Gemeente
Amsterdam

Scholenplanning Tennispark en Ringzone West

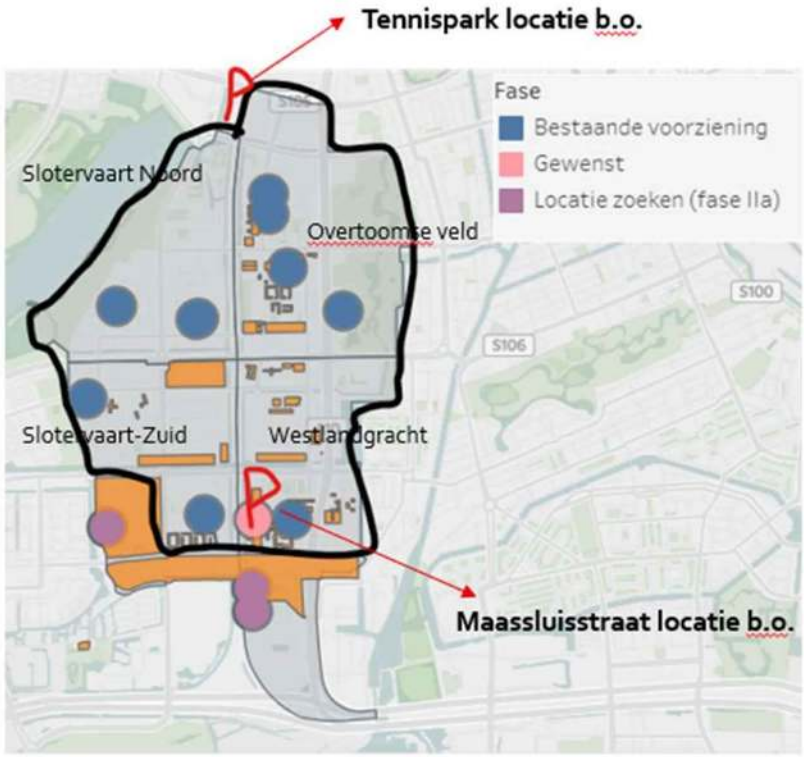
21 juni 2023

Inleiding (1)

Basisschoolplanning
In verband met woningbouw zijn in het Tennispark en aan de Maassluisstraat kavels geclaimd voor de bouw van twee basisscholen van beide 400 leerlingen (17 groepen).

Vraagstuk

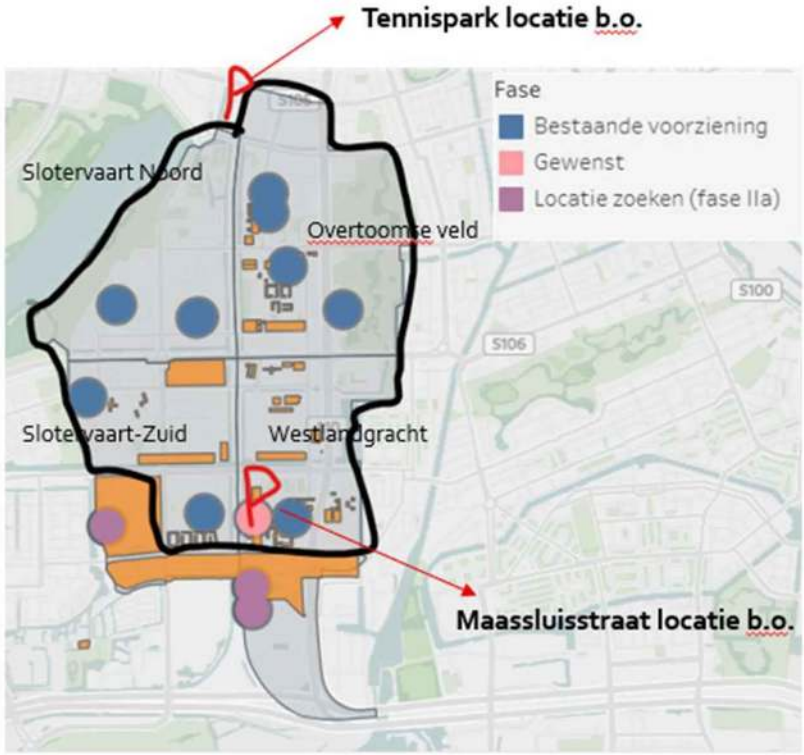
- Zijn de twee basisscholen in Maassluisstraat en Tennispark nodig?
- Kan groei ook in leegstand in de omgeving worden opgelost?
- Indien niet nodig:
  kunnen deze nieuwbouwlocaties strategisch worden ingezet voor scholen in de omgeving, bijvoorbeeld in plaats van vervangende nieuwbouw elders of om permanente uitbreiding van scholen mogelijk te maken.



Inleiding (2)

Onderzoek

1. Toets prognose o.b.v. woningbouwontwikkeling van G&O aan prognose basisgeneratie O&S
   - O&S maakt een prognose voor de basisgeneratie in een gebied. In die prognose wordt woningbouwontwikkeling meegenomen, maar wordt ook rekening gehouden met vertraging die zich daarbij voor zal doen. Daarnaast wordt ook gekeken naar de autonome ontwikkeling van de basisgeneratie in het betreffend gebied. Immers, naast de groei van het aantal kinderen, kan zich ook door verhuizingen en geboortes groei of daling voordoen.
2. Onderzoek leegstand basisscholen omgeving
3. Vervangings- en permanente uitbreidingsopgave van basisscholen in de omgeving



Analyse Ringzone West / Maassluisstraat

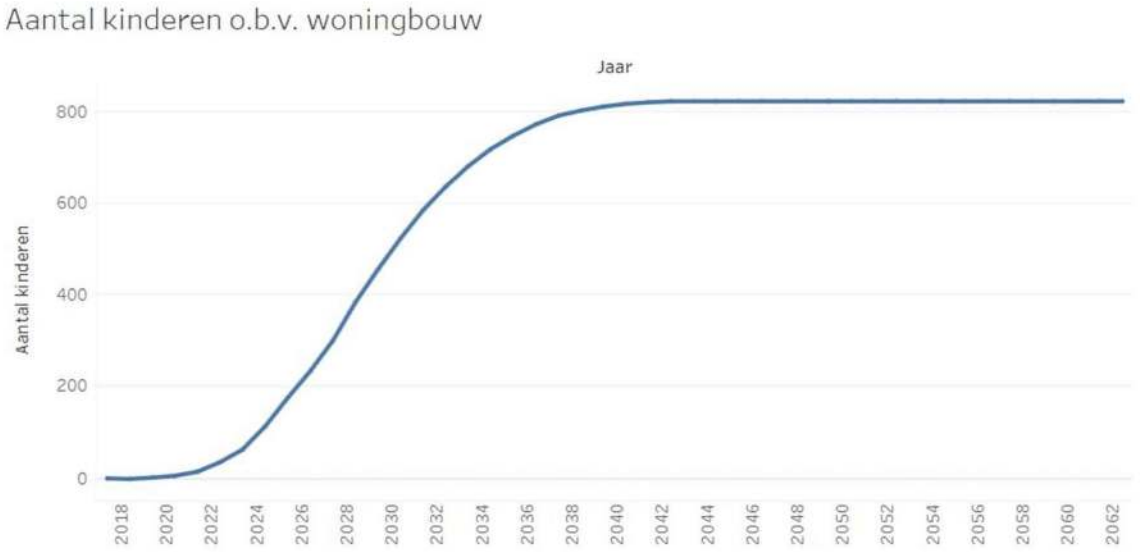
Ringzone West / Maassluisstraat (1)

Prognose basisgeneratie op basis woningbouwplanning G&O

MV maakte op basis van de woningbouwplanning in Ringzone West van G&O een prognose:

- 800 leerlingen toename basisonderwijs in 2040
- Geen rekening gehouden met vertraging woningbouw
- Geen rekening gehouden met ontwikkeling demografie in bestaande woningbouw
- Deze prognose is zonder nieuwbouw in Schinkelkwartier





Ringzone West / Maassluisstraat (1)

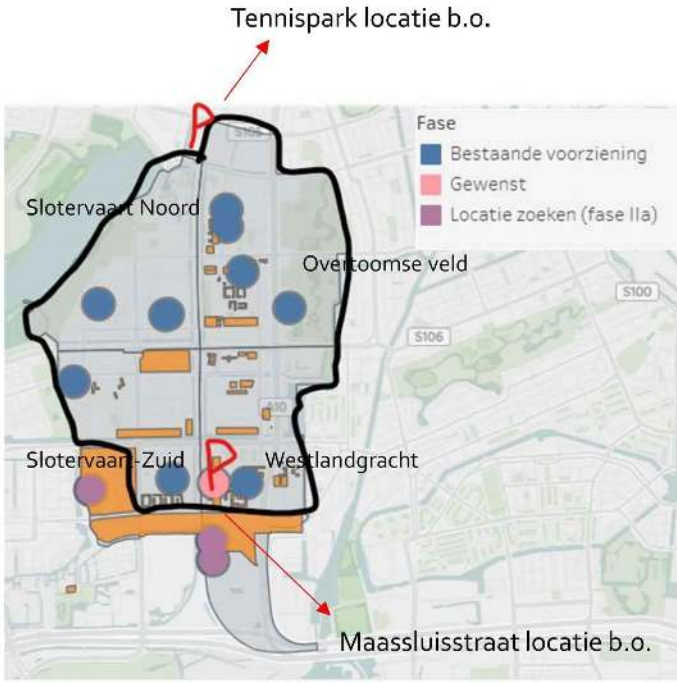
Prognose basisgeneratie O&S

- Voor de prognose voor de school aan de Maassluisstraat onderzoeken we de O&S-prognose in vier wijken:

aantal leerlingen	2023	2030	2035	2040	groei in 2040
Slotervaart-Noord	758	744	780	812	54
Overtoomse veld	1121	1072	1160	1233	112
SLotervaart-Zuid	1004	1067	1180	1357	353
Westlandgracht	578	477	527	624	46

(zie bijlage voor prognose per wijk)

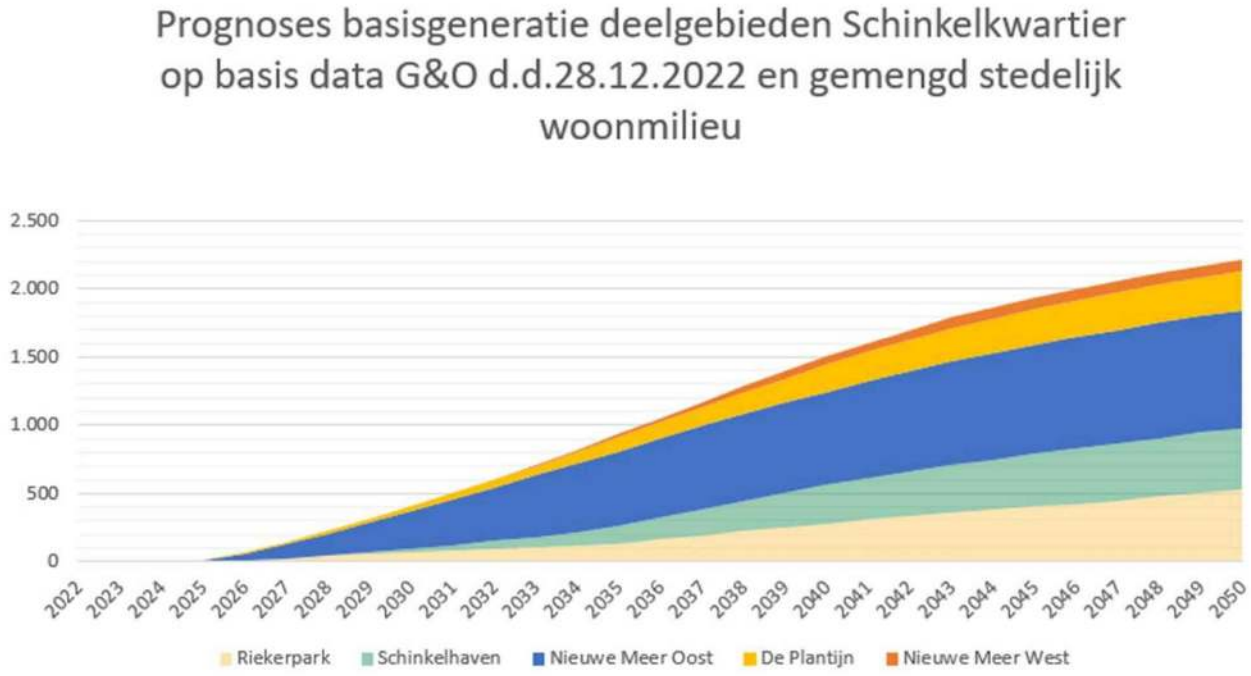
- In de twee noordelijke wijken, Slotervaart-Noord en Overtoomse veld is er tot 2030 nog geen groei. Daarna is er een lichte groei met een kleine 200 leerlingen
- In de twee zuidelijke wijken is de groei op termijn ongeveer 400 leerlingen.
- In Westlandgracht is er eerst een daling in het aantal kinderen, pas na 2035 een lichte groei.
- Slotervaart-Zuid laat na 2030 een sterke groei zien van 350 kinderen tot 2040. Deze groei wordt echter vooral veroorzaakt door toename van woningen in het Schinkwartier, dat deels in de wijk Slotervaart-Zuid ligt.
- Conclusie: grote verschillen in verwachting op basis van woningbouwplanning (G&O) en prognoses van OI&S. Oorzaken: OI&S temporiseert een deel van de woningbouw (vooral in de zuidelijke wijken) en houdt rekening met ontwikkeling demografie in bestaande woningen.

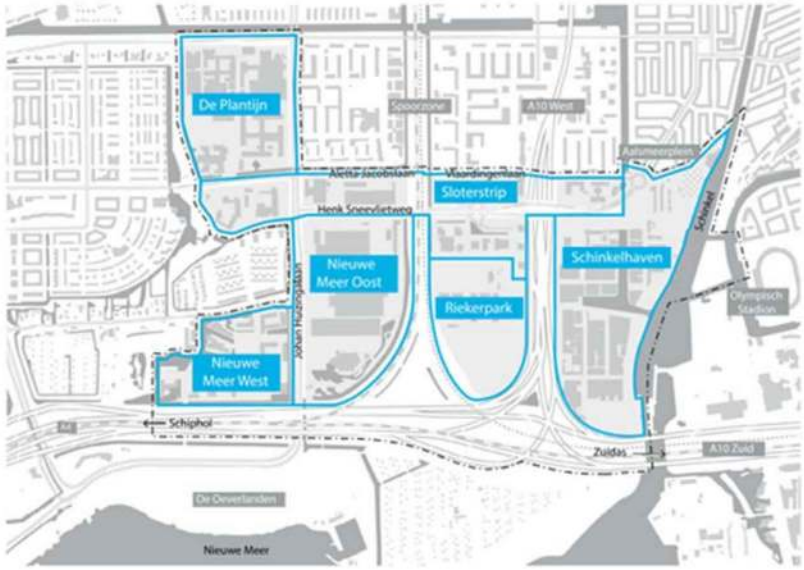


Ringzone West / Maassluisstraat (2)

- Schinkelkwartier Prognose G&O obv woningbouw

- In Schinkelkwartier is de prognose van G&O op basis van de woningbouwontwikkeling op termijn ruim 2.000 leerlingen (6 scholen gepland).





Ringzone West / Maassluisstraat (4)

- Leegstand scholen in de omgeving

- Pro Rege + 0 m2
- Huizinga + 300 m2
- Huibersschool + 664 m2
- Toekomst + 35 m2
- 7e Montessori + 60 m2
- Einstein + 950 m2 (verhuurd tot 2030)
- Fiep Westendorp + 243 m2
- Nautilus Zuid + 214 m2
- Notenkraker + 0 m2
- Vlaamse Reus + 194 m2
- Leertuin + 750 m2 (startend + Zuid)



TOTAAL: **+ 3.410 m2 leegstand**

Ringzone West / Maassluisstraat (5)

- Vervangingsopgave scholen in de omgeving

- Rond de Maassluisstraat zijn geen scholen met een positie bij de top 40 van de prio-lijst.

Ringzone West / Maassluisstraat

- Conclusie

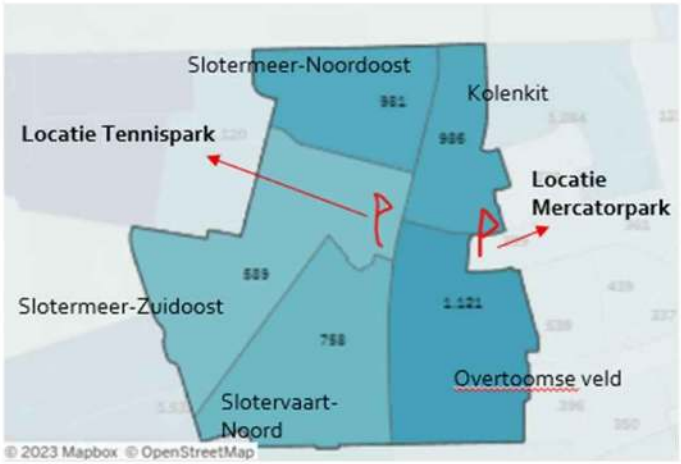
- Rond de Maassluisstraat is groei in leerlingenpopulatie verwacht als gevolg van woningbouw in de Ringzone west en het nabijgelegen Schinkelkwartier.
- In het Schinkelkwartier zijn zes scholen beoogd. De Leertuin is reeds gestart en verhuist in 2028 naar de definitieve locatie in Nieuwe Meer Oost in Schinkelkwartier. Prognose van O&S laat een behoefte van drie scholen zien.
- De eerste school staat gepland voor 2028. Er is voldoende capaciteit gepland om de groei van het aantal leerlingen vanaf 2030 op te vangen.
- Daarnaast is er veel leegstand in de Einsteinschool. Deze leegstand is langdurig verhuurd, maar de huur kan vanaf 2030 worden beëindigd. Indien nodig kan deze capaciteit ook worden ingezet voor de toename van het aantal leerlingen rond Ringzone West.
- De conclusie is dat school in de Maassluisstraat niet nodig is. De scholen in Schinkelkwartier en de leegstand in de ringzone kunnen de groei in leerlingen voldoende opvangen.

Analyse omgeving Tennispark

Tennispark (1)

- Prognose basisgeneratie O&S

- De prognose van O&S laat voor het totaal van de gebieden rond Tennispark tot 2030 een krimp zien, en daarna een groei met 662 leerlingen ten opzicht van 2023.
- In 2045 is de groei in het hele gebied ruim 800 leerlingen. Dat is inclusief de prognose voor Slotervaart Noord en Overtoomse veld, die ook meetellen voor de prognose voor Ringzone West.
- De groei doet zich vooral voor in Slotermeer-Zuidoost.
- De twee wijken ten noorden van de locatie Tennispark laten een daling zien



aantal leerlingen	2023	2030	groei in 2030	2035	groei in 2035	2040	2045	groei in 2045
Slotermeer-Noordoost	981	772	-209	831	-150	843	892	-89
Slotermeer-Zuidoost	589	565	-24	988	399	1348	1403	814
De Kolenkit	986	813	-173	834	-152	861	892	-94
Slotervaart-Noord	758	744	-14	780	22	812	822	64
Overtoomse veld	1121	1072	-49	1160	39	1233	1272	151
totaal			-469		158			846

(Zie bijlage voor prognose per wijk)

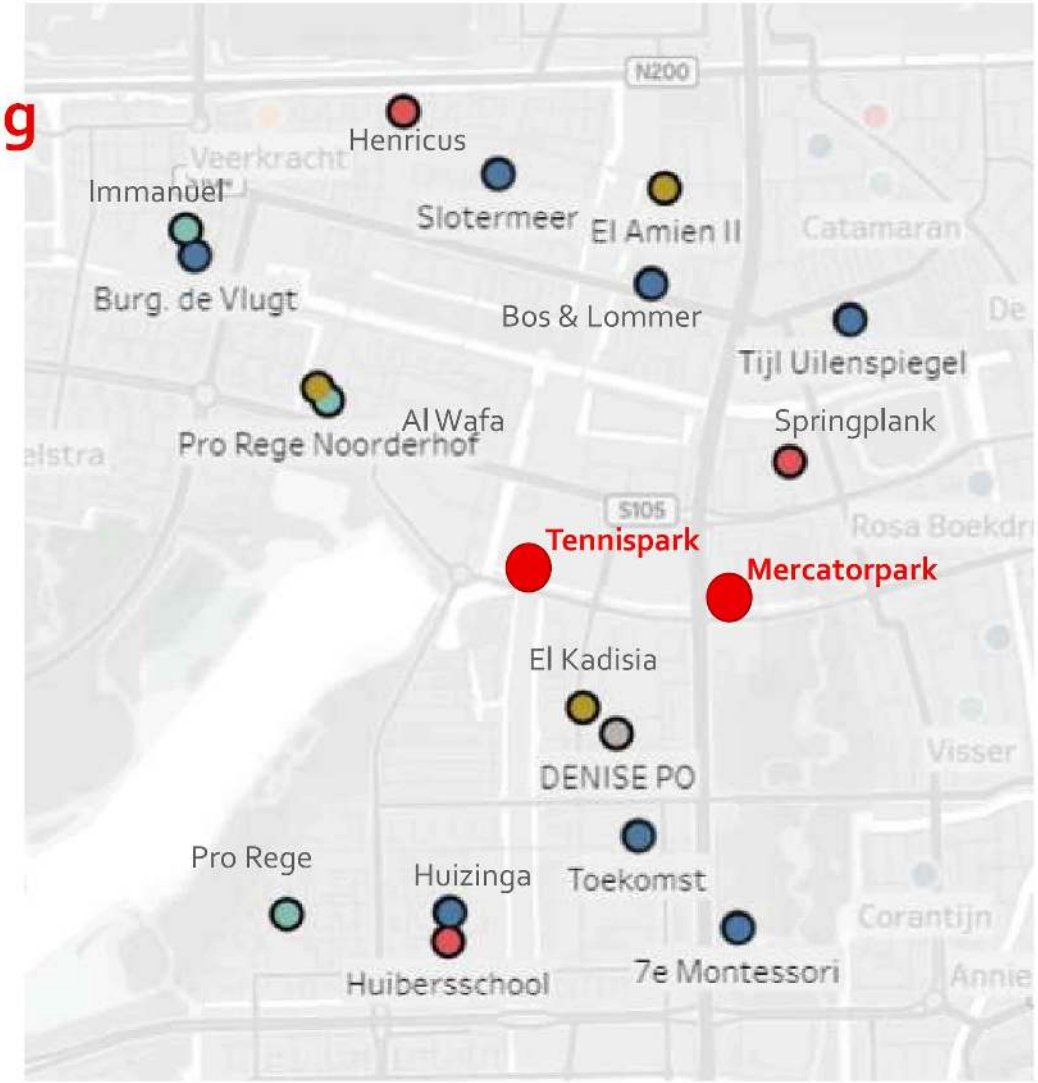
- Het hele gebied moet de groei met ruim 800 leerlingen kunnen opvangen.
- De locatie Mercatorpark betreft een verplaatsing van een bestaande basisschool uit West.

Tennispark (1)

- Leegstand scholen in de omgeving

Pro Rege Noorderhof	+ 854 m2
Al Wafa	- 349 m2
El Amien II	+ 410 m2
Bos & Lommer	+ 293 m2
Slotermeer	+ 775 m2
Henricus	+ 529 m2
El Kadisia*	- 433 m2
Springplank**	+ 749 m2
Tijl Uilenspiegel	+ 836 m2
Burg de Vlugt	+ 0 m2
Immanuel	+ 448 m2
TOTAAL	**+ 4.112 m2 Leegstand**

* El Kadisia krijgt uitbreiding in Springplank
** Springplank wordt in 2023 opgeheven



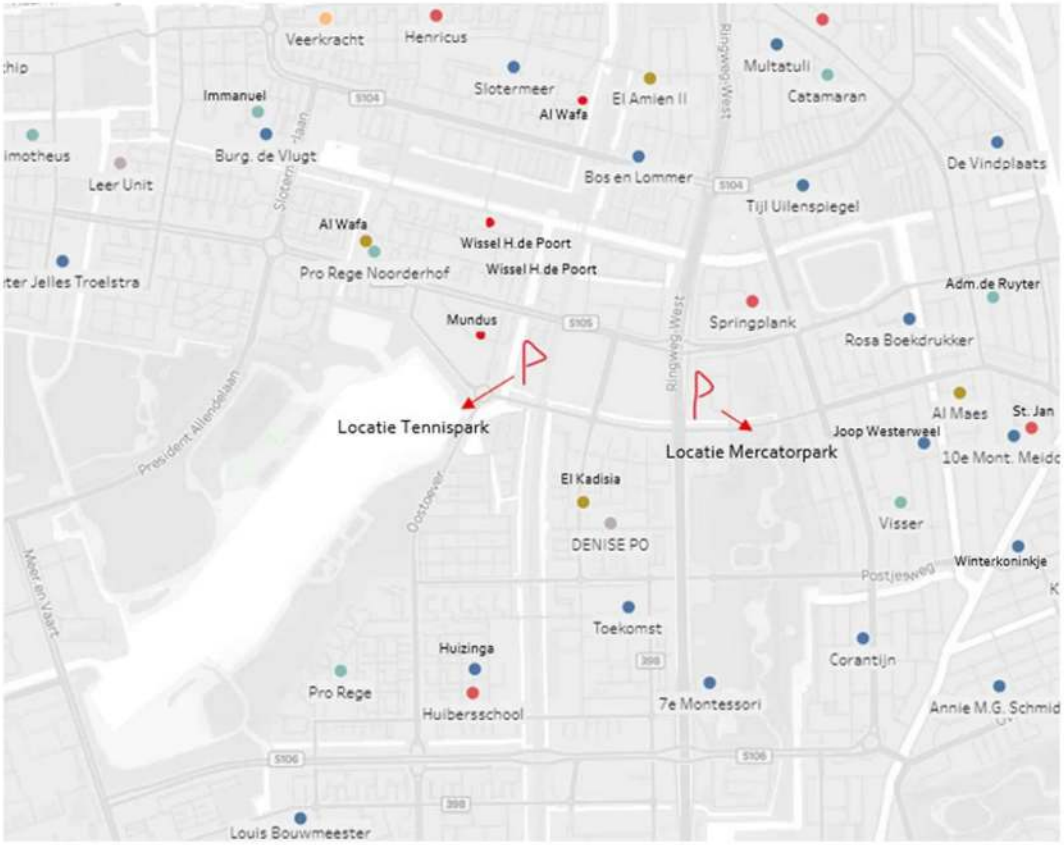
Tennispark (2)

- Analyse scholen in de omgeving – Slotermeer Zuidoost

De groei is voornamelijk voorzien in Slotermeer-Zuidoost. Daar liggen de volgende scholen:

- Al Wafa
  is op twee locaties gehuisvest. De leerlingprognose over 15 jaar ligt op ongeveer 400 lln. Het gebouw aan de Louis Couperusstraat is monument, heeft zeer hoge onderhoudskosten en ligt in fijnstofgebied. Verhuizing wordt beoogd naar de Herman de Poortstraat, maar wacht op verplaatsing van Spring High naar Mundus

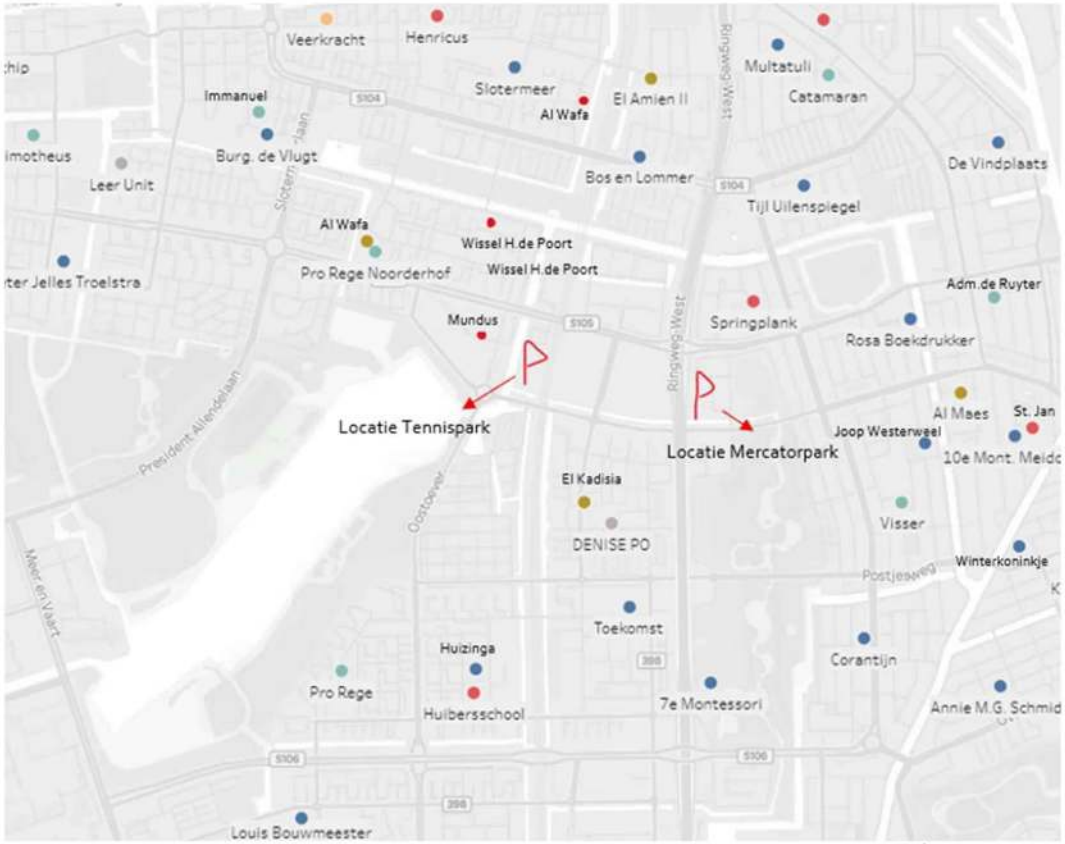
- Pro Rege Noorderhof
  groeit in 15 jaar door naar 173 lln. Er is dan nog 465 m2 leegstand. Al Wafa krijgt hier medegebruik.



Tennispark (3)

- Analyse scholen in de omgeving

- El Kadisia
  - krijgt in 2023 uitbreiding in het gebouw van De Springplank. Dit ligt binnen de verwijsafstand, maar buiten het voedingsgebied van de school.
  - De school wenst één nieuwe locatie (Tennispark). Hierover zijn (informele maar serieuze) toezeggingen gedaan aan El Kadisia.
  - De school is met 529 leerlingen en een ruimtebehoefte van ruim 2.900 m2 te groot voor de locatie Tennispark.
  - Te overwegen: een deel van de school nieuwbouw geven als het vrijkomende gebouw nuttig kan worden ingezet.



Tennispark (4)

Verschuifplan Nieuw-West en West (1)

- Spring High (Wissel) is momenteel gevestigd aan de Herman de Poortstraat maar zal verplaatsen naar de 0-18 Campus op Mundus terrein. Dan kan Al Wafa weg uit de tijdelijke locatie Louis Couperus naar dit pand.

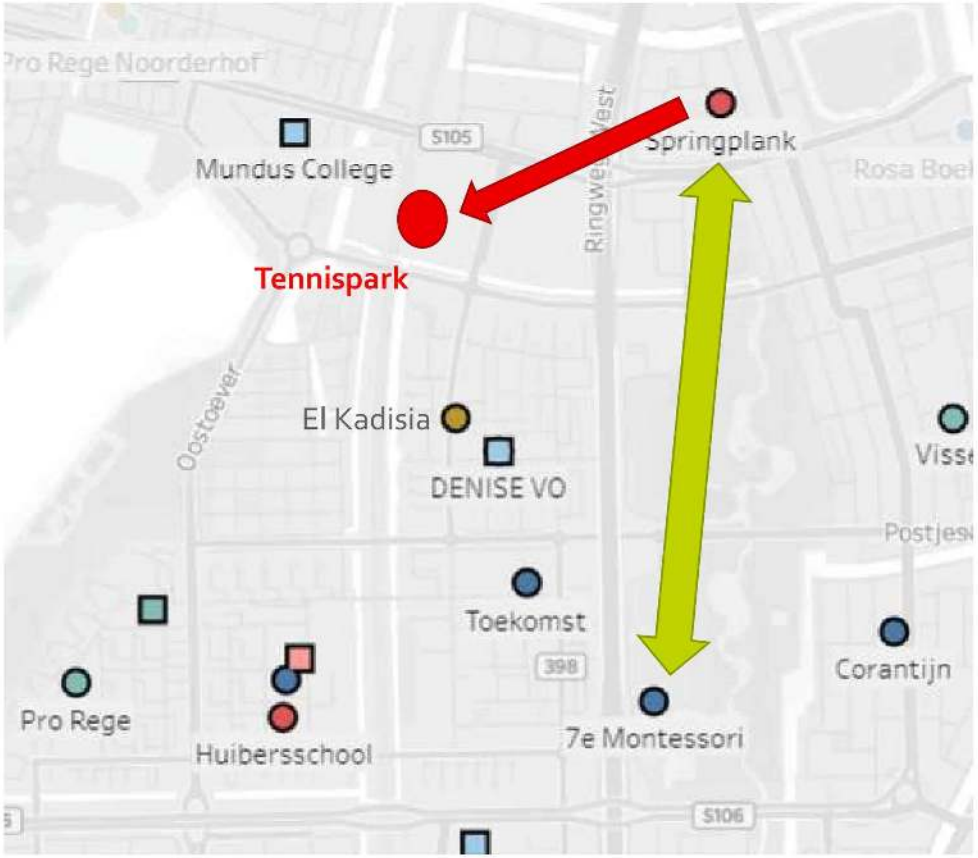
- Optie: Spring High medegebruik in Tennispark om eerder ruimte te maken voor Al Wafa



Tennispark (5)

Verschuifplan Nieuw West en West (2)

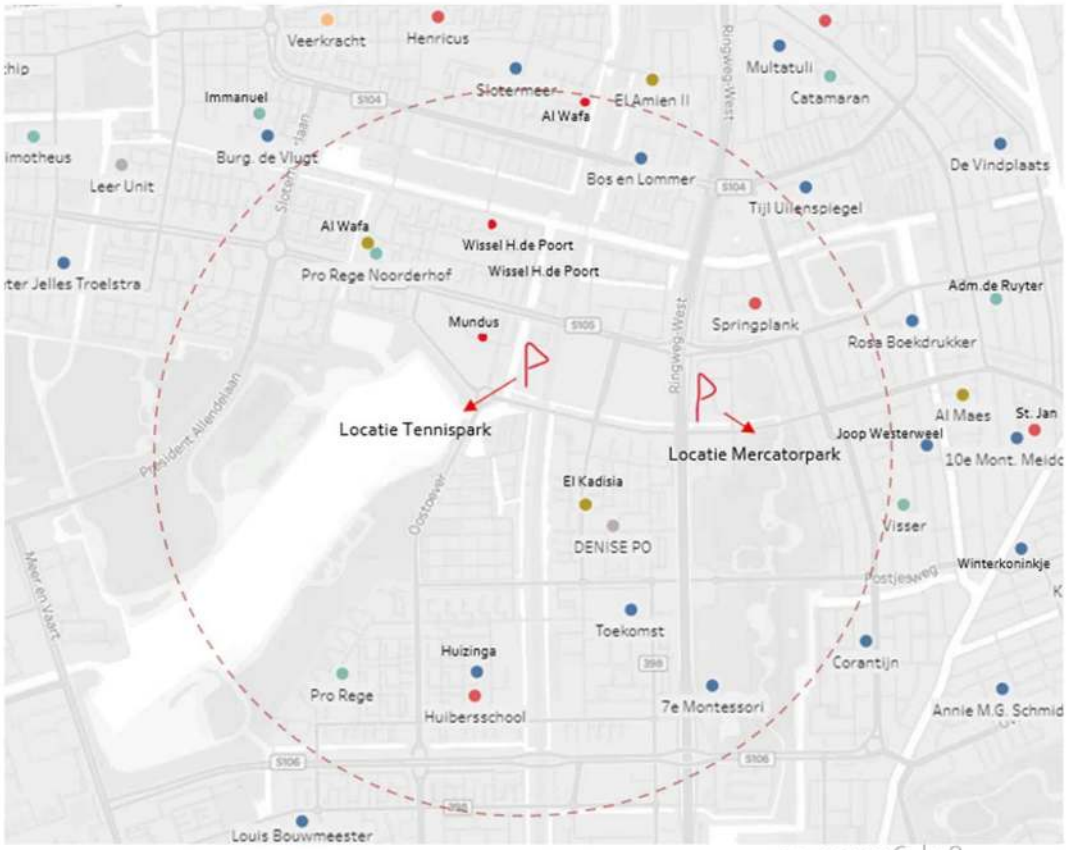
- De 7e Montessori staat op de Priolijst en heeft vanaf ca. 2027/28 een tijdelijk onderkomen nodig voor de renovatieperiode.
- STWT heeft de Springplank op het oog als tijdelijke huisvesting indien El Kadisia richting Tennispark gaat.



Tennispark (6)
- Vervangingsopgave

School	prio vlgs IHP afwegingskader	aant.lln in 2038	ruimtebehoefte m2	km lopend naar Tennispark	bijz.heid
Al Maes	2/3	506	2822	1,8	
2e Mont. Winterkoninkje	8	390	2137	2,5	
Taalschool de Vlugt	13	8 groepen	1000	1,8	
Kinkerbuurt	14	293	1689	2,8	
7e Montessori	24	452	2474	1,7	
Corantijn	26	165	1040	2,1	
Joop Westerweel	29	296	1758	1,8	
Waterkant	35	334	1925	2,6	
Rosa Boekdrukker	36	212	1288	1,8	
Tijl Uilenspiegel	41	296	1781	1,9	
Multatuli	42	189	1194	2,3	
Timotheus	23				< 40 jr
Catamaran	27				< 40 jr
Westerpark	28			4,2	> 3 km
Zeeheld	32			5,3	> 3 km

- In West en Nieuw-West liggen geen scholen op de prio-lijst binnen de verwijsafstand van 1,5 km
- Tennispark ligt buiten voedingsgebied
- Van scholen met afstand tot 2 km heeft alleen de 7e Montessori een omvang die ongeveer past voor een school van 17 groepen – STWT en de school zelf willen echter niet verplaatsen.



Tennispark
- Conclusie (1)

Noodzaak school Tennispark

- Groei is pas vanaf 2035 te zien. Vanaf 2040 moet voor 800 leerlingen huisvesting geboden worden.
- De groei doet zich met name voor in Slotermeer-Zuidoost
- Eén school in Tennispark (400 lln) is voldoende, omdat:
  1. in de omgeving ook een basisschool voor Springhigh en De Toekomst wordt gerealiseerd bij Mundus
  2. in het Mercatorpark vervangende nieuwbouw wordt gepleegd waar nog ruimte zal zijn

Scholen in omgeving Tennispark

- Alleen vervanging van de 7e Montessorischool in Tennispark zou overwogen kunnen worden. Schoolbestuur STWT alsook de school zelf willen niet weg van de locatie van de 7e Montessorischool.
- El Kadisia krijgt een dependance in de vml. Springplank, ligt buiten hun voedingsgebied. (Informele) toezeggingen over verhuizing naar Tennispark, maar niet voldoende ruimte voor een unilocatie.
- Al Wafa heeft (tijdelijk) een locatie aan de Louis Couperusstraat. Hiervoor moet nog een permanente oplossing voor worden gevonden.

Tennispark
- Conclusie (2)

Strategische inzet locatie Tennispark

- Omdat de school in Tennispark de groei in met name Slotermeer-Zuidoost zou moeten kunnen opvangen, heeft een doorschuif waarbij een gebouw in deze wijk vrij komt de voorkeur.
- Tennispark of een doorschuifplan voor scholen in de omgeving biedt mogelijk kansen voor El Kadisia (echter geen unilocatie) of Al Wafa.
- In overleg met de schoolbesturen moet bepaald worden welke schuif haalbaar is en winst oplevert, met behoud van capaciteit voor toename met 400 leerlingen.

Bijlagen

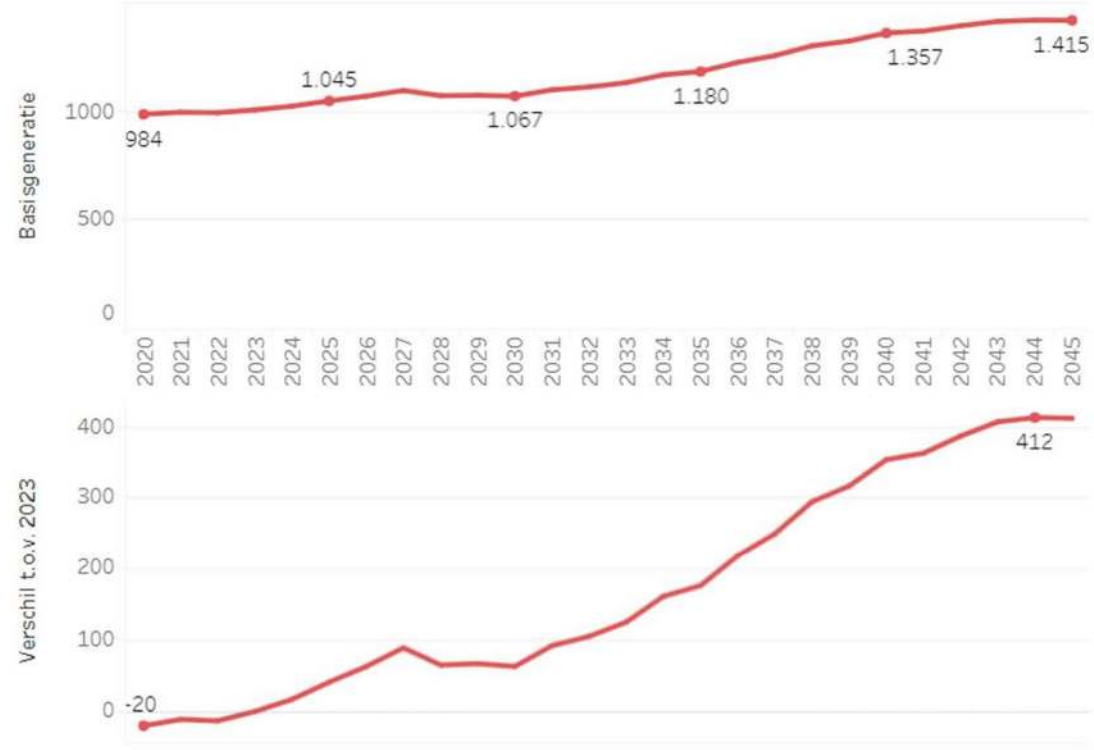
prognoses basisgeneratie O&S per wijk

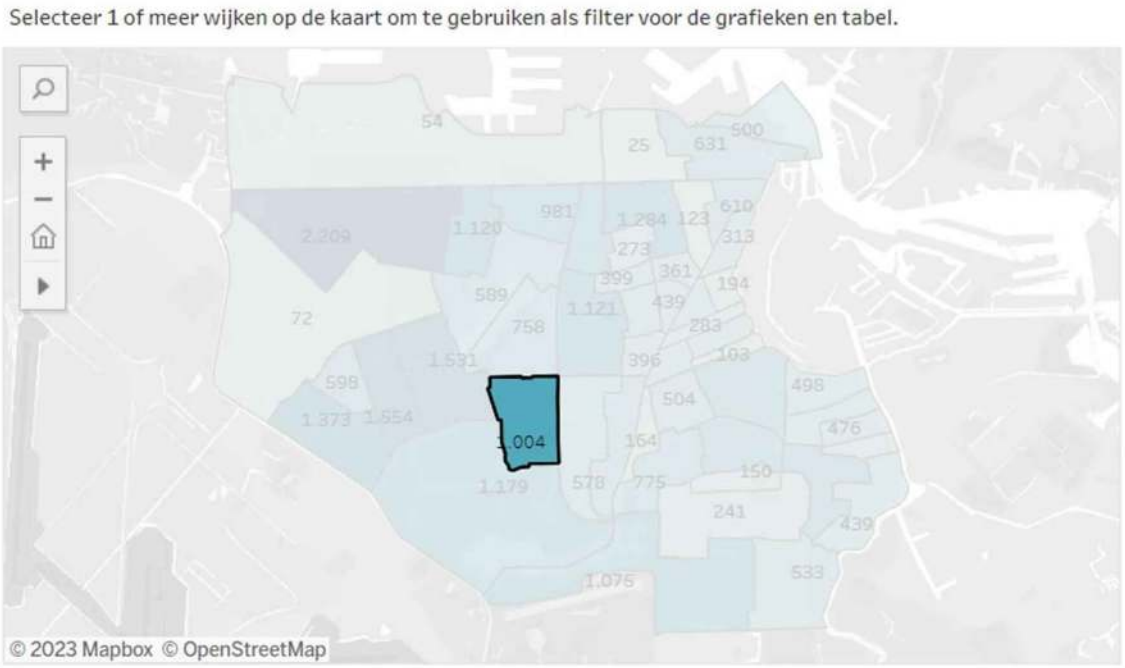
1. Slotervaart-Zuid
2. Westlandgracht
3. Slotervaart-Noord
4. Overtoomse Veld
5. Slotermeer-Noordoost
6. Kolenkit
7. Slotermeer-Zuidoost

1. Slotervaart-Zuid

Basisgeneratie

Stand en prognose





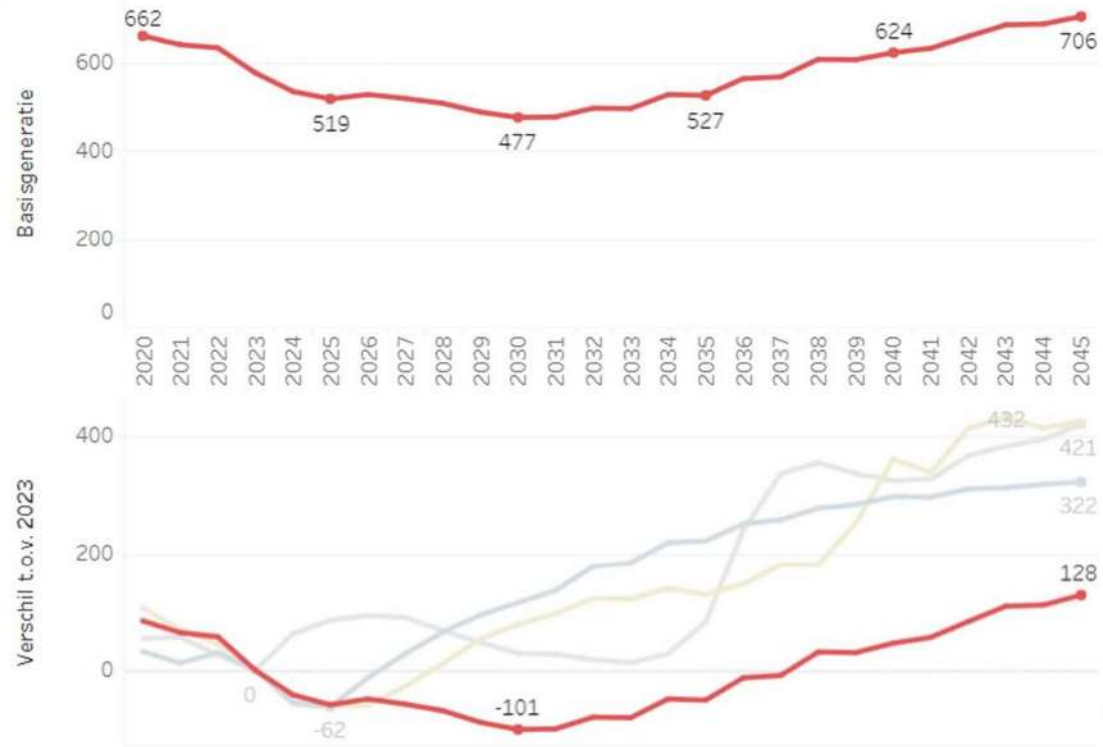
Peiljaar | Jaar 2023

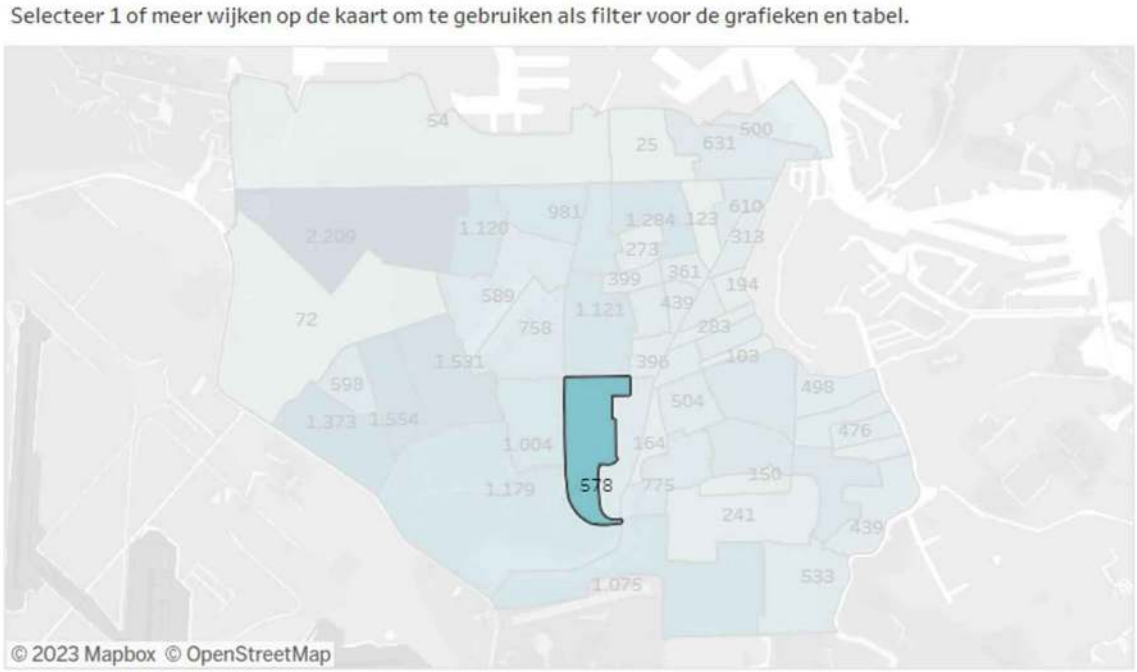
Peiljaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2023	984	993	991	1.004	1.021	1.045	1.067	1.093	1.069	1.071	1.067	1.096	1.109	1.129	1.165	1.180	1.222	1.253	1.298	1.320	1.357	1.366	1.390	1.410	1.416	1.415

2. Westlandgracht

Basisgeneratie

Stand en prognose



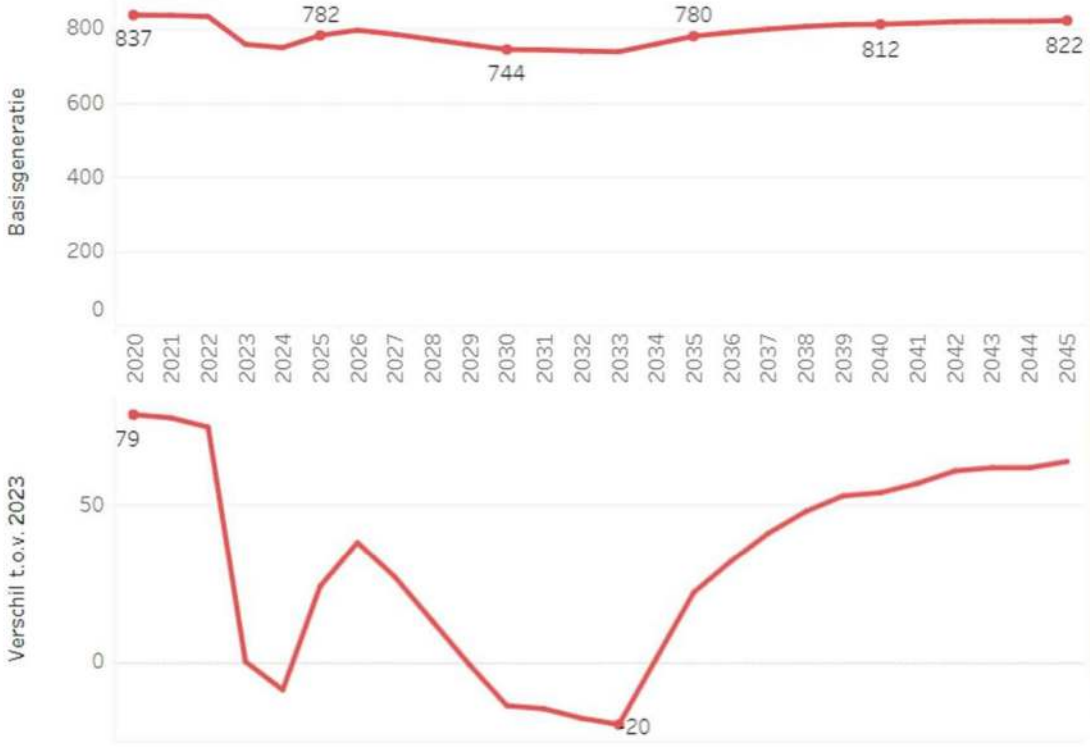


Peiljaar | Jaar 2023

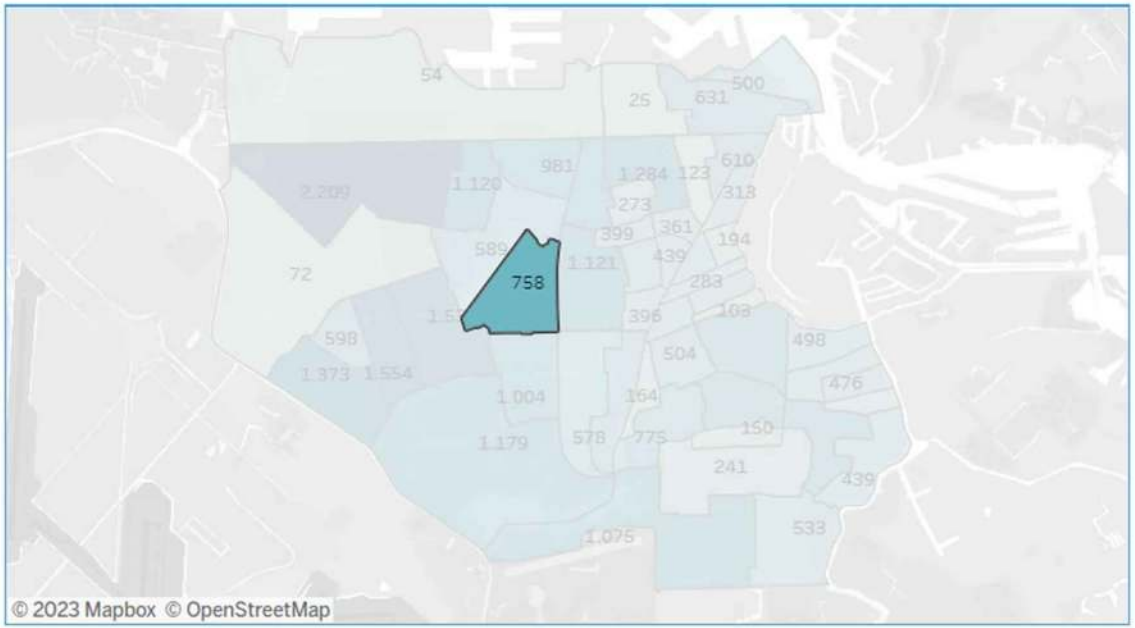
Peiljaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2021	662	626	601	556	498	494	496	529	567	609	634	652	678	677	696	685	703	736	736	808	917	894	970	988	970	982
2022	662	642	660	630	575	568	617	658	695	724	745	766	807	813	848	851	880	887	907	913	927	926	940	942	948	952
2023	662	642	635	578	536	519	529	520	509	489	477	478	498	497	529	527	565	569	609	608	624	634	661	687	689	706

3. Slotervaart-Noord

Stand en prognose



Selecteer 1 of meer wijken op de kaart om te gebruiken als filter voor de grafieken en tabel.

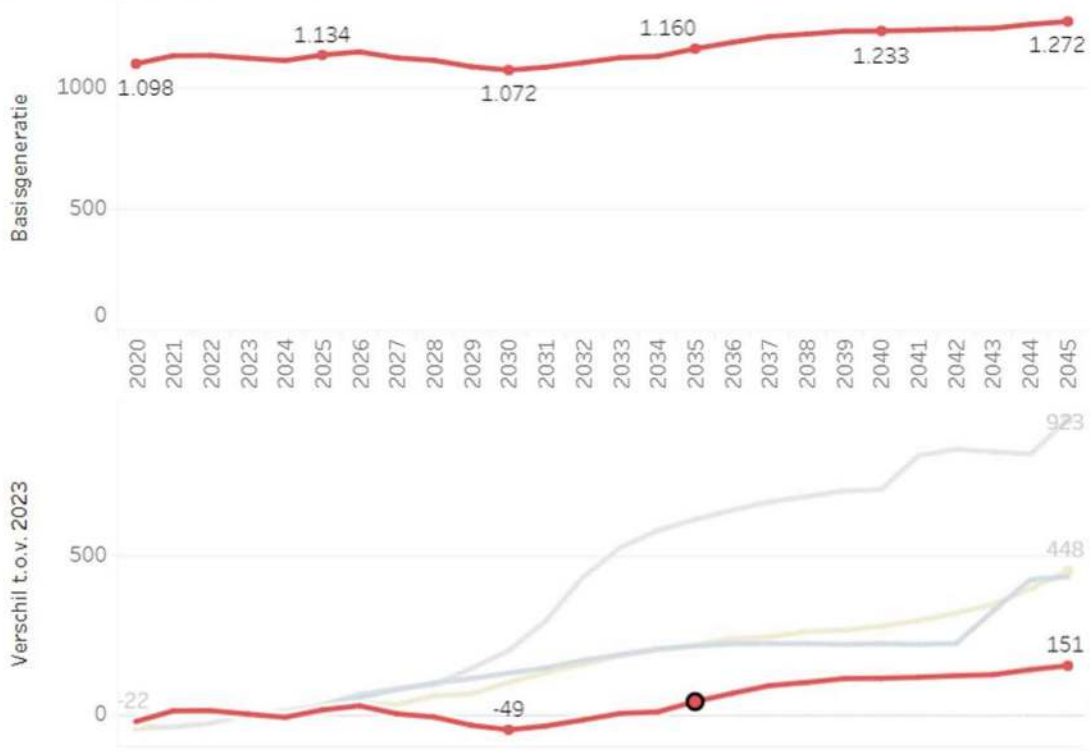


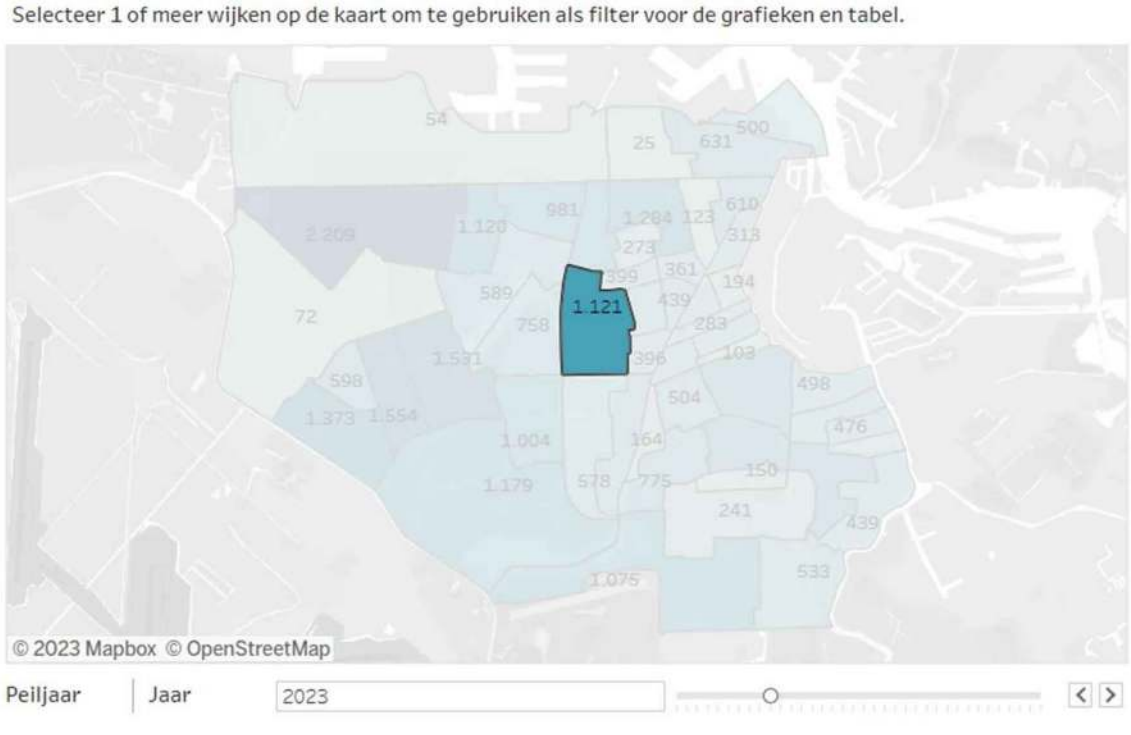
Peiljaar | Jaar 2023

Peiljaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2023	837	836	833	758	749	782	796	785	771	757	744	743	740	738	759	780	790	799	806	811	812	815	819	820	820	822

4. Overtoomse Veld

Stand en prognose



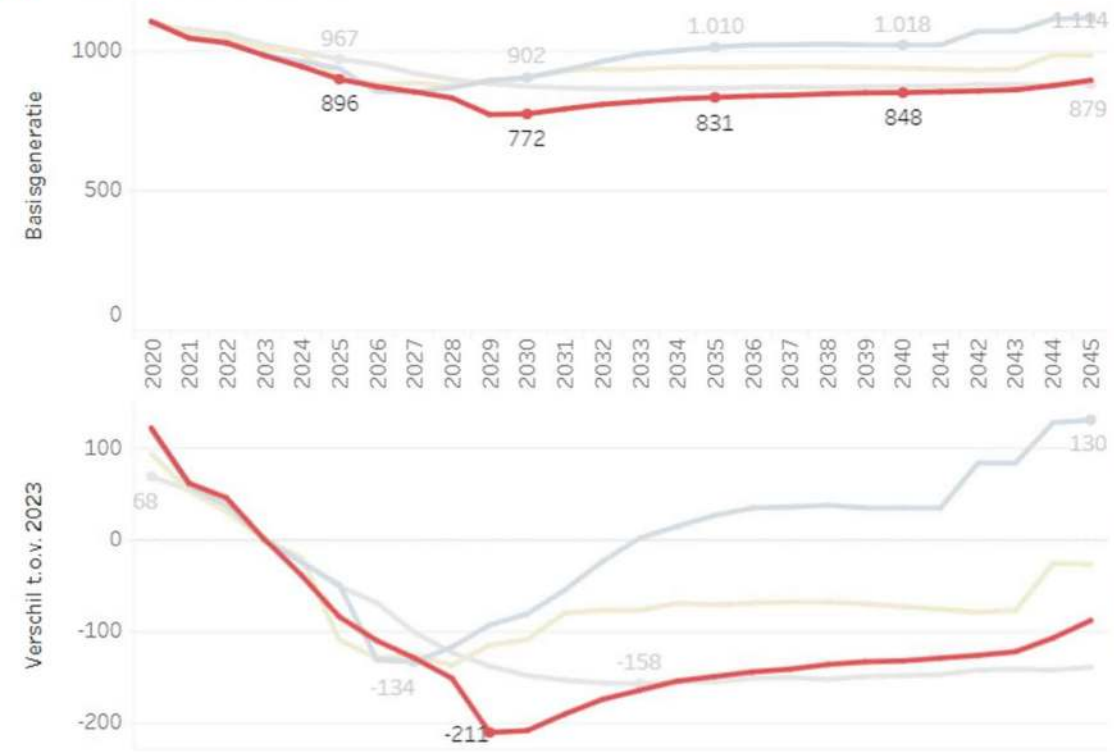


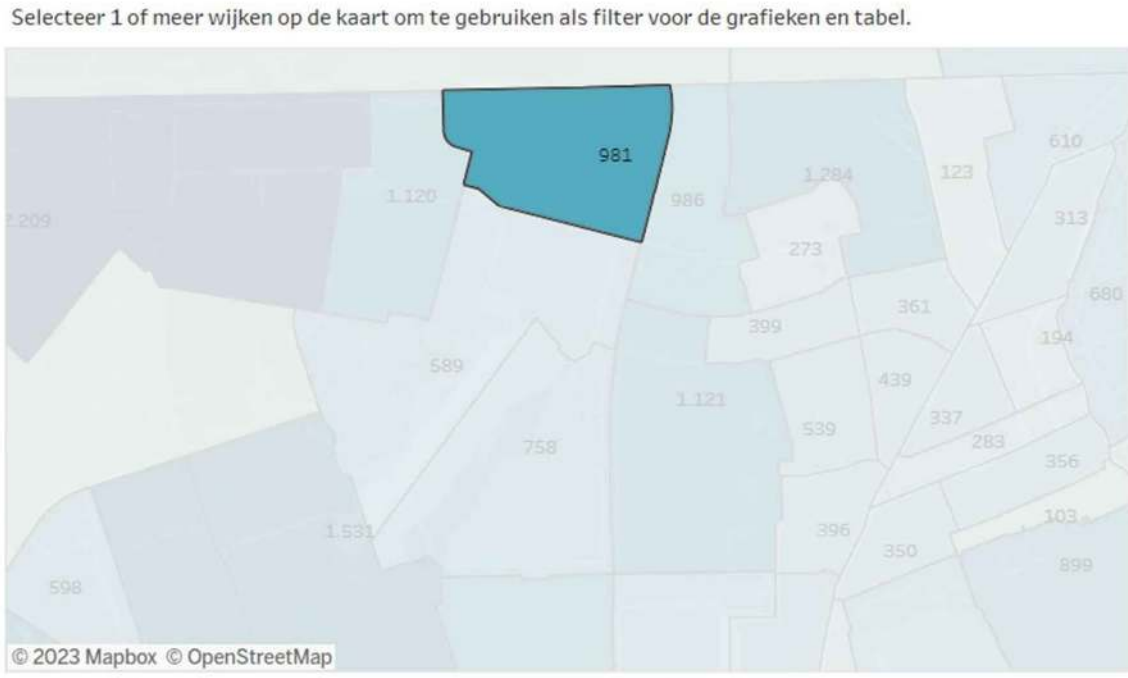
Peiljaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2021	1.098	1.151	1.150	1.146	1.138	1.162	1.184	1.175	1.203	1.209	1.245	1.276	1.302	1.329	1.348	1.361	1.382	1.387	1.404	1.408	1.420	1.438	1.461	1.488	1.538	1.594
2022	1.098	1.131	1.124	1.120	1.120	1.146	1.172	1.197	1.217	1.231	1.248	1.264	1.288	1.305	1.323	1.332	1.340	1.340	1.340	1.338	1.340	1.338	1.340	1.442	1.541	1.550
2023	1.098	1.131	1.132	1.121	1.111	1.134	1.147	1.122	1.112	1.086	1.072	1.084	1.103	1.123	1.128	1.160	1.186	1.210	1.220	1.232	1.233	1.236	1.241	1.244	1.260	1.272

5. Slotermeer-Noordoost

Basisgeneratie

Stand en prognose





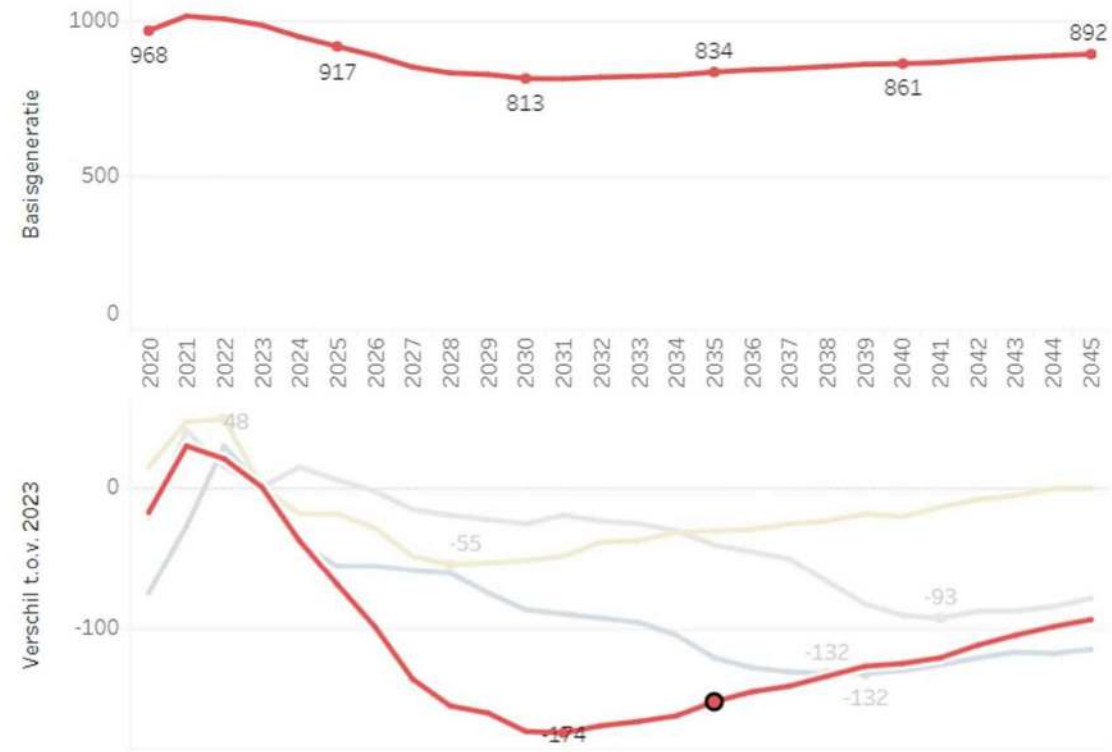
Peiljaar | Jaar 2023

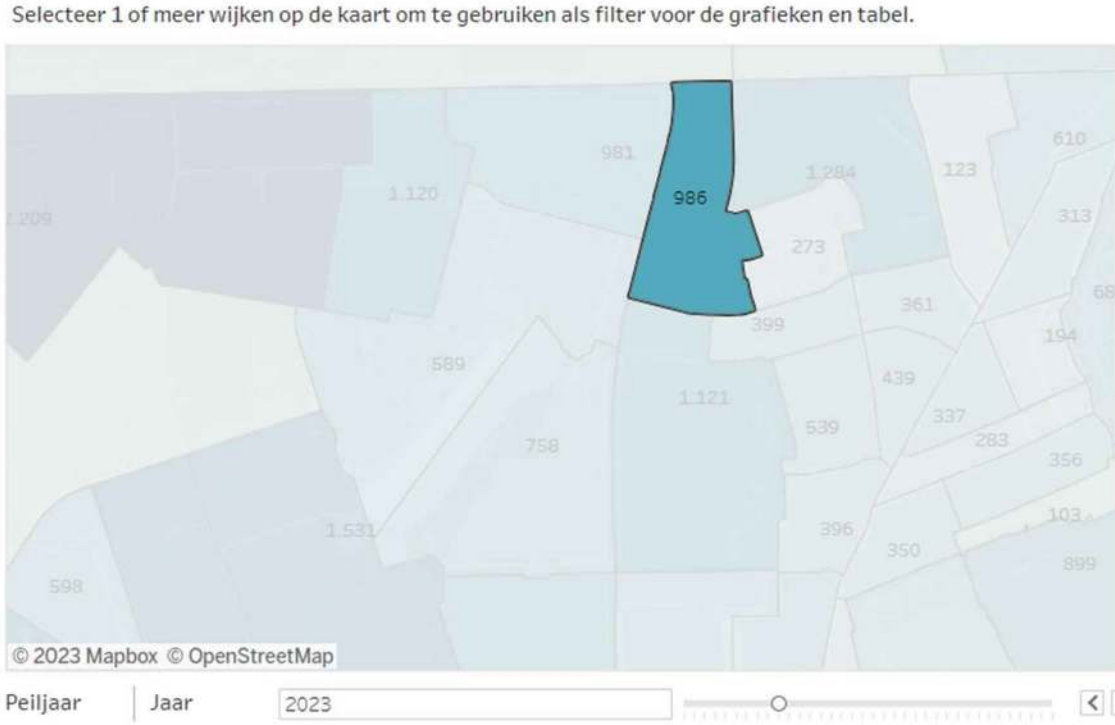
Peiljaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2021	1.102	1.062	1.039	1.009	988	899	879	882	871	893	899	928	931	931	939	937	939	940	940	938	935	932	929	931	982	981
2022	1.102	1.042	1.021	984	958	934	852	850	866	890	902	928	959	985	998	1.010	1.018	1.019	1.021	1.018	1.018	1.018	1.067	1.067	1.111	1.114

6. Kolenkit

Basisgeneratie

Stand en prognose





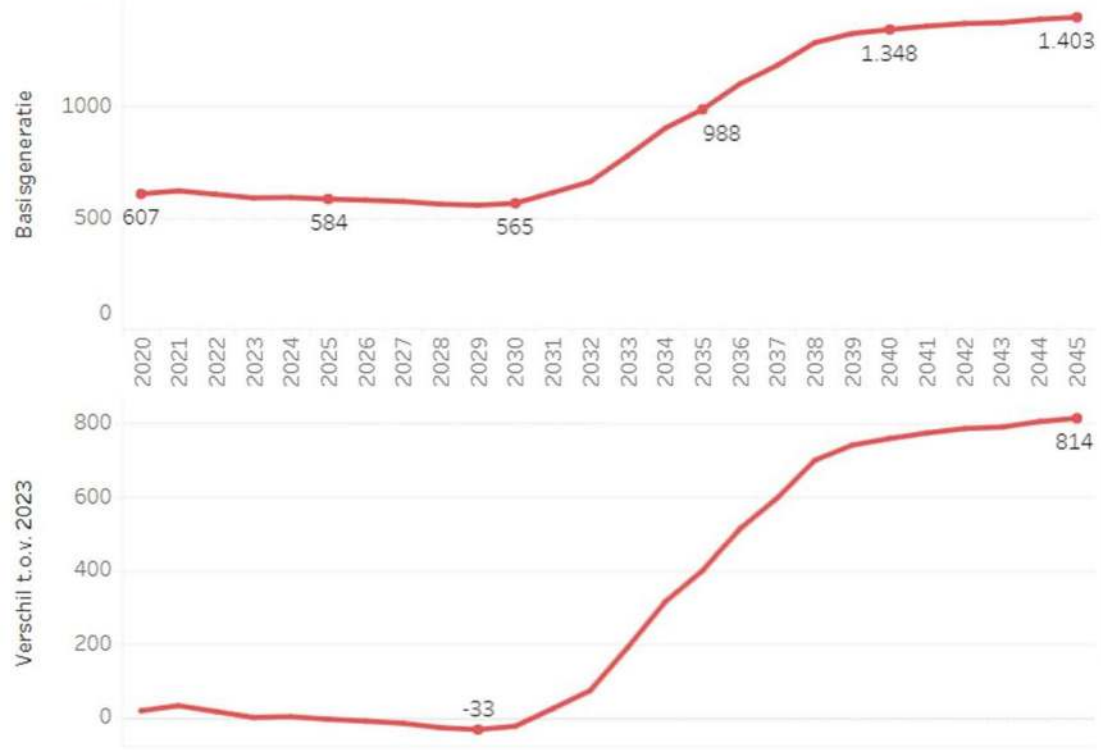
Peiljaar | Jaar 2023

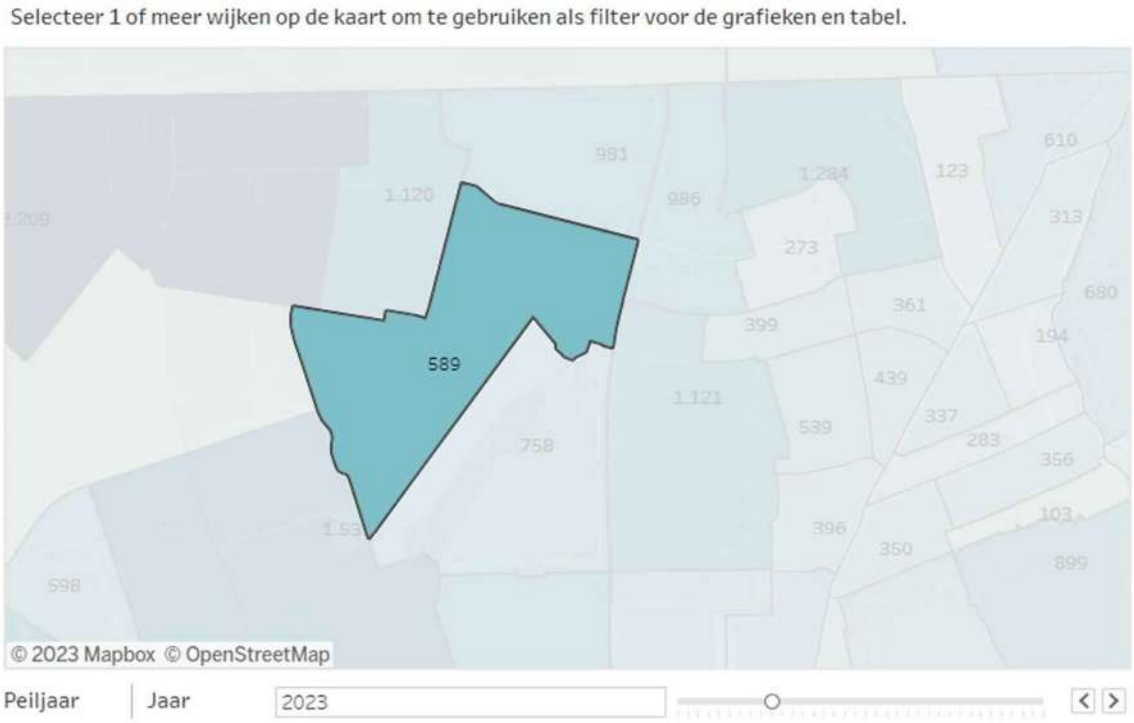
Peiljaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2021	968	1.000	1.002	954	935	935	925	905	899	900	902	905	915	916	922	923	924	928	930	935	933	940	945	948	953	953
2022	968	1.015	1.072	1.043	1.003	987	987	984	982	968	956	953	950	947	938	922	915	912	911	911	913	917	922	926	925	928
2023	968	1.015	1.006	986	948	917	887	850	831	826	813	812	817	820	824	834	841	845	852	859	861	865	874	881	887	892

7. Slotermeer-Zuidoost

Basisgeneratie

Stand en prognose





Peiljaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2023	607	621	605	589	591	584	579	573	561	556	565	613	662	779	903	988	1.103	1.187	1.289	1.330	1.348	1.363	1.375	1.379	1.394	1.403