[redacted]

VERTROUWELIJK

Aan: AEB Holding N.V. en AEB Exploitatie B.V. ("**AEB**")

Van: [redacted] (gezamenlijk de "**Banken**")

Datum: 21 september 2020

Geachte heren,

1. **INLEIDING**

1.1 Wij verwijzen naar eerdere gesprekken, correspondentie en documentatie in dit dossier en meer specifiek naar:

[redacted]

(v) de telefoongesprekken van 16 september 2020 tussen AEB, de Banken en Axeco (naar wij begrijpen namens de Gemeente Amsterdam (de "**Gemeente**")).

[redacted]

[redacted]

2. RECENTE ONTWIKKELINGEN

2.1 Wij begrijpen uit de telefoongesprekken van 16 september 2020 dat de huidige status is dat *condition precedent* 4(a) van de Amendment Agreement niet (tijdig) zal worden vervuld, aangezien de Europese Commissie geen formele goedkeuring zal verlenen ten aanzien van de te verlenen staatsteun uit hoofde van de Additionele Gemeentelening.

2.2 Wij constateren dat als gevolg daarvan de Effective Date (zoals gedefinieerd in de Amendment Agreement) niet bereikt zal worden en in ieder geval:

(a) de afspraken zoals neergelegd in de Amendment Agreement in het geheel vervallen;

[redacted]

3. DIVERSEN

3.1 [redacted]

3.2 Deze brief is een Finance Document zoals bedoeld in clausule 1.1 van de Senior Facilities Agreement.

4. TOEPASSELIJK RECHT

4.1 Deze brief en alle contractuele en niet-contractuele verplichtingen die hieruit voortvloeien of daarmee verband houden, worden beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met het Nederlandse recht.

4.2 De rechtbank Amsterdam is exclusief bevoegd voor alle geschillen die zich voordoen in verband met deze brief en alle contractuele en niet-contractuele verplichtingen die hieruit voortvloeien of daarmee verband houden.

Graag vernemen wij van u op korte termijn.

[redacted]

---handtekeningenpagina volgt---

[redacted]

Hoogachtend, namens de Banken,

[redacted]