Datum : 26-2-2015
Betreft : Offerte ondersteuning en advies financieel model t.b.v. erfpachtstelselherziening
Referentie : REM2015_035_O_OGA_erfpachtstelselherziening

[redacted]

Graag breng ik op uw verzoek een offerte uit voor ondersteuning rondom het financiële model. Dit model zal worden gebruikt voor het doorrekenen van de financiële gevolgen van voorstellen in het kader van de erfpachtstelselherziening naar eeuwigdurende erfpacht. Hiertoe is het noodzakelijk dat bij de erfpachtrechten vastgoedgegevens bekend zijn. Daarom wordt door Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling een nul-bestand gegenereerd, waarin het bestand met erfpachtrechten wordt verrijkt met vastgoedgegevens. Het nul-bestand is het uitgangspunt voor een model waarin de erfpachtopbrengsten in het huidige stelsel worden vergeleken met die van een eeuwigdurend stelsel.

Bij het koppelen van erfpachtgegevens aan vastgoedgegevens zal uitval ontstaan, zodat niet voor alle erfpachtrechten vastgoed gegevens beschikbaar zijn. De vraag is welke mate deze uitval de betrouwbaarheid van uitspraken over de financiële gevolgen beïnvloedt.

De eerste opdracht is ondersteuning en advisering bij het bepalen van de betrouwbaarheid van het financiële model. De werkzaamheden van deze eerste opdracht zullen volgens planning plaatsvinden in de maanden maart en april, voor ongeveer [redacted]

De tweede opdracht is het geven van een second opinion aan Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling op de verklaring van het verschil tussen het huidige voortdurende erfpachtstelsel en het eeuwigdurende erfpachtstelsel op basis van het financiële model en de daaruit te trekken conclusies. De planning voor deze werkzaamheden hangt af van de timing van het advies van de grondwaardecommissie en college vergaderingen. De inschatting is dat deze werkzaamheden vallen rond 22 juni en eind juli.

Werkzaamheden
In de onderstaande tabel staat een samenvatting van de werkzaamheden en planning weergegeven.

Werkzaamheden	# Dagen	Planning
Betrouwbaarheid financieel model	[redacted]	**Maart + April**
Second opinion		**22 Juni + Eind Juli**