00540

From: Erfpacht
Sent: Tue 6/14/2016 1:47:58 PM
Subject: Weekbericht VES: zorg dat je op de hoogte bent!
Received: Tue 6/14/2016 1:48:04 PM

Beste collega,--

Hoe goed ben jij op de hoogte van de VES? Kun jij antwoorden geven op vragen van erfpachters, notarissen, makelaars en andere geïnteresseerden? Zo niet, zorg dan dat je je goed inleest. Zie linkjes in artikel hieronder.

Verder:

- Een speciale avondvergadering van de raadscommissie RO
- Hermes-testen in volle gang
- Uitslag van de poll
- Vraag van de week: grondwaarde vs. erfpachtgrondwaarde

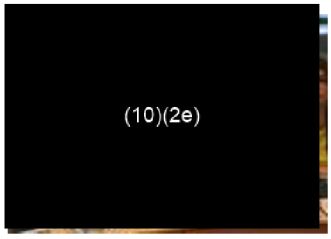
• Zorg dat je op de hoogte bent! Bekijk de veel gestelde vragen online



Medewerkers die veel vragen krijgen over de VES, bijvoorbeeld erfpachtbeheerders, projectleiders of adviseurs gronduitgifte – *you know who you are* – moeten zorgen dat ze goed op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen van de vernieuwing. Natuurlijk is er de website waarop het nieuwste nieuws staat, maar check ook de handige vragenlijst in Veelgevraagd.

Doe het meteen!

• Woensdag: speciale avondsessie raadscommissie RO



De invoering van eeuwigdurende erfpacht krijgt aanstaande woensdag een "uitgebreide behandeling" in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening (RO). En dat is bijzonder. Want zo'n behandeling wordt vaak alleen gegeven aan de Voorjaarsnota en de gemeentebegroting.

Een uitgebreide behandeling houdt in dat de hele woensdagavond is uitgetrokken voor dit onderwerp en dat nu al moties en amendementen kunnen worden ingediend. Op basis van deze moties en amendementen zal Team VES een bestuurlijke reactie namens het college voorbereiden. Die reactie wordt vervolgens betrokken bij de besluitvorming in de gemeenteraad volgende week woensdag.

Een spannende avond dus! Volg de vergadering online. Hij begint om 19:30 uur.

• Hermes-testen in volle gang



Vorige week is het ICT-team volop aan het testen geslagen met de nieuwe aanpassingen in Hermes. Ze hebben tot nu toe slechts 13 foutjes ontdekt – "een aantal dat reuze meevalt," aldus projectleider (10)(2e) (10)(2e). "Er zitten ook geen onoplosbare dingen tussen." Nou, dat is fijn om te horen!

Volgende week worden de laatste tests uitgevoerd en daarna is Hermes er helemaal klaar voor.

"Het hele traject van VES 1.0 loopt momenteel keurig op schema en we zijn er dan ook van overtuigd dat op 1 juli 2016 eeuwigdurende erfpacht in Hermes op een goede wijze vastgelegd kan worden," aldus een trotse projectleider.

- **Uitslag poll: de eerste uitgifte onder eeuwigdurende erfpacht wordt volgens jullie… (tromgeroffel)**



21 collega's hebben gereageerd op de vraag: wat denk jij dat de allereerste uitgifte wordt onder eeuwigdurende erfpacht? De meesten zeggen: zelfbouw (7 stemmen). Op een gedeelde tweede plek staan: een transformatieproject of nutsvoorziening (ieder 4 stemmen). En op de laatste plek: verkoop van een gemeentelijk pand of commerciële nieuwbouw (ieder 3 stemmen).

Ook kregen we een insiderstip: Het Borstblok in West. Via de tamtam kregen we ook te horen dat een zelfbouwkavel in Sloterdijk een kanshebber is. Wat zal het worden?

Heb jij ook een mening over de eerste uitgifte met eeuwigdurende erfpacht? Je kunt nog steeds stemmen (nu wel met de juiste link :D)

- **Vraag van de week:** wanneer is het grondwaarde en wanneer is het erfpachtgrondwaarde?



Antwoord: Wanneer wij spreken over de waarde van de grond van een erfpachtrecht, is het altijd erfpachtgrondwaarde. Dit is een nieuwe term die we geïntroduceerd hebben om onderscheid te maken met de grondwaarde van eigen grond. Gebruik voor erfpacht dus altijd erfpachtgrondwaarde!

Hoor je ook regelmatig dezelfde vraag over de VES? Geef hem aan ons door, dan zorgen wij dat hij beantwoord wordt!

- **Op de agenda-----**

15 juni: De AB2016, het uitgiftebeleid, het grondprijsbeleid voor nieuwe uitgiften en de afkoopinstructie voor nieuwe uitgiften liggen voor in de commissie Ruimtelijk Ordening.
22 juni: Gemeenteraad neemt definitief besluit over de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw.
1 juli: Selectieprocedures voor nieuwe uitgiften en nieuwe zelfbouwkavels vanaf nu met eeuwigdurende erfpacht.
Eerste twee weken van juli: Trainingen voor medewerkers.

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Onze intranetpagina vind je hier.

Mis je nog informatie? Of heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E-mail (10)(2e) @amsterdam.nl

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel