# Helmersbuurt (WG-terrein)

# Trends en positionering

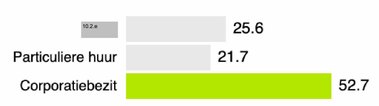
## Ontwikkeling van WG-terrein

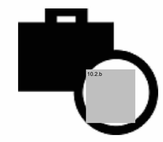
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Oordeel buurt** | Buurt: tevredenheid met eigen buurt (1-10) | 8,1 | n.b. | 8,2 | n.b. |
| | Buurt: buurtontwikkeling (1-10) | 7,2 | n.b. | 7,1 | n.b. |
| **Draagkracht** | Sociale cohesie (1-10) | 6,1 | 6,2 | 6,3 | 6,4 |
| **Veiligheid** | Veiligheidsindex totaal | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| **Openbare ruimte** | Verloederingsscore | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| **Werk** | Geregistreerde werkloosheid (%) | 11,7% | 10,5% | 10% | 8,4% |
| **Inkomen** | % Minimahuishoudens langdurig (120% WSM en weinig vermogen) | 9% | 10% | n.b. | n.b. |
| **Woningprijzen** | WOZ-waarde per m2 | 5.013 | 5.835 | 6.299 | n.b. |
| **Duurzaamheid** | Energie-index gelabelde woningen | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| **Jeugd** | PO: % Basisschooladvies Havo/VWO | n.b. | 90% | n.b. | n.b. |
| | Overgewicht of obesitas (% 10-jarigen) | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| **Vestigingen** | Winkelruimtes totaal / 1.000 inwoners | 7,5 | 7,5 | 7,2 | 6,5 |
| **Welzijn** | Standaardleefsituatieindex | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | (Zeer) ernstig eenzaam (%) | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| **Zorg** | Aanbod zorgvoorzieningen (1-10) | 7,9 | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Gezondheid: % weinig regie | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Gezondheid: % (zeer) goed | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Gezondheid: % beperking ADL 65+ | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Gezondheid: % ernstige psychische klachten | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Mantelzorgers (%) | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Leefstijl: % rokers | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Leefstijl: % zwaar /overmatig alcoholgebruik | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Leefstijl: % overgewicht of obesitas (volwassenen) | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| **Sport** | Leefstijl: % voldoet aan beweegnorm | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |
| | Sportgelegenheden (1-10) | 6,8 | n.b. | 6,9 | n.b. |
| | Sportvoorzieningen per 1.000 inwoners | 0,79 | 0,79 | 1,19 | 1,21 |
| | Sportdeelname (% 5-80 jaar) | n.b. | n.b. | n.b. | n.b. |

# Bevolking

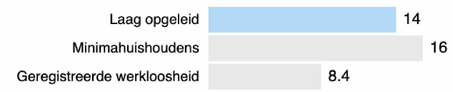


Woningvoorraad



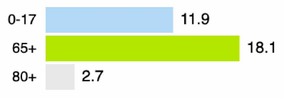



Sociaal-economisch



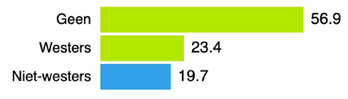



Leeftijd






Migratie-achtergrond




## Grotere openbare ruimtes in de omgeving waar kan worden samengekomen (minder kans op overlast)



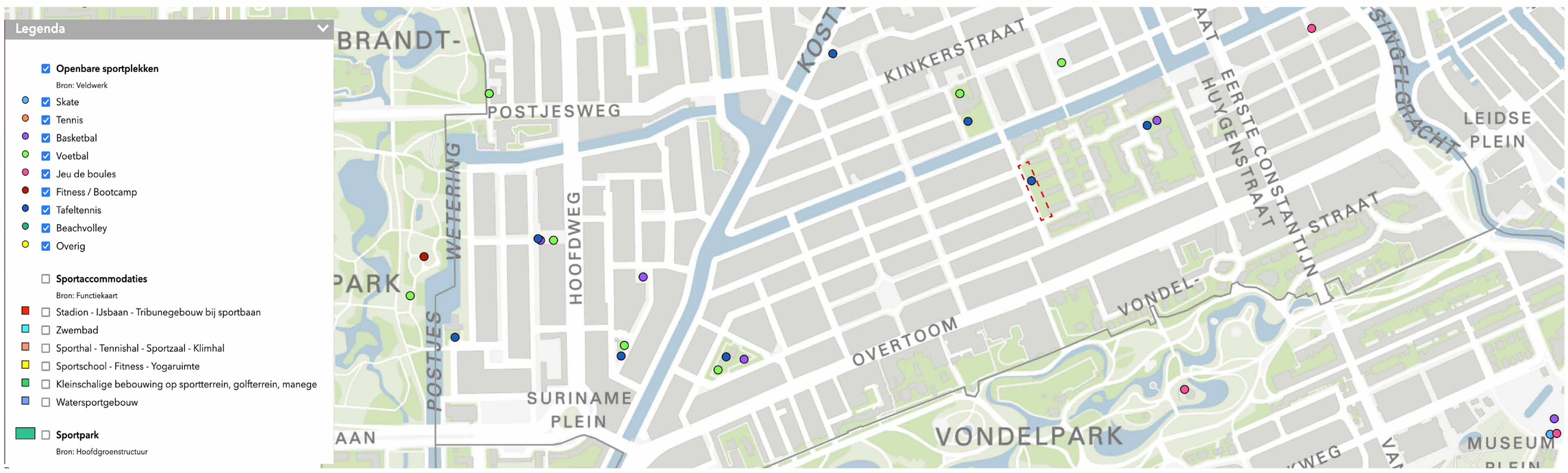
# Helmersbuurt (WG-terrein)

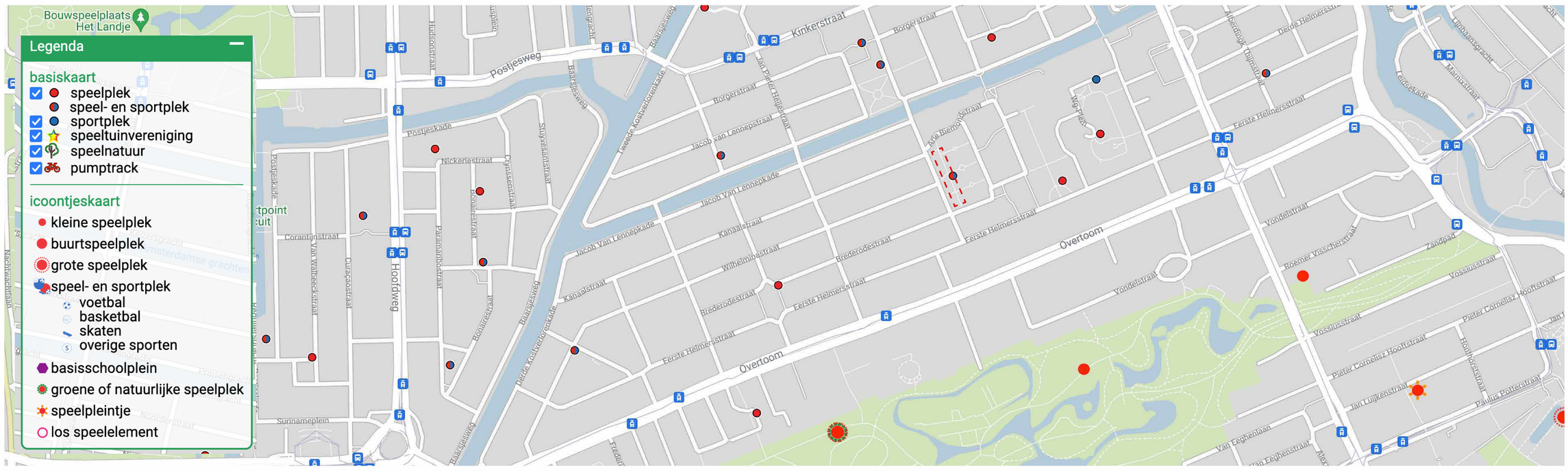
# Sporten en spelen

## Speel-/voetbalplekken in de omgeving

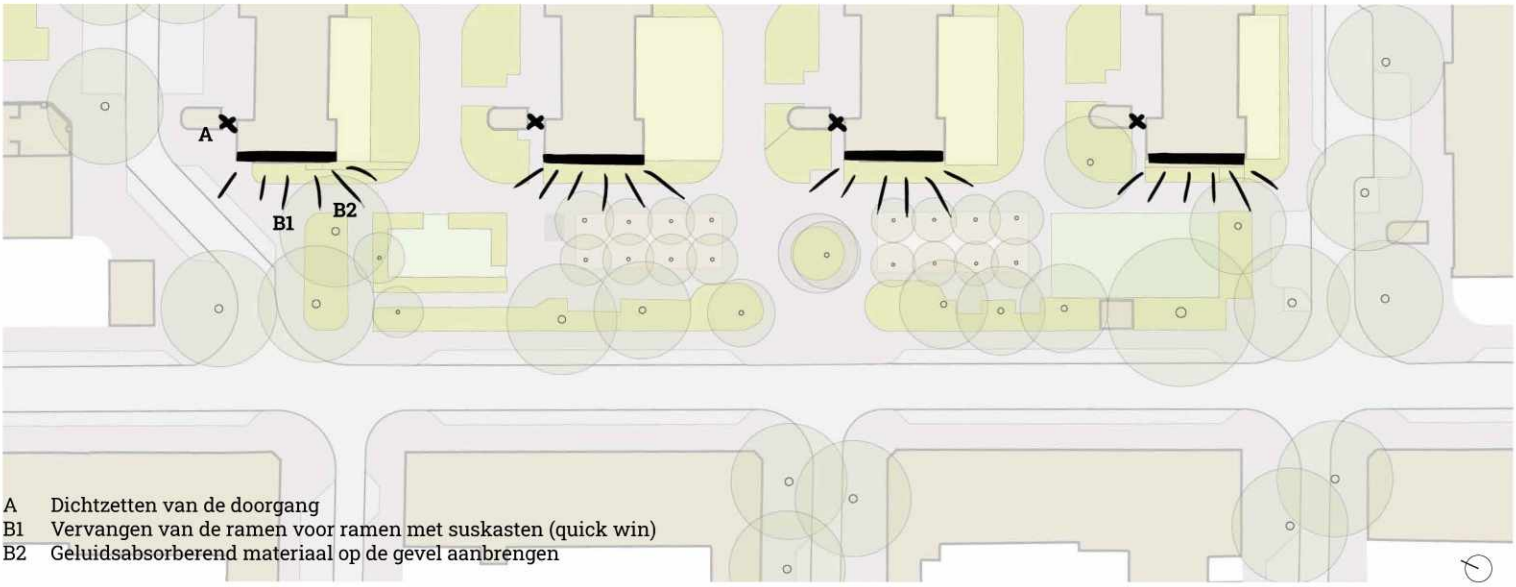



afstand speelbeleid amsterdam?



# Bouwkundige maatregelen




A Dichtzetten van de doorgang
B1 Vervangen van de ramen voor ramen met suskasten (quick win)
B2 Geluidsabsorberend materiaal op de gevel aanbrengen



Kokosmat met beplanting tegen de gevel



Lattenconstructie met daarachter geluidsabsorberend materiaal tegen de gevel



Ramen met suskast

**Quick Win**

## Geluid

**A** Dichtzetten van de doorgang tussen het appartementengebouw en het trappenhuis. Dit heeft alleen zin voor de achtergelegen appartementen (dus niet voor de appartementen die direct aan het plein grenzen). Bij een goede positionering kan een geluidsreductie tot 10 dB worden bereikt.

**B1** Het vervangen van de ramen voor ramen met een suskast kan zorgen voor geluidsreductie van 30 dB of meer.

**B2** Met geluidsabsorberend materiaal op de gevels die aan het plein grenzen wordt het reflecteren van geluid tegengegaan (galm). Omdat de reflecties optreden op de gehele gevel, dient er een aanzienlijke hoeveelheid absorptiemateriaal te worden aangebracht. Op het reduceren van het geluidsniveau heeft gevelisolatie geen effect.

## Risico's

Het gevelbeeld veranderd ingrijpend (B2)

De woningcoöperatie moet hier aan mee willen werken

Het materiaal moet goed worden onderhouden anders verliest het zijn geluidsabsorberende eigenschappen (B2)

## Meekoppelkansen

Nieuwe ramen kan zorgen voor een betere thermische isolatie van de woningen.

## Acties

Architect inschakelen voor het verder uitzoeken van de geluidsabsorberende gevelbekleding (B2)

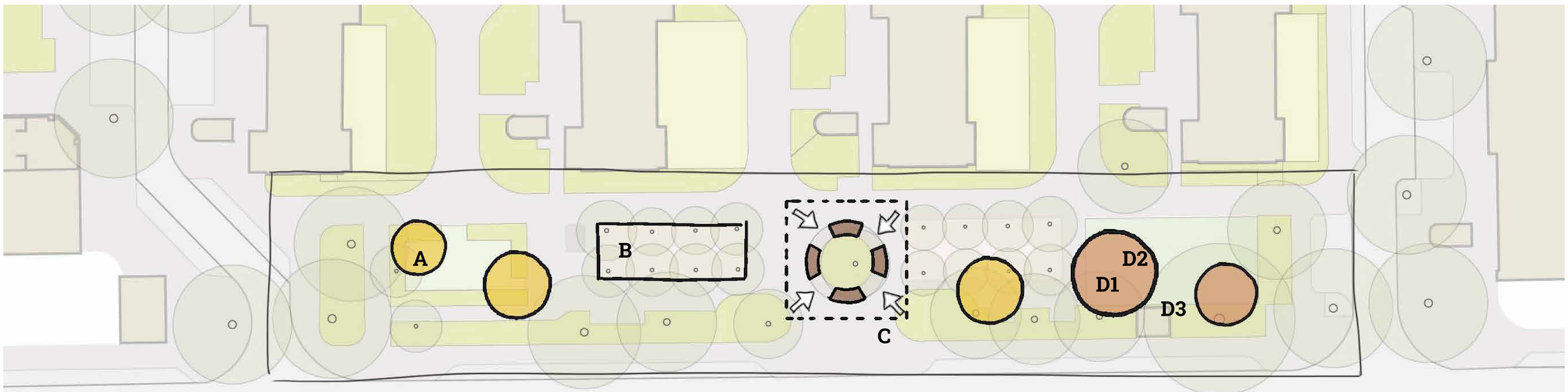
Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen

## Minder weerkaatsing

# Geluidsreductie

# Verkleinen verblijfsplekken




A Kleinere speelplekken meer verspreid over het plein
B 1 jeu-de-boules veld laten vervallen en 1 behouden (quick win)
C Verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom
D1 Voetbalveld verkleinen
D2 Voetbal vervangen voor een andere activiteit voor dezelfde doelgroep
D3 Voetbalkooi s'avonds eerder sluiten (quick win)

## Quick Win



Kleiner voetbalveld



Kleiner zitplekken rondom de boom



Net voor badminton of volleybal



Calisthenics



Trampolines



klimwand

## Geluid

**A** Kleinere speelplekken meer verspreid over het plein zorgt voor minder grote groepen. In kleinere groepen wordt meestal minder hard gepraat.

**B** Het jeu-de-boules veld met de minst hoge geluidsbelasting behouden. Het andere veld komt te vervallen

**C** Het verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom zorgt voor minder grote groepen, en daarmee waarschijnlijk minder hard stemgeluid.

**D1** Door het voetbalveld te verkleinen naar een pannaveld kunnen minder grote groepen voetballen, kleinere hekken rondom het pannaveld zorgen mogelijk ook voor minder impact geluid van de bal.

**D2** Het voetbal vervangen voor bijvoorbeeld een klimwand of calisthenics toestel voor dezelfde leeftijdsgroep

## Risico's

Het geluidsoverlast kan zich verplaatsen naar de andere jeu-de-boules baan (B)

Relatief kostbare ingrepen omdat veel van de inrichting veranderd moet worden (A, D2)

De ene vervangende functie zal meer effect hebben dan de ander. Bij bijvoorbeeld badminton komen nog steeds groepen samen, en ook het stalen net kan geluid maken (D2)

Het eerder sluiten van de voetbalkooi heeft alleen zin als hier ook toezicht op wordt gehouden (D3)

## Meekoppelkansen

Door het vervangen van het voetbalveld voor een andere activiteit kan in de buurt een diverser programma voor zelfde leeftijdsgroep worden gerealiseerd.

## Acties

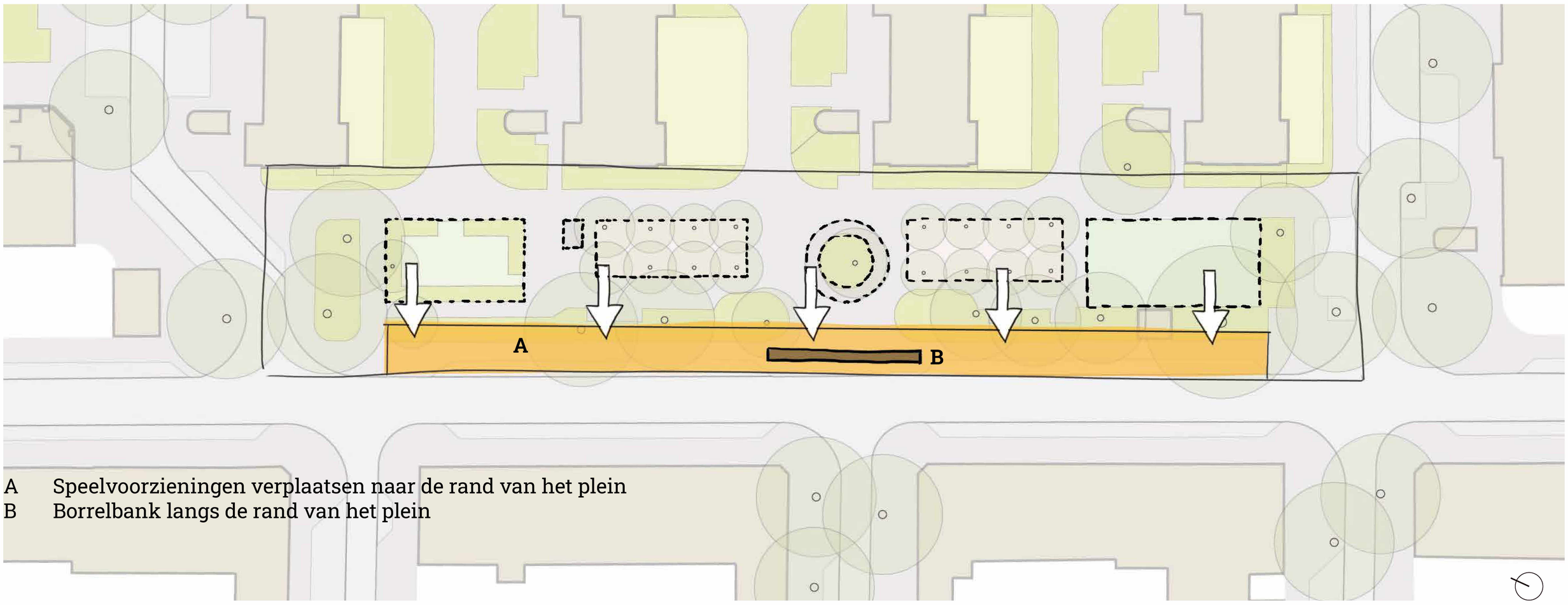
Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen

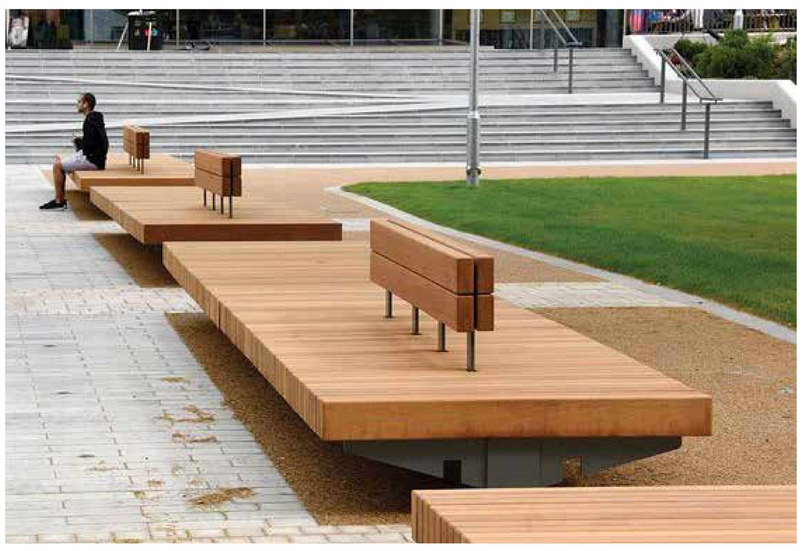
vraag Peutz welke groepsgrote wel acceptabel

## Minder stem-/spelgeluid

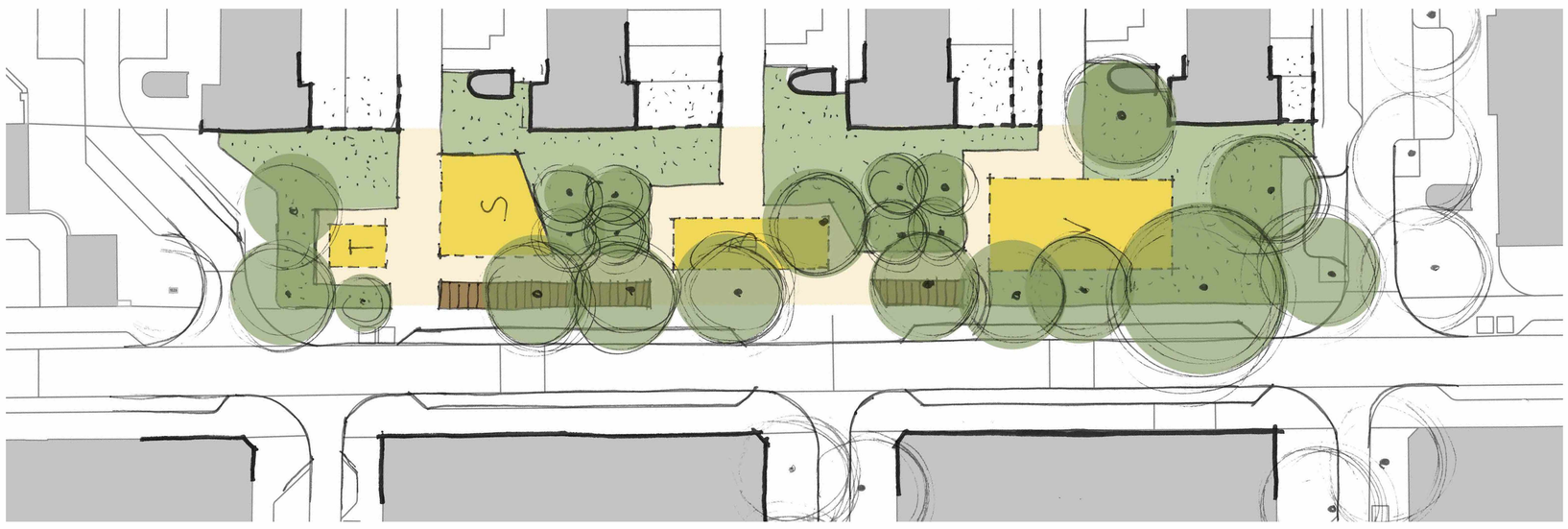
# Verplaatsen verblijfsplekken




A Speelvoorzieningen verplaatsen naar de rand van het plein
B Borrelbank langs de rand van het plein



Borrelbank




Schetsvoorbeeld van een pleininrichting waarbij de speel-en verblijfsplekken meer langs de weg zijn gelegen

## Geluid

**A** Speelvoorzieningen verplaatsen naar de rand van het plein. Door de afstand tussen de geluidsbron en de ontvanger te vergroten wordt het geluid gereduceerd. Het verdubbelen van de afstand kan zorgen voor 6 dB geluidsreductie

**B** Borrelbank langs de rand van het plein. Door de plek waar mensen samen komen (nu de klimboom) te verplaatsen naar de rand van het plein wordt de afstand tussen bron en ontvanger vergroot.

## Risico's

Zeer kostbare ingreep om de gehele inrichting van het plein te veranderen.

Bestaande bomen en het elektrahuis beperken de ruimte voor functies (met name de voetbalkooi) langs de rand

## Acties

Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen

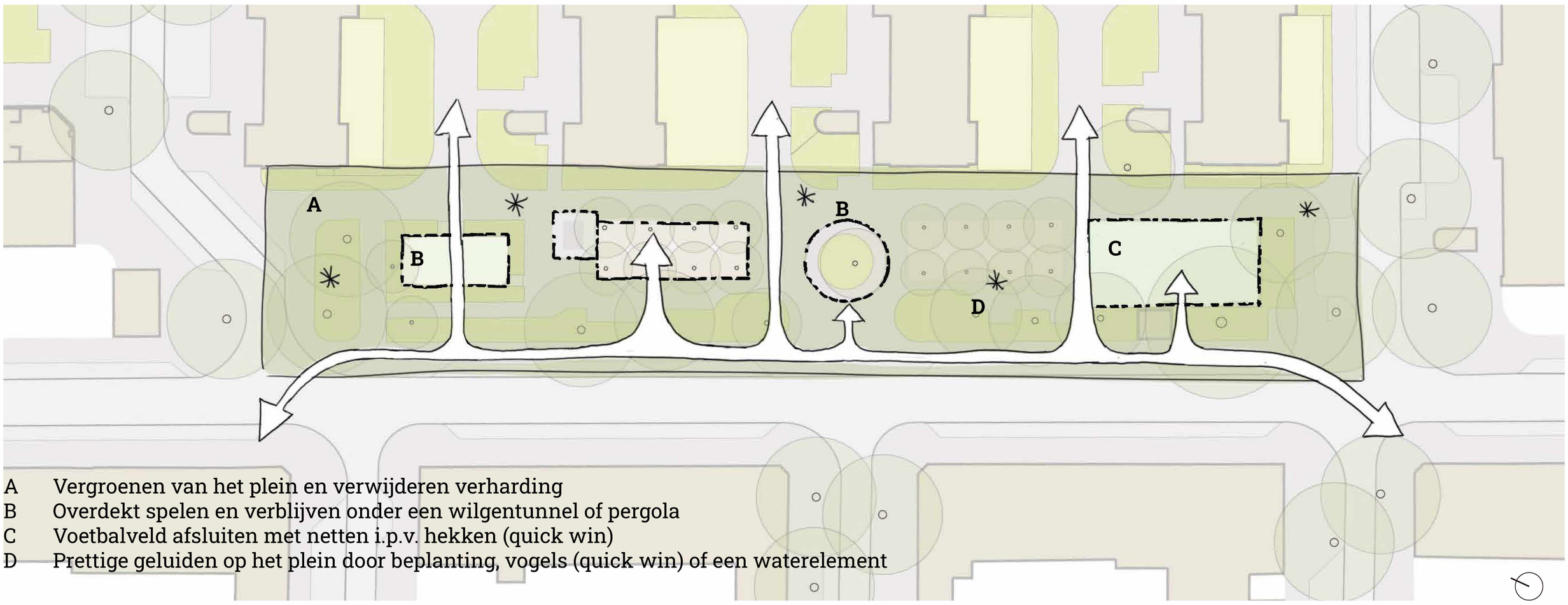
Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen

verplaatsing te hoge kosten dus wel/niet laten zien?
Vragen omwonendend wenselijkheid borrelbank

**Minder direct geluid**

# Geluidsreductie

# Materialisering




A Vergroenen van het plein en verwijderen verharding
B Overdekt spelen en verblijven onder een wilgentunnel of pergola
C Voetbalveld afsluiten met netten i.p.v. hekken (quick win)
D Prettige geluiden op het plein door beplanting, vogels (quick win) of een waterelement



Halfverharding i.p.v. straatstenen



Meer groen op het plein



Wilgentunnel



Pergola

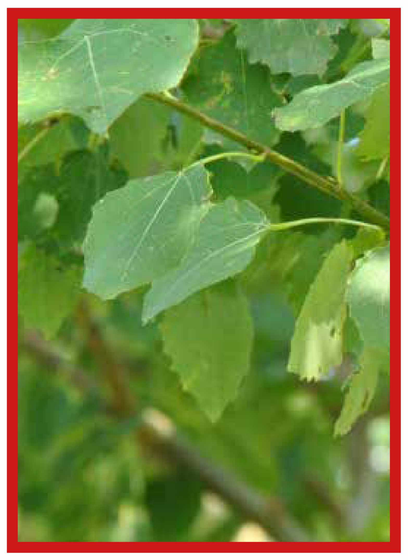




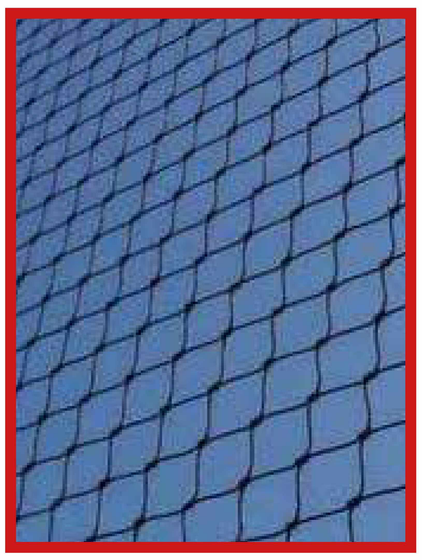
Het plein aantrekkelijk maken voor vogels met vogelhuisjes en beplanting dat volgels aantrekt



Waterelement



Ritselende beplanting (bijvoorbeeld ratelpopulier)



Een net als ballevanger rondom het voetbalveld

## Quick Win

## Geluid

**A** Het vergroenen van het plein en verwijderen verharding kan zorgen voor minder galm, minder galm wordt als minder hinderlijk ervaren. Dit geld met name voor grotere beplanting zoals bomen en struiken. Op het geluidsniveau heeft meer groen een gering effect. Het vervangen van verharding voor een zachtere ondergrond zorgt er voor dat een stuiterende bal of een rijdend fietsje minder geluid maakt.

**B** Schermen in de vorm van een pergola of wilgentunnel tussen de geluidsbron en de ontvanger kan afschermend effect hebben. Hoeveel effect dit heeft is afhankelijk van de mate van geslotenheid van het scherm. Bij een volledig gesloten scherm kan het effect ongeveer 3 dB zijn.

**C1** Voetbalveld afsluiten met netten i.p.v. hekken. Dit kan voor een geluidsreductie van meer dan 10 dB zorgen

**C2** Voetbalkooi ‘s avonds eerder sluiten. Hierdoor kan de geluidsbelasting ‘s avonds worden beperkt

**D** Leukere geluiden op het plein door beplanting, vogels of een waterelement. Het ritselen van bladeren, het fluiten van vogels en het kletteren van water kunnen aangename geluiden zijn die andere geluiden op het plein minder doen opvallen.

## Risico’s

Sociale veiligheid bij het toevoegen van meer bomen en struiken en pergola’s en wilgentunnels.(A en B)

De netten rondom het voetbalveld zijn gevoeliger voor vandalisme dan hekken. (C1)

## Meekoppelkansen

Het vergroenen van het plein kan ook bijdragen aan klimaatdoelstellingen; betere regenwaterinfiltratie meer biodiversiteit en het verlagen van de hittestress.

## Acties

Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen

vraag peutz voetbalkooi al net? wel iets te winnen?

## Geluid maskeren/absorberen

# Beoordelingsmatrix ingrepen

| | Geluidsreductie | Kosten (lage kosten is een hoge score) | Overige risico's en uitvoerbaarheid | Bewoners beoordeling | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bouwkundige maatregelen** | | | | | |
| Dichtzetten van de doorgang | 2 | 1 | 1 | | 4 |
| Vervangen ramen voor ramen met suskast | 4 | 2 | 1 | | 7 |
| Geluidsabsorberend materiaal op de gevels aanbrengen | 2 | 1 | 1 | | 4 |
| | | | | | |
| **Verkleinen verblijfsplekken** | | | | | |
| Kleinere speelplekken meer verspreid over het plein | 4 | 1 | 5 | | 10 |
| 1 jeu-de-boules veld laten vervallen | 2 | 4 | 5 | | 11 |
| Verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom | 4 | 3 | 5 | | 12 |
| Voetbalveld verkleinen | 2 | 3 | 5 | | 10 |
| Voetbalveld vervangen voor andere activiteit | 4 | 2 | 5 | | 11 |
| | | | | | |
| **Verplaatsen verblijfsplekken** | | | | | |
| Speelvoorzieningen verplaatsen naar de rand van het plein | 3 | 1 | 2 | | 6 |
| Borrelbank langs de rand van het plein | 4 | 1 | 4 | | 9 |
| | | | | | |
| **Materialisering** | | | | | |
| Vergroenen van het plein een verwijderen van verharding | 2 | 2 | 5 | | 9 |
| Overdekt spelen onder een wilgentunnel | 1 | 5 | 4 | | 10 |
| Overdekt zitten onder een gesloten pergola | 3 | 3 | 2 | | 8 |
| Overdekt jeu-de-boules onder een gesloten pergola | 3 | 3 | 2 | | 8 |
| Voetbalkooi 's avonds eerder sluiten | 3 | 5 | 3 | | 11 |
| Prettige geluiden op het plein door meer vogels naar het plein te trekken | 1 | 4 | 5 | | 10 |
| Prettige geluiden op het plein door beplanting toe te voegen (ritselende bladeren) | 1 | 4 | 5 | | 10 |
| Prettige geluiden op het plein door een waterelement toe te voegen | 1 | 2 | 4 | | 7 |

10.2.e

1

- Financiele haalbaarheid inpassen suskasten onderzoeken (Stadgenoten ism architectenbureau)
- Effect en architectonische verschijningsvorm geluidsabsorberende gevel onderzoeken
- Buurtonderzoek naar mogelijke alternatieven voor voetbalkooi
- Objectief beoordelen mogelijke ingrepen
- Overzichtskaart opstellen met gewenste ingrepen + randvoorwaarden
- Advies opstellen voor Dagelijks Bestuur

10.2.e

2

- Gekozen ingrepen en randvoorwaarden vatten in ruimtelijk ontwerp