Op grond van de spijtoptantenregeling worden erfpachters, die eerder een overstapaanvraag hadden kunnen indienen voor 8 januari 2020 onder de (financiële) voorwaarden die golden tot die datum golden tot en met 31 juli 2023, tot en met 31 juli 2023 opnieuw in de gelegenheid worden gesteld om een overstapaanvraag in te dienen onder de voorwaarden die golden tot 8 januari 2020.

Erfpachters die een woning/erfpachtrecht geleverd hebben gekregen na 8 januari 2020 hebben geen aanvraag kunnen indienen voor datum en kunnen geen aanspraak maken op de regeling. Na de aankoop van hun woning werd hun door de gemeente op geen enkel moment de verwachting gewekt dat zij over zouden kunnen stappen onder de (financiële) voorwaarden die golden tot 8 januari 2020.
Zowel bij het B&W besluit van 9 november 2019 als het bestuurlijk overeengekomene in het bestuursakkoord 2022-2026 van mei 2022 als de ter inspraak voorgelegde concept spijtoptantenregeling als de op 22 november 2022 door het college vastgestelde spijtoptantenregeling werd steeds de voorwaarde gesteld dat de erfpachter voor 8 januari 2020 een overstapaanvraag had kunnen indienen.

Als dit tot gevolg heeft dat de verkoopwaarde van hun woning minder zal zijn dan zou dat tot gevolg moeten hebben gehad dat deze erfpachters een gereduceerde waarde hebben betaald voor hun woning/erfpachtrecht.

Wat de uitkomst van een mogelijk extern (en kostbaar) onderzoek ook zou zijn dit zou het college geen aanleiding geven om de regeling met terugwerkende kracht te herzien.

Om die reden ontraden wij deze motie.