacted] van IB om advies.

6. Bastion

a. Tripartite overeenkomst

- Nog een paar discussiepunten. Worden volgende week besproken met de 3 partijen.

b. Tijdelijk parkeerterrein

- Realisatie is pas nodig als we Nachtwachtlaan gaan verleggen.

c. Verwerving Rode Kruisstraat

- Binnenkort gesprek met Bastion over verwerving. [redacted] stuurt concept uitnodiging voor Bastion naar [redacted] om aanvullingen.