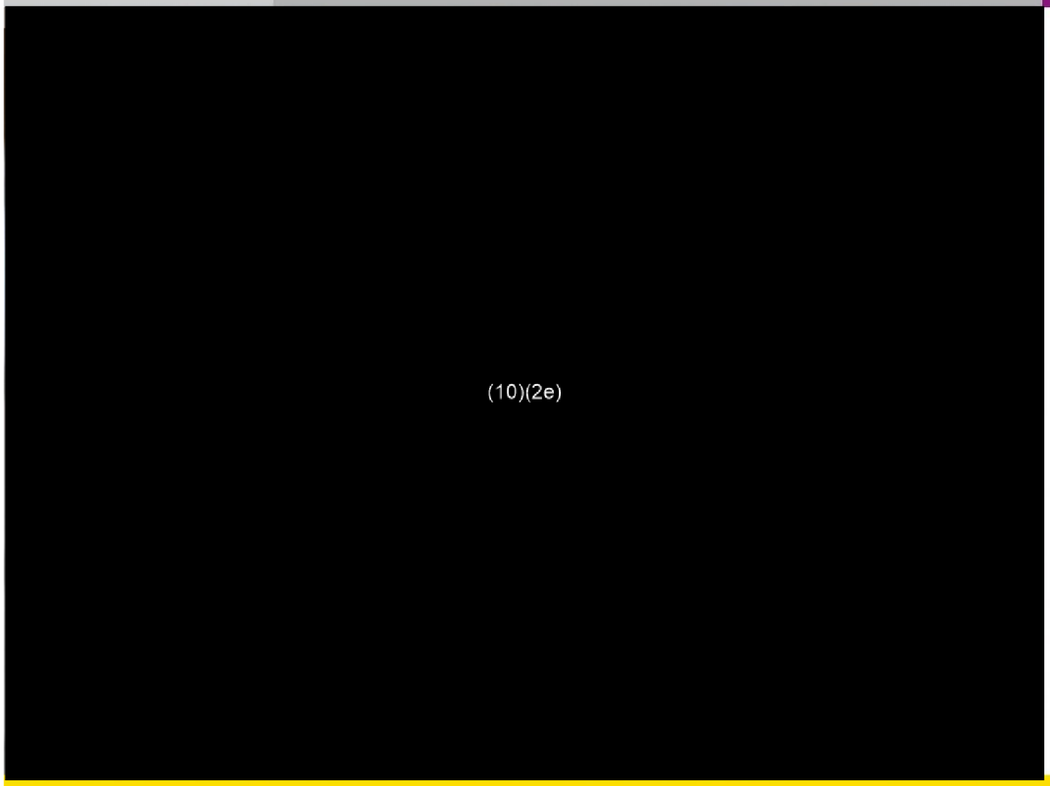
E&U | Medewerkersmagazine
JAARGANG 2 • NUMMER 1 • JAN/FEB 2017

(10)(2e)

Erfpacht&Uitgifte Medewerkersmagazine



4 Kennismaking nieuwe collega's
(10)(2e)

13 Ervaringen in het BIT-team
(10)(2e)

17 Cijfers Inspraak Overstapregeling

20 Willem's 65e verjaardag
(10)(2e)

22 Ken je collega

27 Het financiële geweten van E&U
(10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e)

30 E&U successen

(10)(2e) (10)(2e)
Medior Erfpachtbeheerder, team Particulier Beheer

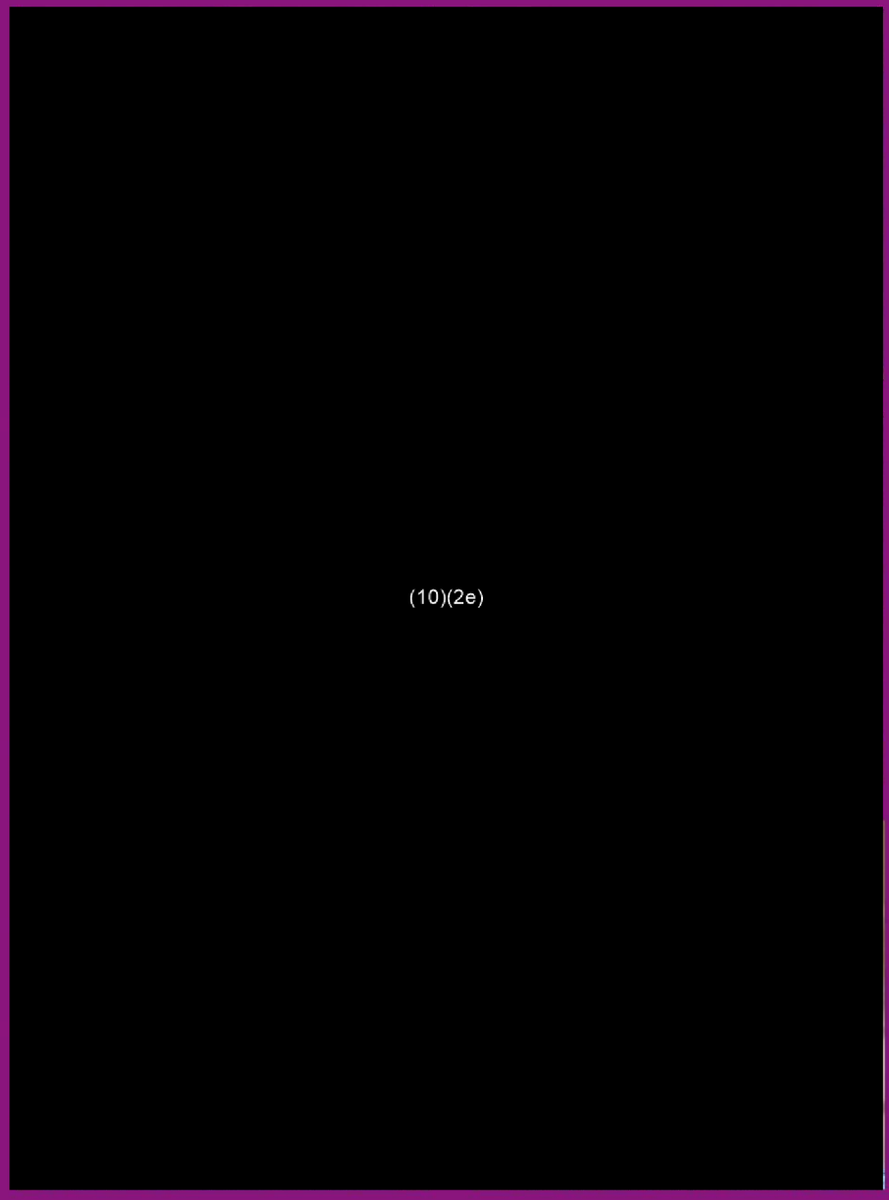
Colofon

Medewerkersmagazine van de afdeling Erfpacht en Uitgifte van de dienst Grond en Ontwikkeling, Gemeente Amsterdam.

REDACTIE
(10)(2e)

(10)(2e)@amsterdam.nl

00097



(10)(2e) @amsterdam.nl

4 Kennismaking nieuwe collega's
(10)(2e)

13 Ervaringen in het BIT-team
(10)(2e)

17 Cijfers Inspraak Overstapregeling

20 Willem's 65e verjaardag
(10)(2e)

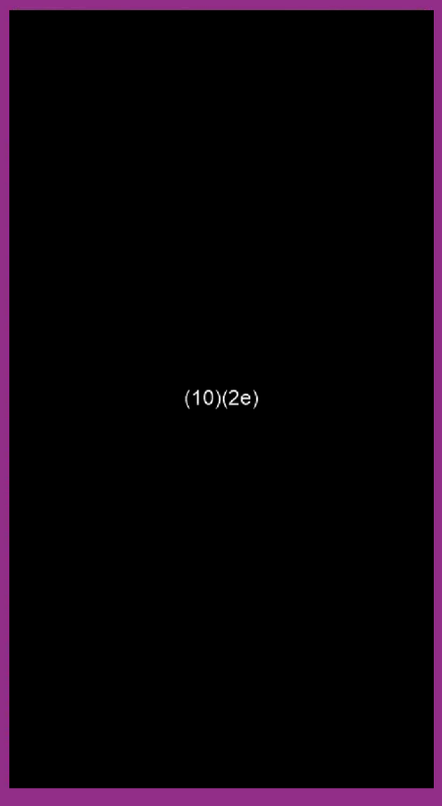
22 Ken je collega
(10)(2e) (10)(2e)

27 Het financiële geweten van E&U
(10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e)

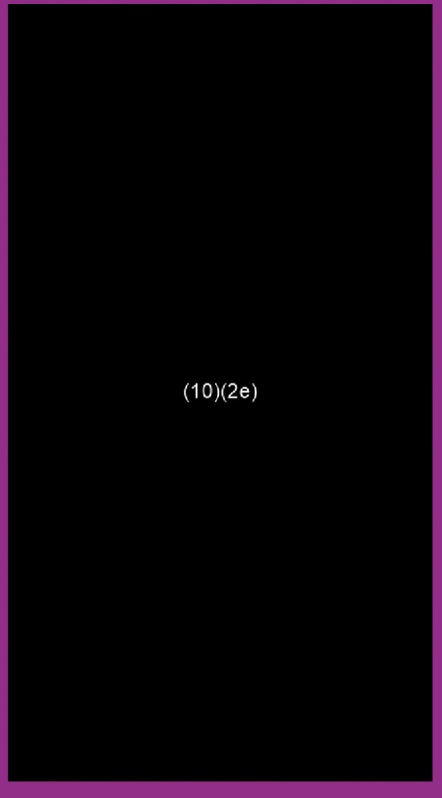
30 E&U successen

Even voorstellen, de nieuwe collega's van E&U

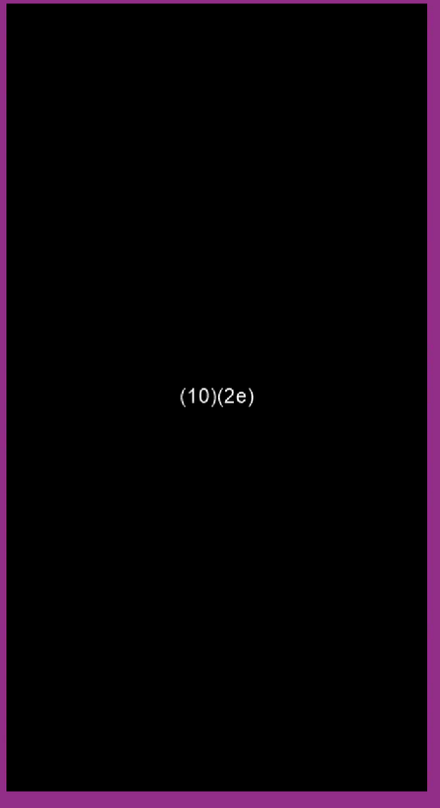
Dit jaar hebben we weer verschillende nieuwe collega's mogen verwelkomen bij E&U. In deze editie van het E&U-magazine stellen we ze aan je voor. Nieuwe collega's: van harte welkom bij E&U!



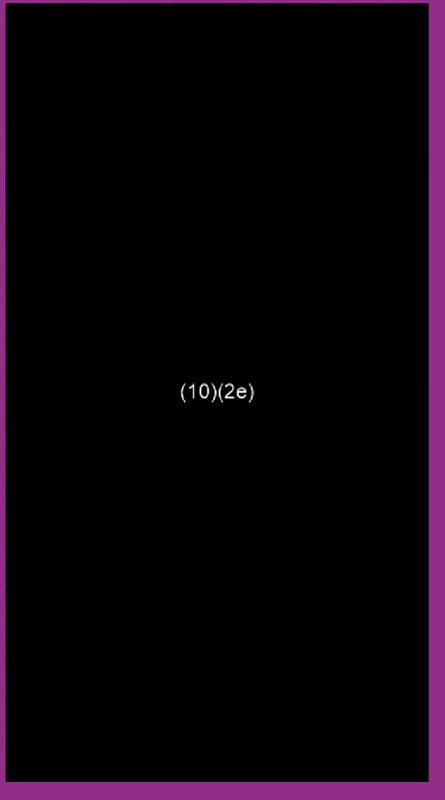
(10)(2e)



(10)(2e)



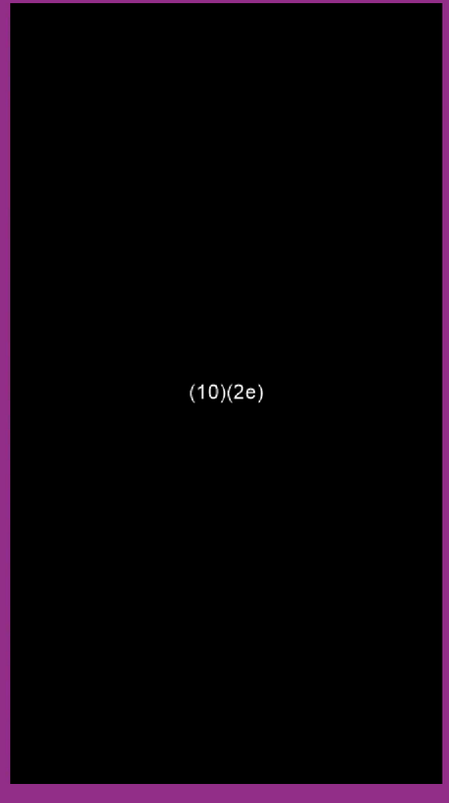
(10)(2e)



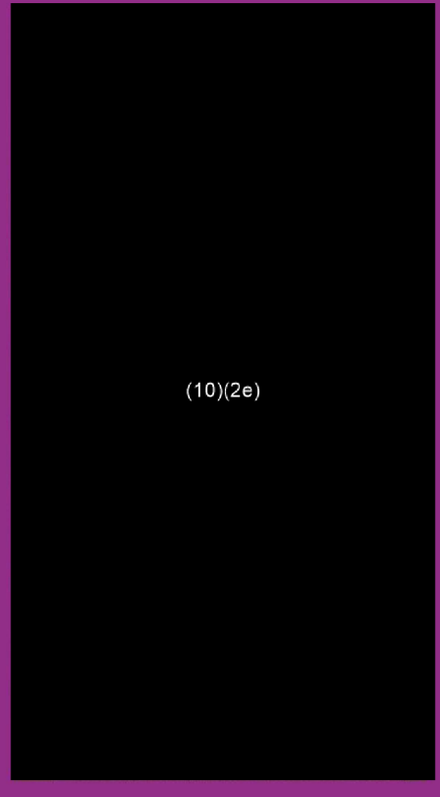
(10)(2e)

Even voorstellen, de nieuwe collega's van E&U

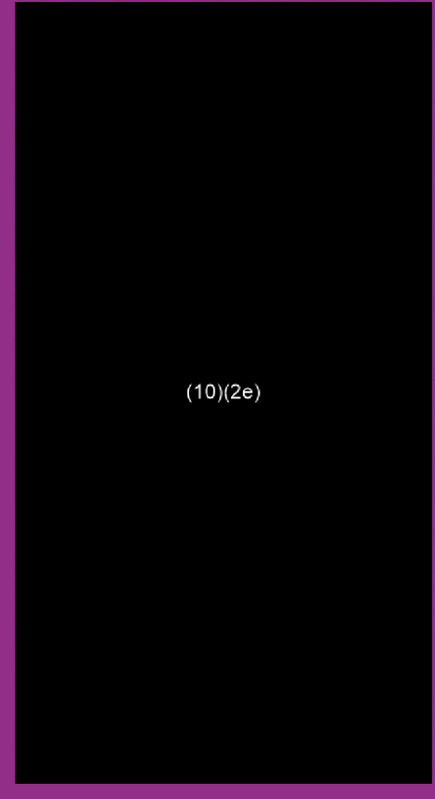
Dit jaar hebben we weer verschillende nieuwe collega's mogen verwelkomen bij E&U. In deze editie van het E&U-magazine stellen we ze aan je voor. Nieuwe collega's: van harte welkom bij E&U!



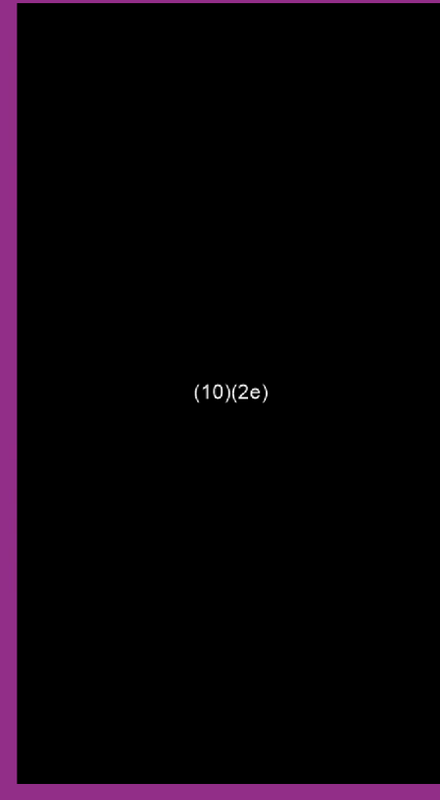
(10)(2e)



(10)(2e)



(10)(2e)



(10)(2e)

(10)(2e)

Functie: Administrateur Erfpacht & Uitgifte, ook wel bekend als medewerker Erfpachtadministratie in team Bedrijfsprocessen

Waar ben je geboren?

'Ik ben bijna 50 jaar geleden geboren (en getogen) in Amsterdam.'

Waar woon je nu?

'Ik woon nu nog steeds in onze mooie hoofdstad. Geboren in de Orteliusstraat, opgegroeid in Slotervaart en later verhuisd naar Osdorp. Nu woon ik samen met mijn vrouw en 2 kinderen ((10)(2e) van 10 en (10)(2e) van bijna 12 jaar oud) in De Aker, tegen de ringvaart aan en letterlijk aan het randje van Amsterdam. Wij wonen daar nu al ruim 18 jaar en behoren tot de eerste bewoners van dit gedeelte van De Aker. We zijn nog getuige geweest van het slaan van de eerste paal op een, toen nog, grote kale vlakte.'

Wat voor werk/studie deed je voor je bij Erfpacht & Uitgifte begon?

'In een ver en grijs verleden heb ik Bedrijfsadministratie gestudeerd en ben ik bij verschillende bedrijven werkzaam geweest op de financiële administratie. Sinds 2012 werk ik voor de gemeente Amsterdam op de debiteurenadministratie van het OGA en later G&O.'

Waar ga je je met name mee bezighouden binnen E&U?

'Sinds 1 januari 2017 ben ik vanuit de RVE-financiën gedetacheerd bij E&U. Als gevolg van de doorontwikkeling financiële administratie (DFA) zijn een groot aantal werkzaamheden en verantwoordelijkheden verschoven van de debiteurenadministratie naar de diverse lijnafdelingen. Dit houdt in dat de werkdruk op die afdelingen groter is geworden. Het werk is tenslotte alleen verplaatst, maar niet verdwenen. Als gevolg hiervan ben ik, samen met (10)(2e) (10)(2e) gevraagd om de afdeling E&U hierin te ondersteunen.'

terug naar het overzicht
lees verder 1 van 2

(10)(2e)

Welke eigenschap zullen mensen het snelst van je leren kennen?

'Voor een groot gedeelte van de afdeling E&U ben ik (gelukkig) niet helemaal onbekend, maar ik denk dat mijn rustige karakter, geduld en bereidwilligheid om mensen te helpen de eigenschappen zullen zijn die de mensen het snelst van mij zullen leren kennen.'

Wat wil je verder delen met je collega's?

'Mijn kinderen zijn in de voorgaande jaren wel eens een paar keer wezen kijken waar papa nu precies werkt en zij zijn in ieder geval heel erg blij dat ik na een korte omzwerving weer terug ben op het Weesperplein, want 'daar is de warme chocolademelk toch wel het ALLERLEKKERST pap!' Nou, daar sluit ik me dan maar bij aan!'

terug naar het overzicht
lees terug 2 van 2

(10)(2e)

(10)(2e)

Functie: Erfpachtbeheerder bij team Zakelijk Beheer

Waar ben je geboren?
'Geboren en getogen in de mooiste stad van Nederland: Amsterdam.'

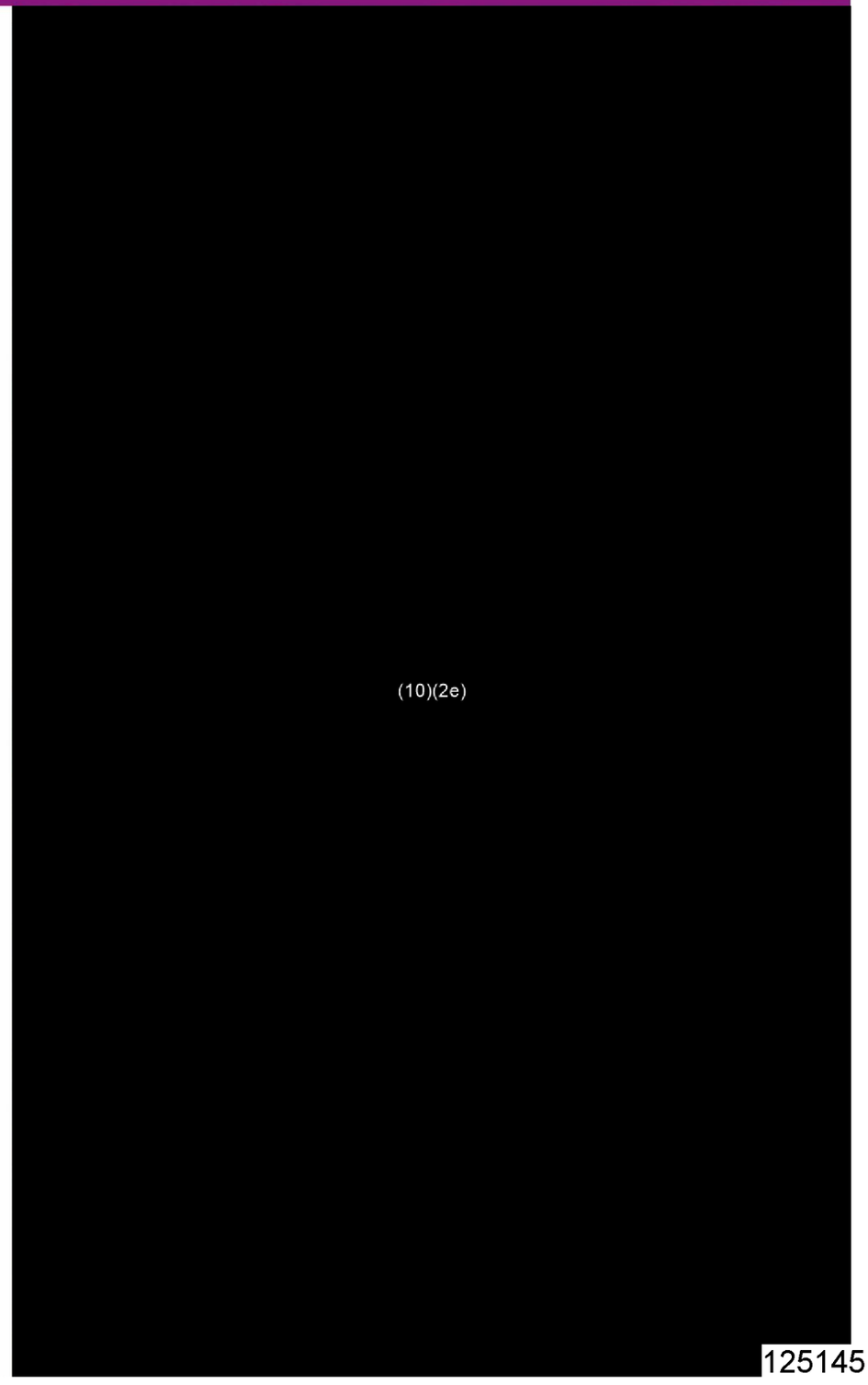
Waar woon je nu?
'Waar anders dan in: Amsterdam!'

Wat voor werk/studie deed je voor je bij Erfpacht & Uitgifte begon?
'In juni 2015 heb ik de master privaatrecht behaald en sindsdien mag ik mijzelf meester in de rechten noemen. Tijdens mijn studie heb ik o.a. gewerkt bij een woningcorporatie en heb ik verschillende stages gelopen binnen de advocatuur zowel tijdens als na mijn studie.'

Waar ga je je met name mee bezighouden binnen E&U?
'Met het afhandelen van diverse contractwijzigingen, zoals splitsingen, afkoop en bestemmingswijzigingen binnen erfpachtrechten.'

Welke eigenschap zullen mensen het snelst van je leren kennen?
'Mijn leergierigheid en enthousiasme.'

terug naar het overzicht



(10)(2e)

Functie: Coördinator bedrijfsadministratie Erfpacht & Uitgifte

Waar ben je geboren?
'In het rustige Vlissingen.'

Waar woon je nu?
'Met veel plezier in het groene Amsterdam Zuidoost.'

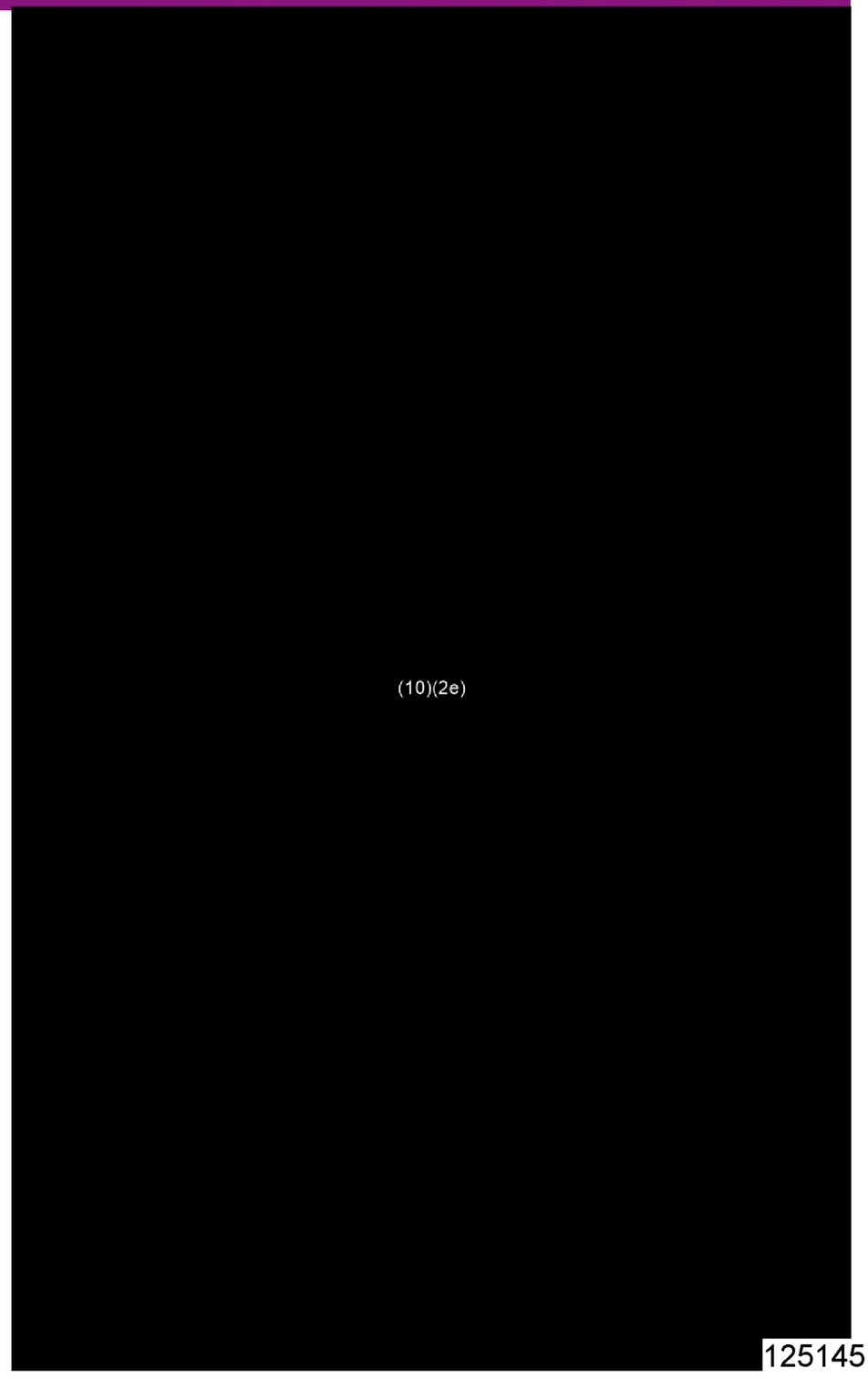
Wat voor werk/studie deed je voor je bij Erfpacht & Uitgifte begon?
'Ik heb een diverse achtergrond. Ik heb voornamelijk in de lokale belastingen gewerkt, maar ook voor de rechtbank in Rotterdam en burgerzaken in Oss. Voordat ik bij Erfpacht en Uitgifte begon, heb ik een jaar bij gemeentebelastingen Amsterdam gewerkt.'

Waar ga je je met name mee bezighouden binnen E&U?
'De bedrijfsadministratie aansturen. Door de invoer van AFS 2.0 en natuurlijk de vernieuwing van de erfpacht komt er veel af op de bedrijfsadministratie en daarnaast zorgen de bouwactiviteiten voor veel werk. Mijn taak is om ervoor te zorgen dat alles in goede banen komt en dat we in goede samenwerking met de andere teams alles op tijd klaar krijgen.'

Welke eigenschap zullen mensen het snelst van je leren kennen?
'Ik ben gemakkelijk aanspreekbaar.'

Wat wil je verder delen met je collega's?
'Ik maak graag kennis met alle collega's dus schroom niet om langs te komen. Ik heb het erg naar mijn zin en hoop de komende jaren veel te kunnen bijdragen aan de ontwikkeling van Erfpacht en Uitgifte. Mochten er collega's bezig zijn met muziek, ik componeer en bezoek veel klassieke concerten dus laten we uitwisselen.'

terug naar het overzicht



(10)(2e)

Functie: Medewerker Erfpachtadministratie bij team Bedrijfsprocessen

Waar ben je geboren?
'Zaandam, omdat Oostzaan geen ziekenhuis heeft. Daar ben ik opgegroeid.'

Waar woon je nu?
'Sinds 2004 woon ik in Zaandam.'

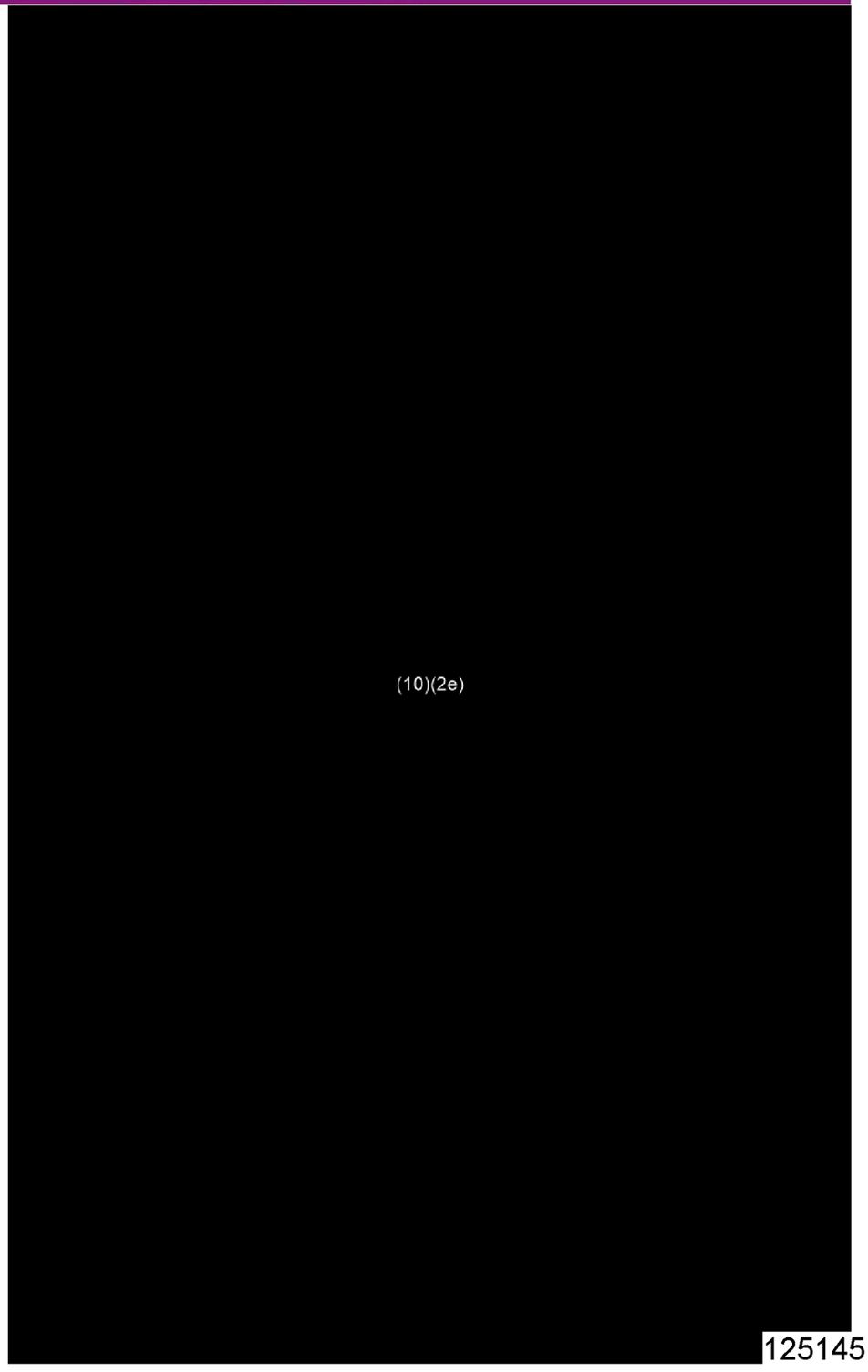
Wat voor werk/studie deed je voor je bij Erfpacht & Uitgifte begon?
'Ik werkte als medewerker Debiteurenadministratie bij de Gemeente Amsterdam'

Waar ga je je met name mee bezighouden binnen E&U?
'Vorig jaar is de gemeente gestart met het centraliseren van de financiële afdelingen tot "1 Amsterdam" (DFA (doorontwikkeling Financiële Administratie)) Een aantal werkzaamheden van de debiteurenadministratie is verplaatst naar de lijn. Samen met (10)(2e) ben ik benaderd om het Team Bedrijfsprocessen te komen versterken.'

Welke eigenschap zullen mensen het snelst van je leren kennen?
'Ik kan nogal direct zijn.'

Wat wil je verder delen met je collega's?
'Ik heb een vreemde fascinatie voor de verschillende wijzen waarop mensen tompoezen eten. (van boven naar beneden, van onder naar boven, gewoon afhappen, met mes en vork….) '

terug naar het overzicht



(10)(2e)

Functie: Erfpachtbeheerder bij Team Zakelijk en Beleid

Waar ben je geboren?
'Ik ben geboren in Den Haag en heb daar en in de omgeving gewoond, totdat ik in Amsterdam ging studeren. Toen ben ik in Amsterdam gaan wonen.'

Wat voor werk/studie deed je voor je bij Erfpacht & Uitgifte begon?
'Vorig jaar heb ik de master Cross-Media Culture afgerond aan de Universiteit van Amsterdam. De master richt zich specifiek op de transformatie van media en informatiestromen en de impact op cultuur en politiek. Naast mijn studie heb ik als freelance producer gewerkt aan verschillende communicatieprojecten.'

Waar ga je je met name mee bezighouden binnen E&U?
'Begin januari ben ik begonnen bij het CCA om daar voorlichting te geven tijdens de inspraakperiode voor de overstapregeling eeuwigdurende erfpacht. Inmiddels werk ik mee bij het BIT-team op de 8e verdieping tot het einde van de inspraakperiode. Daarna zal ik aan de slag gaan als erfpachtbeheerder bij team zakelijk.'

Welke eigenschap zullen mensen het snelst van je leren kennen denk je?
'Ik ben zelf ook heel benieuwd wat het antwoord is op deze vraag'

Welke eigenschap zullen mensen het snelst van je leren kennen?
'Ik hou van sport, om zelf te doen en te volgen. Ik zwem, doe aan hardlopen en zeilen en ik voetbal en tennis regelmatig. Daarnaast spreek ik een beetje Spaans en ben ik geïnteresseerd in de Spaanse en Latijns-Amerikaanse geschiedenis en cultuur.'

terug naar het overzicht

(10)(2e)

(10)(2e)

Functie: Erfpachtbeheerder bij team Zakelijk Beheer

Waar ben je geboren?
'Ik ben geboren in Faisalabad.'

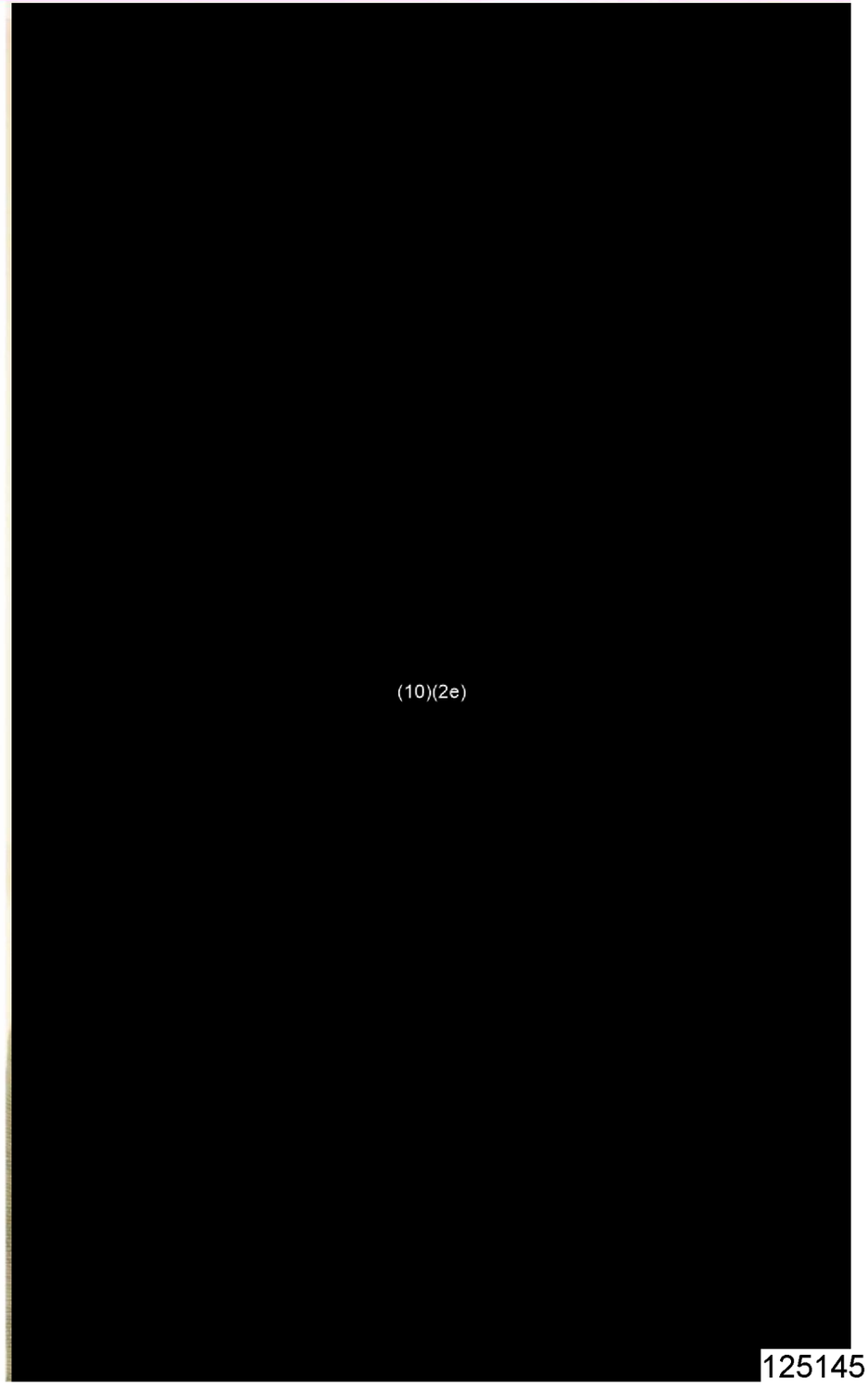
Waar woon je nu?
'Ik woon momenteel in de leukste stad van Nederland, namelijk Den Haag.'

Wat voor werk/studie deed je voor je bij Erfpacht & Uitgifte begon?
'Ik heb een master ondernemingsrecht behaald en naast mijn huidige functie als erfpachtbeheerder ben ik bezig met de master fiscaal recht aan de Erasmus Universiteit Rotterdam. Genoeg te doen dus! Hiervoor heb ik gewerkt bij een gemeente op de afdeling lokale belastingen.'

Waar ga je je met name mee bezighouden binnen E&U?
'Als erfpachtbeheerder zal ik mij bezighouden met mutaties binnen zakelijke dossiers, zoals een bestemmingswijziging of splitsing.'

Welke eigenschap zullen mensen het snelst van je leren kennen?
'Mijn gretigheid om nieuwe dingen te leren en er in te verdiepen.'

terug naar het overzicht



(10)(2e)

De tussenstand op 8

Ze zijn zeker niet onopgemerkt voorbij gegaan: de inspraakweken van de Overstapregeling. Een speciaal team, het Beheer Inspraak Team (beter bekend als BIT) is al meer dan 2 maanden op de 8e verdieping gestationeerd om alle vragen van erfpachters en belanghebbenden telefonisch en per e-mail te beantwoorden. (10)(2e)

(10)(2e) nemen ons mee in de ervaringen van het team.

(10)(2e)

(10)(2e)

Het BIT-team (Beheer Inspraak Team, intern ook wel bekend als Bijzonder Intellectueel Team), bestaat uit (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
met als achtervang (10)(2e)
(10)(2e) en het VES-team.

En…hoe hebben jullie de afgelopen weken ervaren?

(10)(2e) 'Als ik dat in 1 woord zou moeten omschrijven: druk. Op het moment dat Amsterdammers konden inspreken, stroomden de vragen en inspraakreacties binnen. Het BIT-team heeft keihard gewerkt om alle vragen voor het einde van de inspraakperiode te beantwoorden. Toen eenmaal de inspraakperiode was afgelopen, dachten wij: hèhè, even ademhalen. Maar toen moesten nog eens alle inspraakreacties worden opgevoerd en daarna worden verwerkt.'

(10)(2e) 'Ik vond het heel leuk, druk en soms ook best spannend omdat het zo'n politieke issue is. Het nauwe samenwerken met het BIT-team op de achtste verdieping maakte het erg leuk,. De sfeer was goed en we konden elkaar gelijk helpen bij de moeilijke vragen.'

Hadden jullie zoveel inspraakreacties en vragen verwacht?

(10)(2e) 'Uiteindelijk hebben we meer dan 7.000 inspraakreacties ontvangen. Ik had voor de Tony Chocolonely-wedstrijd 296 inspraakreacties opgeschreven, dus ik zat er dus 'maar' een paar duizend reacties naast.'

(10)(2e) 'Nee, ik had wellicht wel wat onderschat wat voor impact het heeft als iedereen in één keer voor zichzelf kan uitrekenen wat de nieuwe canon of afkoopsom zou kunnen worden. Zelfs van familie en kennissen die op erfpacht wonen, die normaal gesproken totáál geen interesse hebben in mijn werk, kreeg ik opeens allemaal berichten over de Overstapregeling.'

lees verder 1 van 3

(10)(2e)

Wat waren de meest gestelde vragen en/of reacties?

(10)(2e) Dat vonden we lastig om te zeggen. Er waren namelijk zóveel vragen binnengekomen over de meest uiteenlopende zaken. Maar wij denken dat de meeste vragen toch over de grondwaardebepaling gingen, over de BSQ en over hoe deze precies, dus met alle achterliggende gegevens, tot stand is gekomen. En uiteraard de meest voorkomende reactie: te duur.'

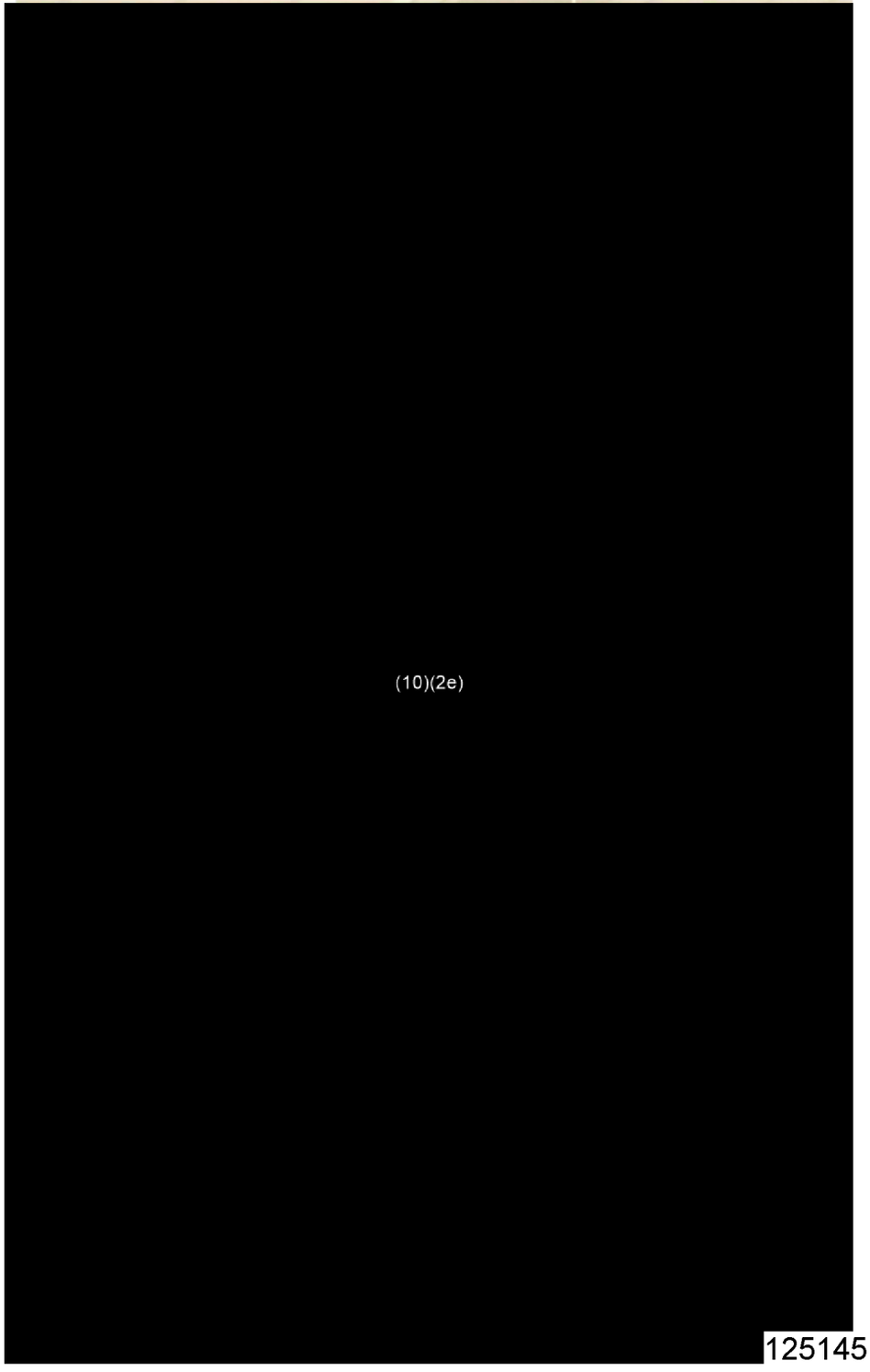
Dat het team belangrijk werk aan het verrichte, bleek ook uit het politieke bezoek uit het Stadhuis tijdens de inspraak. Wethouder Van der Burg kwam in eigen persoon informeren hoe de werkzaamheden verliepen.

Hoe was het om met de wethouder in gesprek te gaan?

(10)(2e) 'Ik vond het heel gaaf dat de wethouder de tijd had genomen om langs te komen. Als wethouder heeft hij het natuurlijk hartstikke druk en dat hij dan meer dan een uur vrij maakt voor ons is echt uniek. Hij was erg geïnteresseerd in wat we doen en welke reacties en vragen wij voornamelijk kregen. Het was erg leuk om hem te spreken.'

Het BIT-team heeft ook ondersteund op de informatiemarkt in de Stopera. Hoe hebben jullie dat ervaren?

(10)(2e) 'Heel erg leuk! De erfpachters die ik gesproken heb, vonden het erg prettig om iemand van de gemeente te spreken om hun zorgen te uiten of vragen te stellen over het nieuwe stelsel. Natuurlijk was het wel even spannend tijdens de demonstratie op de eerste dag van de informatiemarkt. Maar toen de rolluiken weer omhoog gingen en de demonstranten een beetje uitgeraasd waren, heb ik toch nog goede gesprekken gehad. Ik vond het verder heel gaaf om te zien hoe betrokken de collega's waren bij de informatiemarkt en ook dat er spontane aanmeldingen waren om te helpen!'



'Tijdens de gesprekken met de erfpachters viel mij op dat er ook veel vragen waren over huidige tijdvakken en algemene bepalingen. Ik denk dat er vanuit de erfpachters zeker animo is om vaker naar een informatiemarkt over erfpacht te kunnen gaan.'

(10)(2e) 'De informatiemarkt was wat mij betreft absoluut een succes. Na drie dagen elke dag tot 21.00 uur constant praten en soms vrij lastige vragen beantwoorden, droomde ik nog een tijdje erna over de Overstapregeling. Ik was er zo mee bezig in mijn hoofd. We zouden na de vaststelling van de Overstapregeling weer een informatiemarkt moeten houden.'

Wat vonden jullie het leukst aan de inspraakperiode op de achtste verdieping?

(10)(2e) Het teamgevoel, de gezelligheid en.. de paaseitjes natuurlijk.'

(10)(2e) 'De zakjes chips van (10)(2e) en het direct vragen kunnen stellen aan collega's met een bepaalde expertise. Maar ook de hulp van de VES-leden beneden, die gelijk en uitgebreid hielpen, vond ik het erg prettig.'

Zouden jullie het de volgende keer weer doen?

(10)(2e) 'Hmmm… Ja zeker! Ik vind dit echt een hele leuke ervaring! Ben benieuwd hoe het verder gaat lopen!'

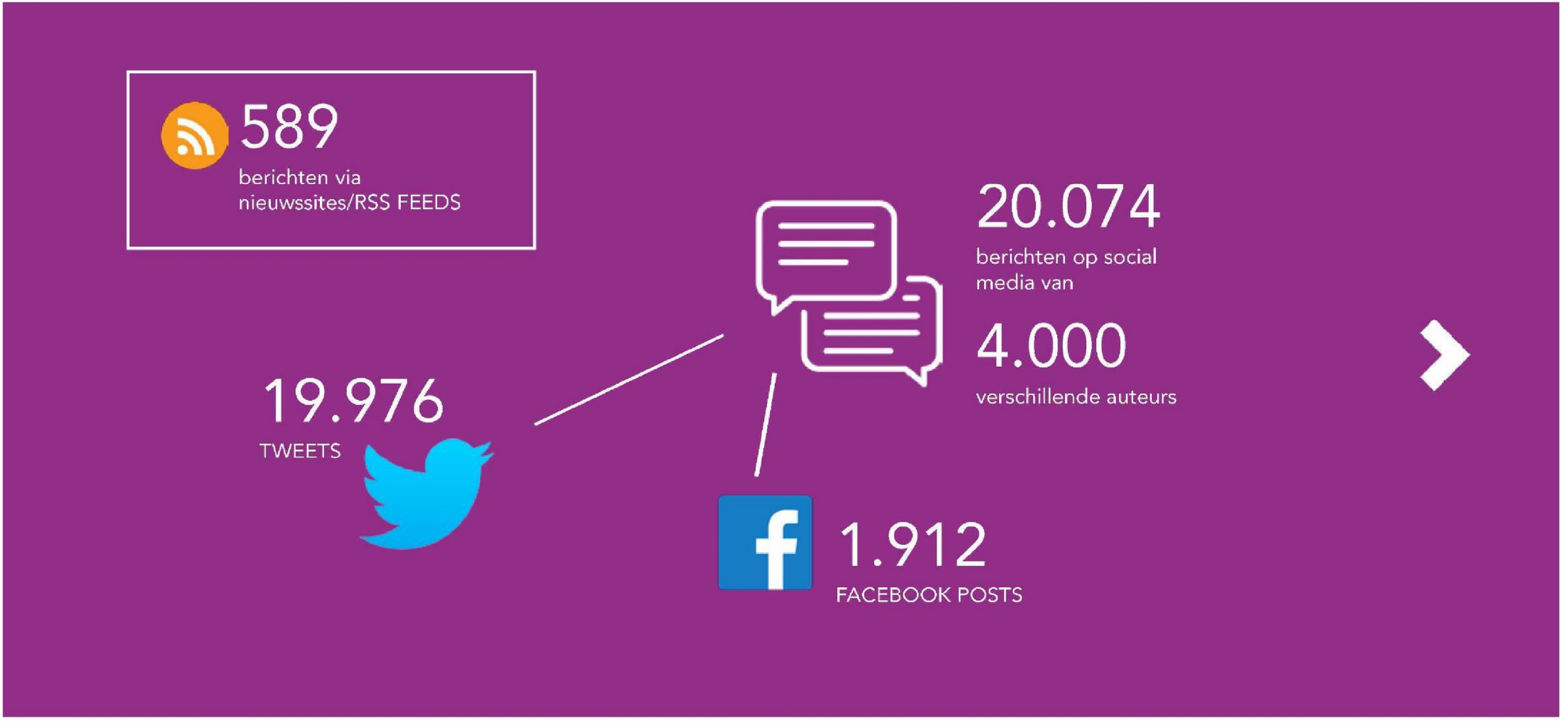
(10)(2e) 'Absoluut! Ik hoop dat we vaker in zulke projectgroepjes zouden kunnen werken!'

lees terug 3 van 3

(10)(2e)

De Inspraak van de Overstapregeling in cijfers

De inspraakperiode over de Overstapregeling leidde tot een gigantische respons van erfpachters en media. Hieronder de resultaten van 6 weken Inspraak in cijfers.



De Inspraak van de Overstapregeling in cijfers

De inspraakperiode over de Overstapregeling leidde tot een gigantische respons van erfpachters en media. Hieronder de resultaten van 6 weken Inspraak in cijfers.

350
ONTVANGEN
telefoongesprekken
BIT-team

788
ONTVANGEN EMAILS
BIT-team





427X
doorverbonden
naar BIT-team

3054
CCA telefoongesprekken
over de vernieuwing

De Inspraak van de Overstapregeling in cijfers

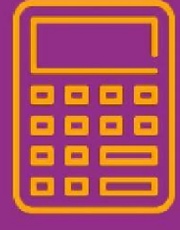
De inspraakperiode over de Overstapregeling leidde tot een gigantische respons van erfpachters en media. Hieronder de resultaten van 6 weken Inspraak in cijfers.



7.000+
INSPRAAKREACTIES



1
SEBA enquette
MINDER DAN
5%
wil OVERSTAPPEN



40.420X
REKENTOOL
ingevuld

65 jaar en nog altijd gek op 'hugs'

Afkoopspecialist (10)(2e) werd afgelopen vrijdag even flink in het zonnetje gezet voor zijn 65ste verjaardag. Een mooi moment voor onze ervaren collega uit Den Haag. Hoe kijkt hij zelf terug op dit moment?

Hoe voelt het om 65 te zijn?

'Goed. Ik heb ontdekt dat je op mijn leeftijd aantrekkelijk ben voor de oudere dames, leeftijdgenoten en heel verrassend ook veel jongere dames. Mochten de jongere dit op dit moment walgelijk vinden dat hun leeftijdgenoten dat vinden. Daarover wil ik opmerken: 'heb geduld'. Slechts bij hoge uitzondering doe ik wat met deze flirts. Het belangrijkste is toch wel dat het mijn ego streelt.'

Leuk he, als je foto overal hangt. Toch?

'Ik was overdonderd en kon daardoor niet alert reageren. Eigenlijk had ik die pet met oorkleppen moeten opzetten en het liedje moeten gaan zingen "Willempie zie je overal, willempie zie je overal……'

Hoe lang wil je nog doorwerken?

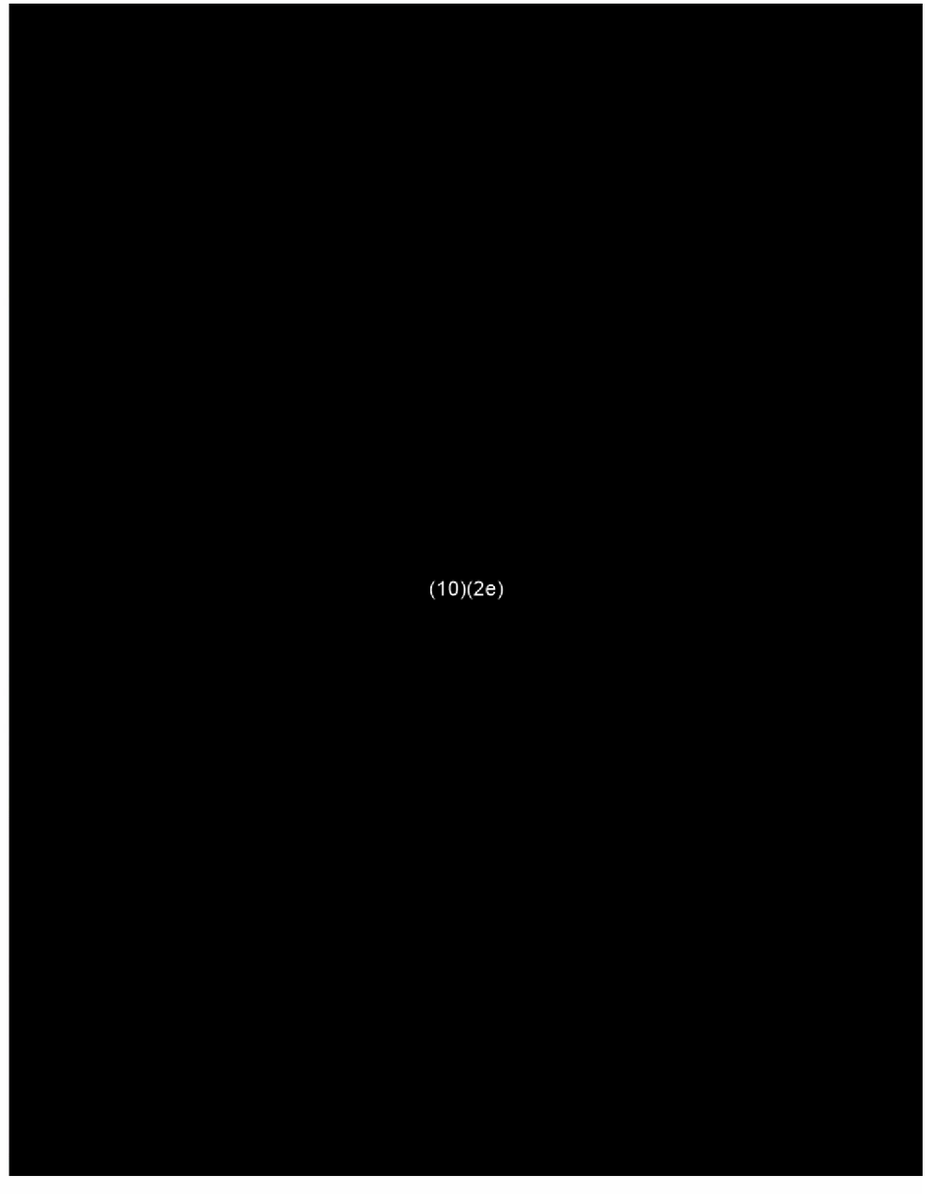
'Ik ga nog even door, tot 2 december 2017.'

Wat was het mooiste moment uit je 65ste levensjaar?

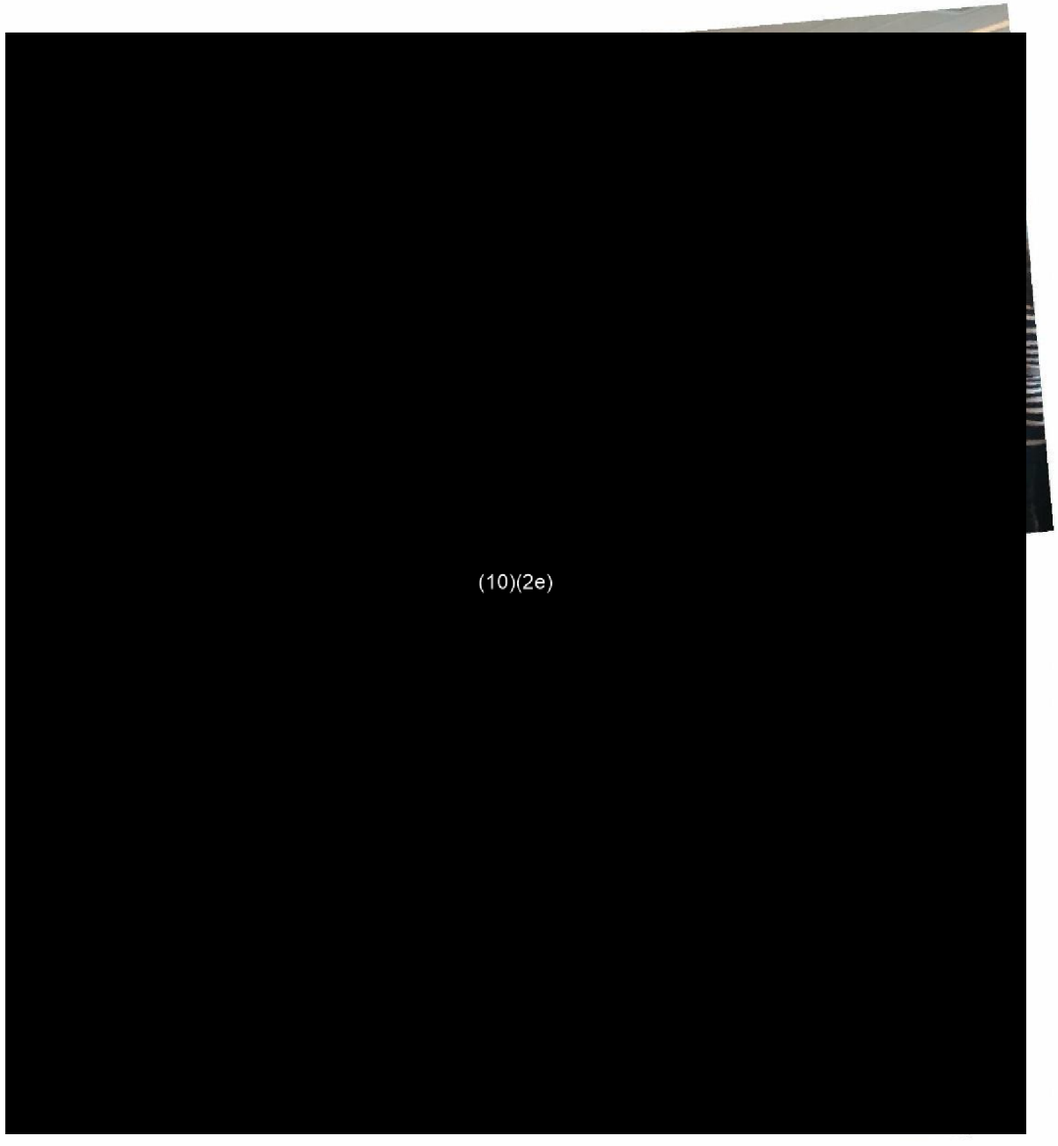
'Het welkomstcomité op de dag dat ik door particulieren werd ontvangen met al die cadeaus. Het was dubbel genieten. Ik liet mij eerst zoenen en daarna uitte ik de wens dat ik liever een hug had wat spontaan ingevuld werd.'

Wat vond je van het gedicht?

'Zowel de vorm (besluit) als de inhoud vond ik origineel en dichtbij de waarheid. Wat zeker waar is dat de ene oude kaas (mijn persoontje) de andere oude kazen zal gaan missen. Ik hou niet echt van jonge kaas.'



lees verder 1 van 2



lees terug 2 van 2

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

Besluit tot een geweldige verjaardag en nog 65 jaren na deze voor (10)(2e) (10)(2e)

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer (10)(2e)

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- je 65 jaar bent maar het totaal niet aan je kan zien;
- voor je looks krijg je nog steeds een dikke tien;
- je een oude tijger bent met gebroken tanden, de grootste charmeur van de afdeling;
- een eeuwige vrijbuiter, jou als collega is geen verveling;
- je hebt altijd oog voor al het vrouwelijk schoon;
- jij bent de koning van de afkoop maar helaas wel zonder een kroon;
- feeling voor cijfers ontbreekt je niet, onmisbaar en onovertrefbaar ben je ook;
- binnenkort ontvang jij jouw laatste loonstrook;
- wie wordt onze nieuwe afkoopspecialist?;
- er is straks ook een oude kaas die een oude kaas mist;
- de jaren erfpachtbeheer hebben je voor het leven getekend;
- jouw ernstige vormen van dossieritus en datritus zijn nu vanzelfsprekend;
- ondanks dat ben je nog steeds onze meest begaafde afkooptalent;
- wordt na je pensioen niet gelijk dement;
- wij wensen jou een geweldige 65ste verjaardag toe;
- (10)(2e) we love you!!!

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders inzake vaststelling beleid inzake een geweldige verjaardag;

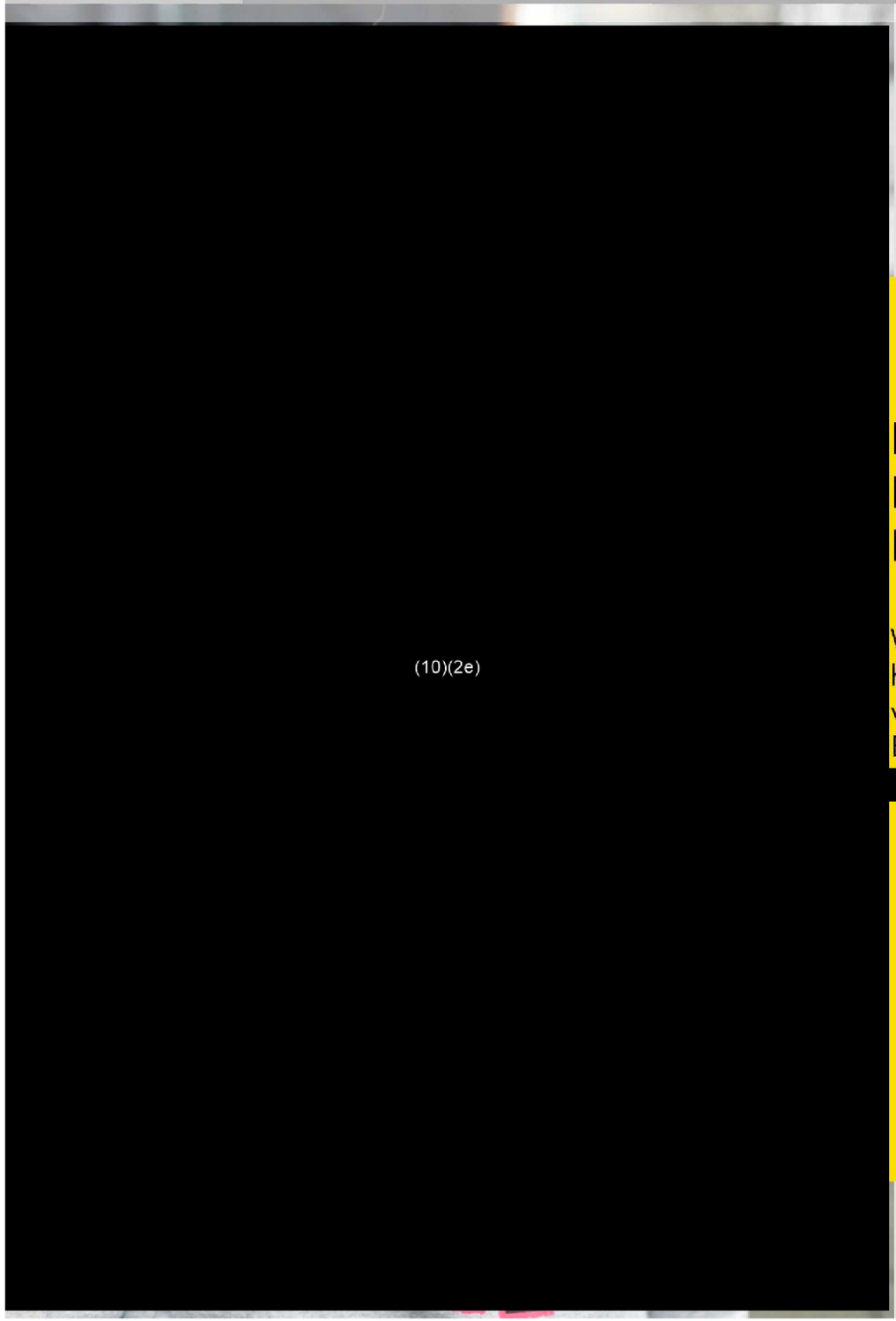
Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders inzake vaststelling beleid inzake oude tijgers;

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor een geweldige verjaardag en nog 65 jaren na deze voor onze ruimdenkende, ruimhartige en (bijna) altijd goedgemutste (10)(2e) onder de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in aangehechte verjaardagskaart.

Amsterdam, 2 maart 2017,

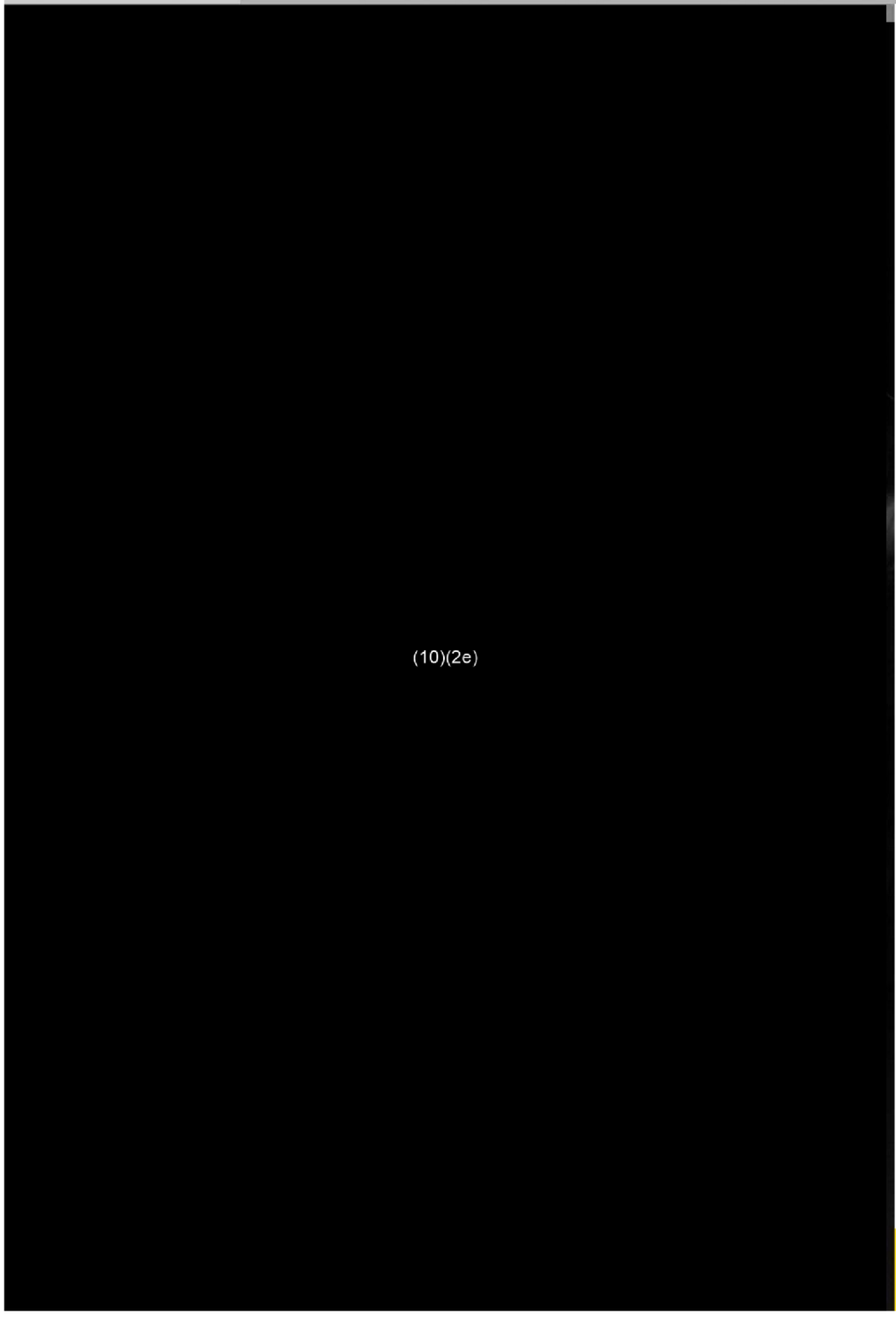
(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling



Maak kennis met... (10)(2e) (10)(2e), Medior erfpachtbeheerder, team Particulier Beheer

Wie zijn eigenlijk de 140 collega's die samen E&U vormen? Om hier achter te komen, stellen we iedere maand een collega aan je voor. In deze vijfde (valentijn)editie: (10)(2e) (10)(2e), medior Erfpachtbeheerder die een relatie heeft met Hoofd Bodem (10)(2e) (10)(2e) Een gesprek over geluk, witlof en een relatie op de werkvloer.

Klik hier voor het Interview



Wie zijn (10)(2e) en (10)(2e) en wat doen jullie bij Erfpacht en Uitgifte?
'Ik ben (10)(2e), 43 jaar oud. Ik ben medior erfpachtbeheerder in het team Particulier beheer waar ik me uitsluitend bezig houd met de canonherziening einde tijdvak (CHET). Ik ben coördinator van het CHET-team. In 1994 ben ik begonnen bij het voormalig Grondbedrijf dat was gevestigd aan de Weesperstraat 430 hiernaast. Toentertijd ben ik aangenomen omdat ik (10)(2e) Er was een meisje dat veel beter was dan ik, ook qua opleiding. Zij is het uiteindelijk niet geworden, omdat het hoofd van de afdeling (10)(2e) (10)(2e) Als ik toen niet was aangenomen had ik (10)(2e) nooit ontmoet. Daar sta ik soms wel bij stil. Ik ben ook secretaresse geweest bij stadsdeel Zuid. Hierna ben ik doorgestroomd naar de functie erfpachterbeheerder in hetzelfde stadsdeel. In 2009 ben ik hier terecht gekomen toen het erfpachtbeheer werd gecentraliseerd. (10)(2e) is 42 jaar en werkt niet voor Erfpacht en Uitgifte, maar wel voor Grond en Ontwikkeling. Hij is volgens mij sinds april 2016 Hoofd Bodem. Hij werkt ook al jaren bij de gemeente.'

Hoe is jullie liefde op de werkvloer opgebloeid?
'In 2009 moesten alle erfpachterbeheerders verhuizen naar het Weesperplein vanwege de centralisatie. Toen ik (10)(2e) voor het eerst zag op de afdeling, dacht ik al 'ja, dit is hem!'. Tijdens de eerste ontmoeting zei ik heel droog 'hallo', toen zei (10)(2e) 'halloooo??', waarop ik antwoorde 'wat nou halloooo?? Hallo is toch gewoon een woord, staat ook in het woordenboek'. Toen was het ijs wel een beetje gebroken. We spraken en zagen elkaar elke dag. (10)(2e) heeft wel leuke dingetjes voor me gedaan. Zo heeft hij een keer de kruisjes van het logo van de gemeente Amsterdam uitgeknipt en als x-jes (kusjes) in mijn capuchon gedaan. Ook heeft hij een keer witlof…..zogenaamd 'with love' voor me achtergelaten in de koelkast. Toch heeft het anderhalf jaar geduurd voordat we "verkering" kregen.'

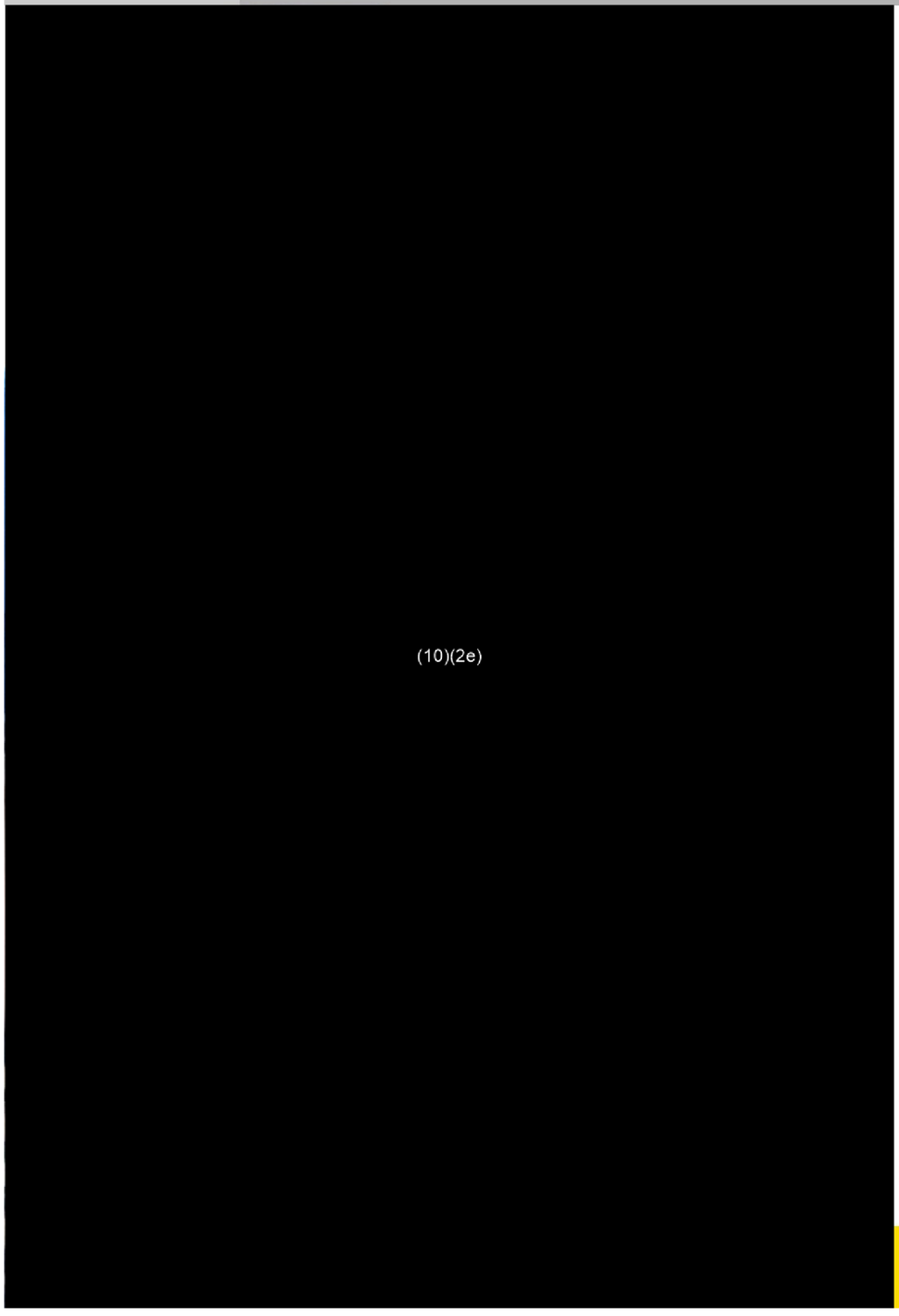
lees verder 1 van 4

(10)(2e)

Hoe reageerden collega's toen jullie verkering kregen?
'Heel lang heb ik ontkend dat we elkaar leuk vonden. De collega's hadden het natuurlijk allang door. Als ik ging printen, dan ging (10)(2e) ook printen. We hadden vroeger in het midden van de afdeling een pantry met een koffieautomaat. Als ik thee ging halen, dan ging (10)(2e) ook thee halen.'

Hoe bevalt het delen van een werkvloer met een partner?
'Wij weten niet beter dan dat we elkaar elke dag op de werkvloer zien. Het is een voordeel dat je elkaars collega's kent. Dat is leuker, want dan heb je er een beeld bij. Ik vind het ook gezellig dat we 's morgens samen naar het werk reizen. En op de afdeling kan je elkaar lekker een beetje in de gaten houden. (10)(2e) vindt het waarschijnlijk ook ideaal dat ik meestal zijn lunch haal. Nadelen zijn er eigenlijk niet. (10)(2e) is wat meer gesloten. Hij vindt waarschijnlijk dat ik minder open hoef te zijn naar collega's toe. Ik snap dat ook wel gezien zijn functie als hoofd. Dan wil je toch een zekere afstand bewaren tot je medewerkers. We zijn al een tijdje bezig om een bruiloft te plannen. Ik vind het leuk om dat soort dingen uitgebreid met collega's te bespreken. Van (10)(2e) hoeft dat niet echt.'

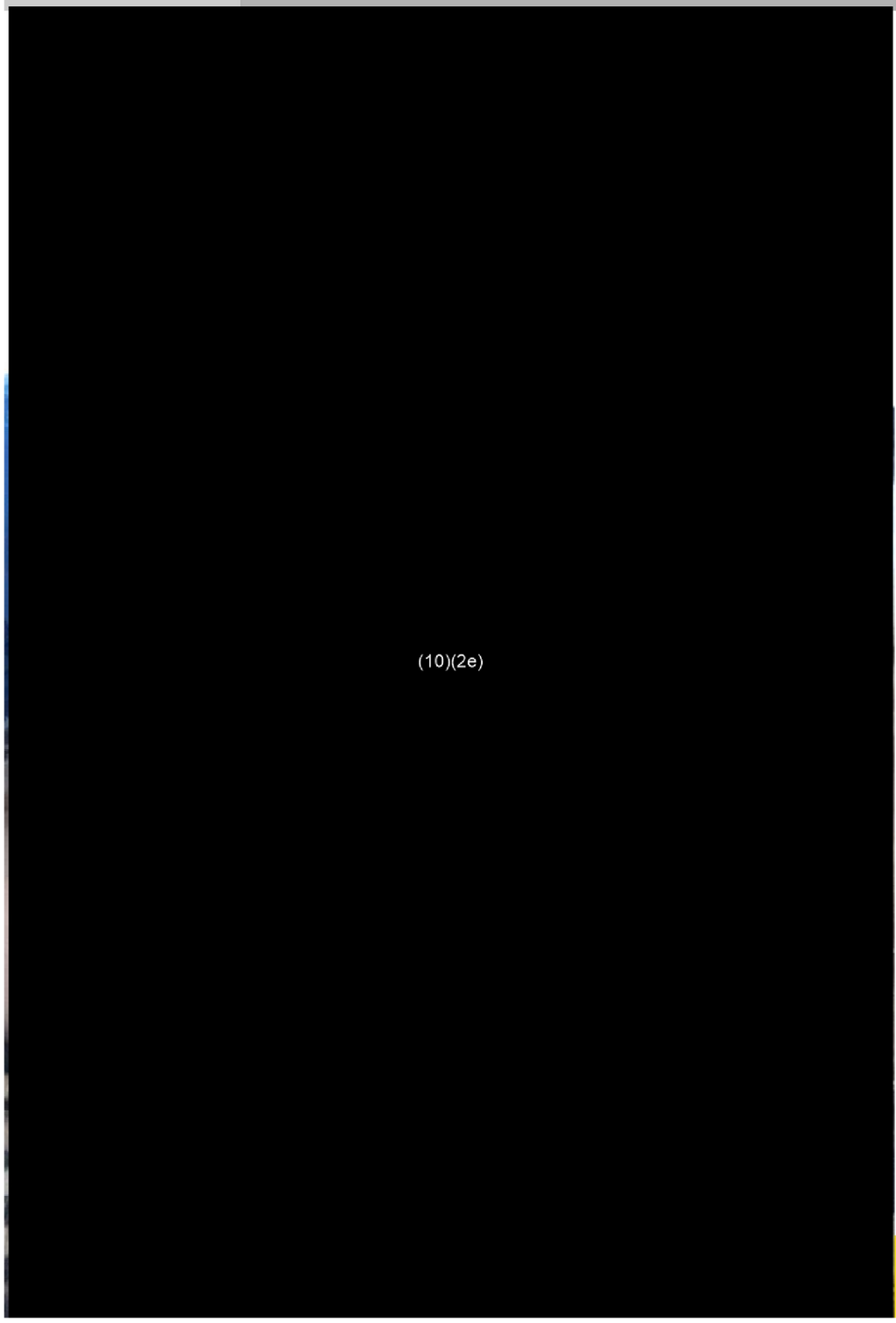
Wat ga je missen als jullie niet meer dezelfde werkvloer delen?
'Ik zou het jammer vinden om elkaar overdag minder te zien. Ook het gemak om naar elkaar toe te lopen om even wat te zegen en het gezamenlijk reizen naar het werk zou een gemis zijn. Ik denk dat (10)(2e) ook wel gaat missen dat ik tussen de middag niet meer de broodjes zou kunnen halen.'



Jullie zijn al een tijd verloofd. Stel jullie mogen een trouwfeest geven en geld speelt geen rol. Hoe ziet dat feest eruit?
'Dat wordt een bruiloft ergens op een strand in een tropisch oord. Ik neem dan op mijn kosten de hele familie en vriendenkring mee. Het lijkt me heerlijk om in een bikini wel met een sluier en mijn voeten in het zand het ja-woord te geven. (10)(2e) mag een zwembroek aan en een strikje om. Na de bruiloft volgt een strandfeest met een ongedwongen sfeer, uitgebreide barbecue en veel drank en muziek.'

Jullie hebben een kavel gekocht en zijn bezig met het bouwen van jullie droomhuis? Hoe ziet dat droomhuis eruit?
'Van mij mag luxe. Het wordt een vrijstaand huis gebouwd met medium bruine bakstenen. Binnen ligt er een marmeren vloer, zijn er twee badkamers en een grote tuin. Ik vind het gezellig als de woon- en eetkamer twee aparte ruimtes zijn. Aan het water lijkt me heerlijk met een bootje erbij.'

Wat is voor jullie het toppunt van geluk?
'Ons zoontje (10)(2e) In april wordt hij alweer vier jaar. Het is een echt mini (10)(2e) Dominant, speelt graag de baas en 'nee' is voor hem geen antwoord. Hij houdt enorm van zingen en dansen, dat deed (10)(2e) ook altijd. (10)(2e) is een mondig en actief mannetje, mijn kleine wijsneus. Hij houdt van tropisch eten, roti, bami noem maar op. Dat heeft hij van zijn moeder.'



Niemand is perfect. Welke gewoonte zou (10)(2e) moeten afleren?
(10)(2e) mag wat minder snoepen. Die bruiloft op het strand in zijn zwembroek met een strikkie om wordt anders ook niks. Als er vier taarten op tafel liggen, dan neemt hij gerust van elke taart een groot stuk. Terwijl hij eigenlijk een paar kilootjes probeert af te vallen. Mijn appeltaart laat hij wel staan. Die had ik namelijk met 'bak&braad' gemaakt, omdat ik niet wist welke boter ik moest gebruiken. Ik dacht als er 'bak' bij staat is het waarschijnlijk ook geschikt om een appeltaart mee te bakken.

Als laatste wordt altijd de vraag gesteld 'wat zou je doen als je een dag Pierre van Rossum bent?'. (10)(2e) is afgelopen zomer al Pierre geweest, maar wat zou jij doen?
'Ik zou een halve dag gaan slapen. Die man moet doodmoe zijn met zo een volle agenda. Na een halve dag slaap zou ik mijn gereedschapskistje pakken en wat kamertjes op de afdeling timmeren. Ik vind dat flexen helemaal niks en het is vaak veel te druk op de afdeling.'

lees terug 4 van 4

(10)(2e)

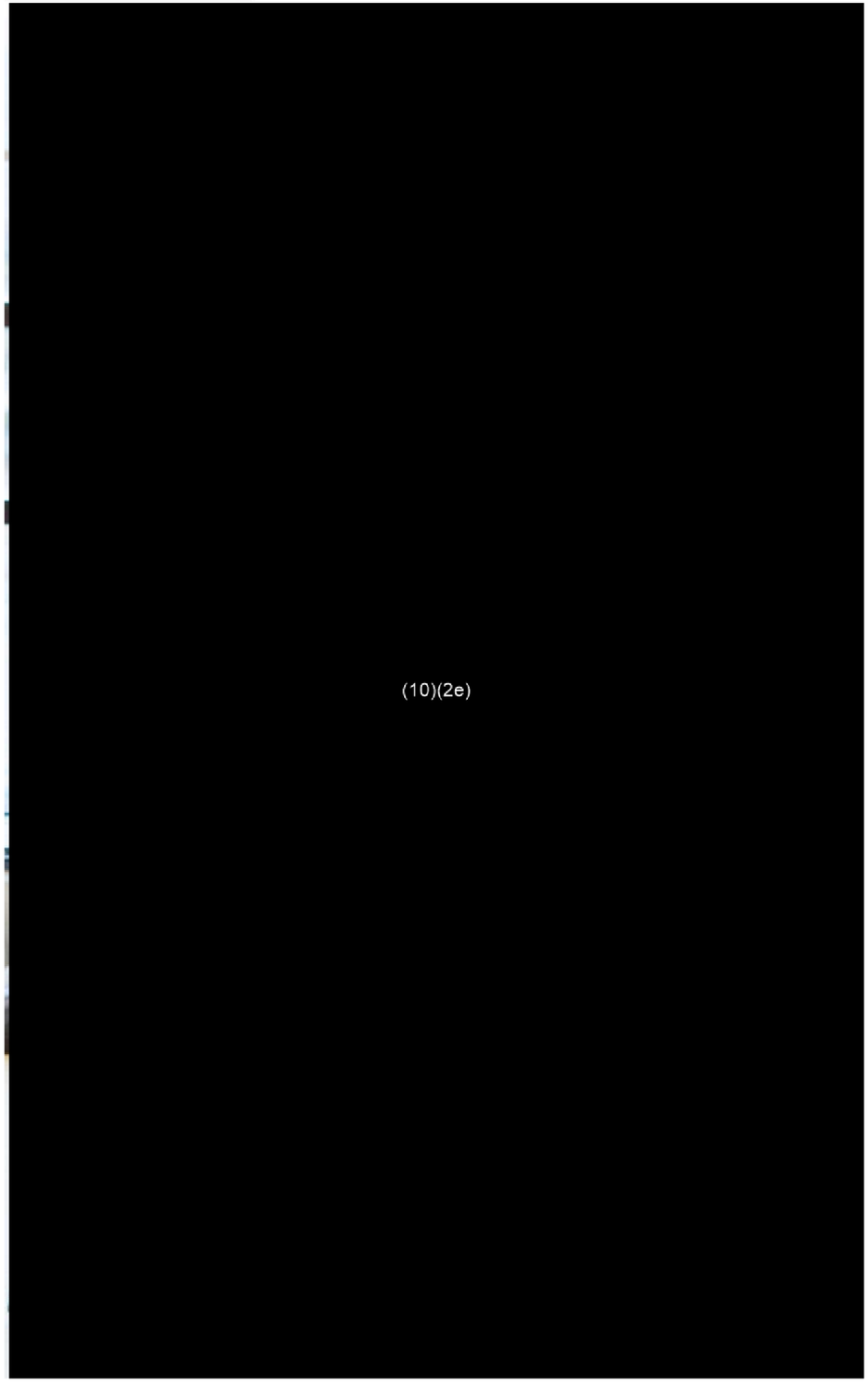


Het financiële geweten van E&U

Ze staan bij veel collega's bekend als het financiële geweten van E&U. Andere kennen hen vooral van de kreet 'deze berekening moet nog wel langs (10)(2e) en (10)(2e) '. Maar bij de wat nieuwere medewerkers van Erfpacht en Uitgifte, zijn deze heren misschien wat minder bekend. Goed moment om dit illustere duo eens voor te stellen in de nieuwste editie van ons magazine.

(10)(2e)

(10)(2e)



‘Niet blind varen op gegevens uit Hermes’

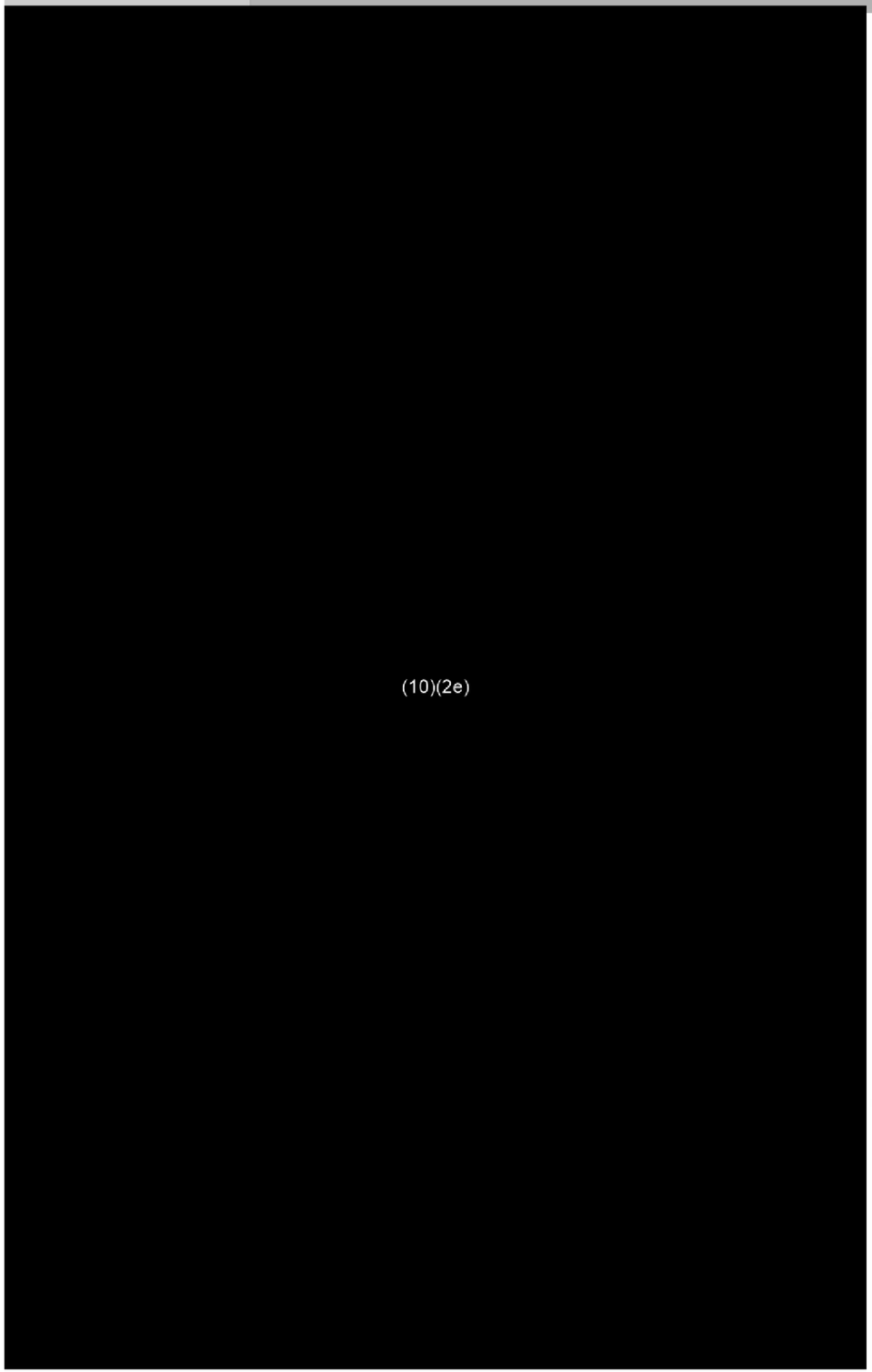
We treffen (10)(2e)en (10)(2e) op de derde verdieping in een van de vergaderruimtes aldaar die allemaal dezelfde naam lijken te hebben. In tegenstelling tot op de werkvloer zitten de heren met de gezichten in plaats van de ruggen naar elkaar. Al snel duiken we in het verleden. (10)(2e) ‘Ik ben in 1996 komen werken bij het toenmalige Grondbedrijf van de gemeente Amsterdam. Mijn eerste functie was akte-beheerder waarbij ik zorgde voor controle en juiste archivering van erfpachtgegevens uit de erfpachtakten en het invoeren van deze gegevens in EBS (een voorloper van Hermes, red.).

‘Dat had ik goed gezien’

Alvorens door te stomen tot senior Akte beheerder werkt (10)(2e) ook als medewerker Voorlichting en Controle. Daarna ben ik achtereenvolgens BA’er, beheerder en medior splitsingsconvenant bij team Woco geweest.’ Vervolgens is (10)(2e) op voorspraak van (10)(2e) gevraagd als grondprijscontroleur ((10)(2e): ‘dat had ik goed gezien’). In die tijd werden de berekeningen door de beheerders en uitgevers opgesteld en vond de controle plaats bij (10)(2e)en (10)(2e).

De staat van dienst van (10)(2e) is zo niet nog indrukwekkender. Al sinds 1987 werkt (10)(2e) voor het Grondbedrijf van de gemeente Amsterdam. Zijn eerste dienstverband werd voor de helft mogelijk gemaakt door het arbeidsbureau en voor de andere helft door de gemeente. , ‘Jouw integratiecursus’, zegt (10)(2e) met een knipoog. (10)(2e): ‘Ik begon met de registratie van betaalde afkoopsommen in VBS, vervolgens controleerde ik 30.000 erfpachtrechten die aan verschillende stadsdelen zijn overgedragen. Daarna werkte ik als medewerker Grondprijsbeleid mee aan de Handleiding Grondprijsbepaling 1988.’ Dit was een dusdanig succes dat hij gevraagd werd om Grondprijscontroleur te worden.

lees verder 1 van 2



'Kritische blik'

Dat het anno 2017 roerige tijden in erfpachtland, ontgaat (10)(2e) en (10)(2e) natuurlijk ook niet. Beide bekijken het nieuw ingevoerde stelsel en de geplande overstapregeling met een kritische blik. Zo vragen ze zich af wat een eeuwigdurend tijdvak met een verplichte afkoop (commerciële bestemming) nog met erfpacht te maken heeft. 'In de wandelgangen wordt gefluisterd dat Hermes over een jaar in staat zal zijn om zelfstandig berekeningen en aanbiedingen uit te spuwen, maar in de eerste instantie lijkt de werkvoorraad bij Grondprijsberekening alleen maar groter te worden', verwacht (10)(2e) .. Zo moet er bij een eventuele overstap naar het eeuwigdurende stelsel een berekening gemaakt moeten worden voor het huidige tijdvak van het voortdurende stelsel en een berekening voor het nieuwe eeuwigdurende tijdvak. Beide berekeningen zullen door (10)(2e) en (10)(2e) gecontroleerd moeten worden.

Zoals het oudgedienden betaamt, hebben ook (10)(2e) en (10)(2e) nog enkele tips voor de collega's van de afdeling Erfpacht en Uitgifte. (10)(2e) 'Ik raad aan om niet blind te varen op de gegevens uit Hermes. Bij het opstellen van een aanbieding moet er dieper in het dossier gedoken worden dan enkel de gegevens uit Hermes te kopiëren.' (10)(2e) en (10)(2e) stellen dat ze het zeer op prijs stellen dat afwijkingsnotities van Pierre van Rossum ook eerst bij hen langs komen, zodat uit de notitie duidelijk naar voren komt op welke manier er van het Grondprijsbeleid afgeweken wordt.

Toekomstambitie

Het interview eindigt met de ambities van (10)(2e) ('Ik word directeur') en de belofte van (10)(2e) tot een onthullend vervolginterview ter ere van zijn 30-jarig werkjubileum op 14 september van dit jaar. 'Dat wil je niet missen!

lees terug 2 van 2

Successen Erfpacht & Uitgifte

De afgelopen maanden hebben we weer mooie resultaten geboekt met E&U. In deze editie van het E&U magazine lichten we er een paar uit.

Grote stijging aanvragen indicatie afkoop

In de periode van de inspraak is het aantal verzoeken voor een indicatie afkoop spectaculair gestegen. Komen er normaliter enkele tientallen per maand binnen. In de afgelopen 6 weken vroegen maar liefst 217 erfpachters een indicatie aan voor afkoop van de canon.
En dus kon team afkoop ([redacted] behoorlijk aan de bak. Gelukkig was er de nodige steun van [redacted]. Op sommige dagen gingen er wel 50 indicaties per dag uit. Opvallend was dat er na de vele indicatieverzoeken slechts enkele aanbiedingen werden aangevraagd. Inmiddels is het grootste deel van de werkvoorraad weggewerkt.





4

Tijdelijke erfpachtrechten omgezet naar voortdurend

Erg blij! De waren de gebruikersverenigingen van de cultuurpanden aan de De Wittenstraat[redacted] De Wittenstraat [redacted] en Frederik Hendrikstraat [redacted] afgelopen dinsdag 28 februari. In feestelijke sferen ondertekenden zij op ons kantoor de aanbieding van [redacted] en [redacted], waarmee hun tijdelijke erfpachten definitief worden omgezet naar voortdurende erfpachtrechten. Hiermee komt het totaal aantal cultuurpanden dat een nieuwe erfpachtovereenkomst heeft getekend op vier. Eerder accepteerde de eigenaar van Singel [redacted] ook een aanbieding.

lees verder 1 van 2

Jaarplan E&U

In februari is het jaarplan E&U afgerond en gedeeld met alle collega's. Dankzij de vele input en feedback van collega's is het mooi, compleet document geworden. Het jaarplan dient als leidraad voor de werkzaamheden van E&U in 2017. Indien de omstandigheden daarom vragen, zal het plan worden aangepast aan de actualiteit.



LIVE



Online afkoopformulier eindelijk live

De ontwikkeling was een weg van een lange adem, maar eind vorige week hebben de collega's van cluster Dienstverlening het online afkoopformulier opgeleverd. Het webformulier staat sinds maandag live op onze website. Volgende stap: de ontwikkeling van het uitgebreide wijzigingsformulier.

Resultaten team Uitgifte

Mooie resultaten ook bij team Uitgifte. In de eerste maanden van 2017 heeft het team geholpen bij de uitgifte van 19 kavels (grootstedelijk en stadsdelen) ter waarde van zo'n 20 miljoen.



lees terug 2 van 2