Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

27 MEI 2022

Datum	25 mei 2022
Kenmerk	Z2022-Z003322
OLO kenmerk	
Behandeld door	, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, team Procesuitvoering,
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	Stilleggen bouwwerkzaamheden onder oplegging last onder dwangsom wegens bouwen zonder omgevingsvergunning op het adres Johannes Verhulststraat 117-H in Amsterdam

Geachte

Uit onderzoek van één van onze toezichthouders van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid, is gebleken dat aan het pand op het adres Johannes Verhulststraat 117-H te Amsterdam namens u of in uw opdracht werkzaamheden worden uitgevoerd zonder een omgevingsvergunning.

Daarom heeft onze toezichthouder op 25 mei 2022 namens ons besloten om de werkzaamheden stil te leggen. Dit heeft de inspecteur op 25 mei 2022aan u medegedeeld.

Welke besluiten nemen wij?
Wij nemen de volgende besluiten.

Besluit 1: bestuursdwang
Onze toezichthouder heeft op 25 mei 2022 namens ons besloten dat u onmiddellijk de bouwwerkzaamheden op het adres Johannes Verhulststraat 117-H moet staken. Zie onder het kopje 'welke bouwwerkezaamheden zijn geconstateerd' welke bouwwerkzaamheden dit betreffen. Dit hebben wij besloten op grond van artikel 125 van de Gemeentewet (Awb) en artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij het stilleggen hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid als bedoeld in artikel 5:24 van de Algemene wet bestuursrecht om in spoedeisende gevallen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toe te passen.

Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel. Wij nemen op een later moment nog een definitief besluit over uw (bouw)werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn op 25 mei 2022 stilgelegd. Met dit besluit bevestigen wij de stillegging (artikel 5:24 lid 3 Awb).

Besluit 2: dwangsom
Daarnaast leggen wij u een dwangsom op om te voorkomen dat u na de stillegging verder gaat met de uitvoering van de werkzaamheden (op grond van artikel 125, lid 1 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). U moet een dwangsom betalen van
€ 15.000,- ineens als u de werkzaamheden voortzet.

Doet deze situatie zich voor, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen twee weken na dagtekening van dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).

Ook als u de dwangsom betaalt, moet u voldoen aan de lastgeving (uw werkzaamheden staken en/of ongedaan maken). Doet u dit niet, dan kunnen wij u opnieuw een dwangsom opleggen of besluiten om bestuursdwang toe te passen.

U kunt geen zienswijze indienen
In dit geval is er sprake van een spoedeisende situatie. In deze gevallen zijn wij niet verplicht om aan u een zienswijze te vragen.

Welke bouwwerkzaakheden zijn geconstateerd?
Graag lichten wij toe over welke werkzaamheden dit besluit precies gaat. Voor de volledigheid merken wij op dat alle gereedschappen en bouwmaterialen per omgaande dienen te worden verwijderd.

De tot nu toe uitgevoerde werkzaamheden betreffen:

- Er is een bouwwerk (zwembad/zwem spa/jacuzzi) deels aangebracht onder het maaiveld. Er is een betonnen plaat gestort onder het maaiveld waarop een constructie gemaakt is met een zwarte plaat.

Welke regel(s) is/zijn overtreden?
Er is sprake van een overtreding omdat u heeft gebouwd zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Uit het verbod te bouwen zonder omgevingsvergunning valt ook het verbod te bouwen in afwijking van een omgevingsvergunning. Hiermee handelt u in strijd met artikel 2.1, lid 1, aanhef en sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Verder handelt u in strijd met 2.3a, lid 1, van de Wabo. In dit artikel staat dat het verboden is een bouwwerk dat is gebouwd zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning in stand te laten. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf heeft gebouwd of laten bouwen.

Waarom treden wij op tegen overtredingen?
De gemeente Amsterdam voert haar taken uit in het algemeen belang. Deze belangen zijn vervat in de geldende wet- en regelgeving. Bij overtredingen hebben wij de (beginsel)plicht om tegen overtredingen op te treden. Alleen bij bijzondere omstandigheden mogen wij daarvan afzien.

Een bijzondere omstandigheid kan zich voordoen als er sprake is van onevenredige schending van de belangen van de overtreder. Dat is in dit geval niet aan de orde. Bovendien willen wij met ons optreden voorkomen dat anderen denken dat zij dezelfde overtreding mogen plegen. Bij de afweging van alle betrokken belangen hebben wij meer belang toegekend aan het algemeen belang dan aan uw belangen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met via of via .

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,



Mevrouw J.H. Coelman
Teammanager Toezicht & Handhaving Bouw en Gebruik stadsdeel Zuid

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee de werking van het genomen besluit tijdelijk kan worden opgeschort en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.