5.1, 2, e

Aan: Gemeente Amsterdam
T.a.v. de hee 5.1, 2, e
Afdeling Vergunningen op het Water
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Betreft: Bezwaar tegen beëindiging gebruik ligplaats Oosterdok 41 – strijd met overgangsrecht,
bestemmingsplan en beginselen van behoorlijk bestuur

Geachte heer 5.1, 2, e

Aan: Gemeente Amsterdam
T.a.v. de hee 5.1, 2, e
Afdeling Vergunningen op het Water
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Betreft: Bezwaar tegen beëindiging gebruik ligplaats Oosterdok 41 - strijd met overgangsrecht, bestemmingsplan en beginselen van behoorlijk bestuur

Geachte heer 5.1, 2, e

Namens onszelf en Rederij Vlaun maken wij formeel bezwaar tegen het besluit tot beëindiging van ons
gebruik van de ligplaats aan het Oosterdok (ter hoogte van nr. 41) en de voorgenomen toewijzing ervan aan
derden. Dit besluit is genomen op basis van ondeugdelijk beleid, is in strijd met het geldende ruimtelijke en
bestuursrechtelijke kader, en schendt meerdere fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur.

Wij verzoeken u dan ook om het besluit te herroepen en onze bestaande positie als rechtmatig gebruiker te
erkennen, op grond van de volgende juridische overwegingen:

1. Overgangsrecht en planologisch beschermd gebruik
Rederij Vlaun maakt sinds circa 2004 onafgebroken gebruik van de ligplaats bij Oosterdok 41. Dit gebruik vond plaats met instemming van de havenmeester, is geregistreerd in de gemeentelijke administratie, en werd jarenlang door de gemeente gedoogd en gefaciliteerd. Gedurende deze periode zijn op eigen kosten voorzieningen gerealiseerd, waaronder de aanleg van een vaste steiger. De ligplaats is gebruikt voor meerdere passagiersvaartuigen en is een essentieel onderdeel van de bedrijfsvoering van Rederij Vlaun geweest. Het langdurige en op feiten gebaseerde gebruik valt onder het overgangsrecht zoals bedoeld in artikel 3.2.1 Bro en artikel 10.2 van het bestemmingsplan Westzijde NEMO-pier (vastgesteld op 5 november 2020).

Zolang het gebruik niet is gewijzigd of voor meer dan een jaar onderbroken, blijft het planologisch toegestaan. Aan deze voorwaarden is volledig voldaan.

2. Bestemmingsplan staat gebruik als passagiersvaart toe
De bestemming van de ligplaats is "passagiersvaart". Het vaartuig of de vaartuigen die daar liggen voldoen aan de definitie van passagiersvaartuig conform artikel 1 van het bestemmingsplan: een bedrijfsvaartuig dat hoofdzakelijk wordt gebruikt voor of bestemd is tot vervoer van personen. Er zijn geen aanvullende vereisten in het bestemmingsplan met betrekking tot vergunningstatus, vaargebied of actieve exploitatie. De bestemming wordt daarmee volledig gerespecteerd.

3. Geen exploitatievergunning vereist in planologisch kader
Het bestemmingsplan stelt geen exploitatievergunning verplicht voor het gebruik van een ligplaats als passagiersvaartuig. De later ingevoerde eis in het gemeentelijk beleid (zoals het Uitvoeringsplan Ligplaatsen Passagiersvaartuigen van 2022) heeft geen juridische status boven het bestemmingsplan. Volgens vaste jurisprudentie mogen beleidsregels planregels niet vervangen of aanvullen. Dit wordt bevestigd in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 19 januari 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:128).

4. Geen exploitatieplan vastgesteld
Bij vaststelling van het bestemmingsplan is bewust geen exploitatieplan vastgesteld (Stcrt. 2020, nr. 63258). Dit betekent dat er geen aanvullende voorwaarden aan het gebruik mogen worden verbonden buiten de planregels. Juridisch gezien is het opleggen van vergunningseisen zonder planbasis onhoudbaar.

5. Beleid is vernietigd - toepassing niet toegestaan
De exploitatievergunning van Rederij Vlaun is ingetrokken als gevolg van beleid dat inmiddels door de Raad van State is vernietigd wegens strijd met het evenredigheids- en rechtszekerheidsbeginsel. Dit ondeugdelijke beleid kan niet indirect opnieuw worden toegepast als motief om bestaand gebruik te beëindigen.

6. Vertrouwensbeginsel en actief overheidsoptreden
De gemeente heeft niet alleen jarenlang toegestaan dat wij de ligplaats gebruiken, maar ook actief meegewerkt aan de inrichting ervan, coördinatie met de havenmeester en huurinning. Hierdoor is sprake van gerechtvaardigd vertrouwen, zoals bevestigd in vaste jurisprudentie.

7. Eigendomsrecht en bescherming EVRM
De steiger is op eigen kosten door Rederij Vlaun gebouwd en onderhouden. Het besluit leidt tot feitelijke onteigening zonder schadeloosstelling, in strijd met artikel 5:1 BW en artikel 1 van het Eerste Protocol bij het EVRM.

8. Schending van beginselen van behoorlijk bestuur
Het besluit is onzorgvuldig, onevenredig en ontbeert een individuele belangenafweging. Bovendien is er sprake van gelijke gevallen (zittende gebruikers) die ongelijk worden behandeld, wat in strijd is met het gelijkheidsbeginsel. De toewijzing aan derden zonder bescherming van zittende gebruikers is niet objectief gerechtvaardigd.

9. Onjuiste voorstelling van zaken
Ten onrechte wordt gesteld dat geen bezwaar is gemaakt. Wij hebben ons bezwaar tijdig kenbaar gemaakt, zowel mondeling als schriftelijk. Het negeren van deze bezwaren ondermijnt het recht op hoor en wederhoor.

Verzoek

Wij verzoeken u:
1. Het besluit tot beëindiging van de ligplaats per direct te herroepen;
2. Onze positie als zittende gebruiker formeel te erkennen en te behouden;
3. De toepassing van het ondeugdelijke beleid achterwege te laten;
4. De juridische bescherming van bestaand gebruik onder het overgangsrecht te bevestigen;
5. Een schadevergoedingsprocedure op te starten indien het besluit niet wordt herroepen.

Wij verzoeken u uiterlijk binnen vijf werkdagen schriftelijk te reageren. Bij uitblijven van een reactie behouden wij ons nadrukkelijk het recht voor om bezwaar, beroep of andere juridische stappen te nemen. Dit bezwaar wordt tevens ingediend met het oog op mogelijke vervolgstappen, waaronder beroep bij de bestuursrechter of het indienen van een civiele schadeclaim, indien op herstel van onze positie niet wordt ingegaan. Wij vertrouwen erop dat u bij de verdere besluitvorming de feitelijke situatie, onze langdurige inzet en de juridische bescherming van bestaande rechten serieus meeweegt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 2, e &5.1, 2, e
Rederij Vlaun
5.1, 2, e@yahoo.com
5.1, 2, e@yahoo.com