(10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Fri 12/11/2015 9:16:05 AM
Subject: FW: Nieuw erfpachtstelsel - inkomstenbelasting
Received: Fri 12/11/2015 9:16:09 AM
Erfpacht - OB en BRV - 10-12-2015.pdf
Erfpacht - IB - 10-12-2015.pdf

Goedemorgen (10)(2e),
Alle input van diverse kanten heeft geresulteerd in bijgaande 2 brieven zoals die gisteren verstuurd zijn naar de belastingdienst. Voor het geval je de brieven al niet via (10)(2e) of (10)(2e) hebt gekregen stuur ik hierbij een afschrift.

Naar aanleiding van je opmerkingen over de BTW heb ik gebeld met (10)(2e) Verbaan, met name over jouw 6e opmerking. Het onderscheid afkoop versus canonbetalend is hier belangrijk. Bij afkoop is ons standpunt – in afwijking van (10)(2e) - dat de afkoopsom de enige vergoeding is (er is geen canon meer en je komt daardoor niet aan art 5 uitv besl toe). Als dan w.e.v. hoger is dan afkoopsom zegt art 3 lid 2 dat de vestiging een dienst is. De opmerking die je maakte is van toepassing op een canon betalend recht.
Ten aanzien van de opmerkingen 3, 4 en 5 gaf (10)(2e) aan diverse voorbeelden te kunnen geven van (buitenlandse) partijen die expliciet hebben aangegeven erfpacht als vol eigendom te zien. Notarissen schijnen om een verklaring te vragen dat de afkoopsom gelijk is aan de w.e.v. en met een dergelijke verklaring stelt hij ze gerust…
Is het een idee om voorafgaand aan het overleg met de belastingdienst e.e.a. nog eens door te nemen?
Hartelijke groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e); (10)(2e) (OGA)
Verzonden: vrijdag 11 december 2015 08:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Nieuw erfpachtstelsel - inkomstenbelasting

Fijn dat het toch nog op tijd gelukt is. Iedereen bedankt daarvoor!

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 10 december 2015 16:27
Aan: (10)(2e) @belastingdienst.nl'
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (OGA); Vries, Bart de
Onderwerp: Nieuw erfpachtstelsel - inkomstenbelasting

Dag (10)(2e),
Bijgaand stuur ik je het verzoek om vooroverleg over de invoering van het nieuwe erfpachtstelsel. Dit betreft het deel voor de inkomstenbelasting.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Je fiscale collega!
Hoofd Bureau Fiscaal Advies & Control (FAC)
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/dienstverlening/bureau-fiscaal/
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) *@amsterdam.nl*
Gemeente Amsterdam, Belastingen
Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam
Werkdagen: woensdag afwezig
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer
Please consider the environment before printing this email