From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date April 23, 2020, 2:31:39 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Ja dat is correct is heel moeilijk te lezen maar voor 99% weet ik het zeker

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider woonboten /Adviseur Ingenieursbureau Amsterdam.
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 23 april 2020 13:40
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Hoi 5.1, 2, e

Krijg geen antwoord mijn laatste vraag. Weet jij evt mbv plankaart of de vierkante meter eis van 100m2 klopt?

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 21 april 2020 10:21
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Hoi 5.1, 2, e

Ik twijfelde over wat er in het bp staat mbt Flevopark 13, jachthaven Flevo.
Ik ben er bijna...

Kan jij me helpen te kijken naar de plankaart?
Er staat bij de dienstwoonboot volgens mij 100 in de moeilijk leesbare plankaart.
Dit zijn vierkante meters.
Dat betekent bij vervanging variabele afmetingen met Max 100 m2.
Afmetingen woonark/dienstwoonboot: woonbotenbeleid
20 x 7,5 x 5,5 m

Klopt dit?

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Water stadsdeel Oost

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: 20-04-20 14:49 (GMT+01:00)
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Dank je, schuur stond er al voor 2009 en dus is onderstaand bouwovergangsrecht dus van toepassing.
Helder!

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 20 april 2020 14:48

Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Ter aanvulling. Ik ga er voor nu even vanuit dat de loods al bestond in 2009 toen het bp in werking trad, maar dat het is wegbestemd. In dat geval geldt het volgende bouwovergangsrecht:

32.1 Overgangsrecht bouwwerken
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
32.2 Ontheffing
Het Dagelijks Bestuur kan eenmalig ontheffing verlenen van 32.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 32.1 met maximaal 10%.
32.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken
32.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Met vriendelijke groet,

mr. Y.H.M 5.1, 2, e
Senior jurist
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Oranje Vrijstaatplein 2, 5.1, 2, e **Amsterdam**
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 20 april 2020 14:30
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Dank je 5.1, 2, e

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 20 april 2020 13:09
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Hallo 5.1, 2, e

Nee, die zaak deed 5.1, 2, e en later 5.1, 2, e Looij. Misschien dat 5.1, 2, e er nog iets aan kan toevoegen?

7.2.2 Gebouwen
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
a. de maximum bouwhoogte zoals aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'horeca' mag niet worden overschreden;
b. het totaal maximum oppervlak aan gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en waterstaatsdoeleinden bedraagt 150 m²;
c. de maximum bouwhoogte van nutsvoorzieningen en waterstaatsdoeleinden bedraagt 3 meter;

Als ik het zo lees dan is een loods niet toegestaan, want het is wel een bouwwerk, maar niet tbv een nutsvoorziening of waterstaatsdoeleinde. Er gelden dus geen bouwregels voor gebouwen. Als die er al was ten tijde van inwerkingtreding van het bp dan is hij wegbestemd en kan er dus niet zo maar vervangen worden.

Binnen de bestemming Groen is weliswaar toegestaan tuinen en erven van de jachthaven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'erf', maar er mogen geen gebouwen worden opgericht.

Met vriendelijke groet,

m 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Senior jurist
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Oranje Vrijstaatplein 2, 5.1, 2, e **Amsterdam**
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 20 april 2020 12:55
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Hoi 5.1, 2, e

Oké dat leesprobleem heb ik dus ook.
Wat betreft die dienstwoonboot en het elektrische varen pleziervaartuigen, daar kom ik nog wel uit of achter.

Over mijn tweede vraag: Mag de huidige opslag/loods blijven of worden vervangen, zo ja voor welke afmetingen? Ik kan hierover vinden in de plankaart e van erf en art 7 onder f, en verder 7.2.2. onder b en c: opp 150 m2 en max 3m hoog. Klopt dit en geldt de bestemming ook voor de loods? Kan je daar misschien wel iets over zeggen uit het geldend bp? Of kan ik het beter even aan 5.1, 2, e vragen?

En ken je die zaak niet over planschade? Zie de uitspraak.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 20 april 2020 12:41
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Hallo 5.1, 2, e
Ik was 12 jaar geleden weliswaar projectleider van dit bestemmingsplan, maar ik kan me van deze jachthaven helemaal niets herinneren. Er is in ieder geval niet over geprocedeerd.
Ik zou sowieso voorzichtig zijn met reageren op vragen wat wel of niet mag om te voorkomen dat mocht iets niet kloppen je dat later niet tegengeworpen krijgt.

De plankaart is voor mij onleesbaar, omdat het nog een analoog plan is. Ik werk thuis vanaf een laptop dus heb ook geen dubbel scherm om kaart met voorschriften makkelijk te lezen en voldoende te kunnen inzoomen. Om die reden kan ik niets zeggen over de aanduidingen en maatvoeringen. Heb je wel ook gekeken naar het bestemmingsplan Drijvende bouwwerken? In dat plan wordt Indische Buurt en Flevopark in bijlage 1 genoemd als moederplan v.w.b. de bestemming Water. Verder wordt in bijlage 2 de Beleidsnota Regels woonboten en oevergebruik van stadsdeel Oost van toepassing verklaard.

Sorry dat ik je niet kan helpen, maar ik moet echt het papieren plan zien om iets zinnigs te kunnen zeggen.

V.w.b. de eis van elektrisch varen geldt dat dit niet voortvloeit uit een bestemmingsplan, maar uit maatregelen die het college neemt i.k.v. de Nota Varen. Het lijkt er op dat dat verplicht wordt vanaf 2025 in het centrum van Amsterdam. De exacte vastlegging van regelgeving is mij nog niet bekend.

Met vriendelijke groet,

mr 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Senior Jurist
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Oranje Vrijstaatplein 2, 5.1, 2, e **Amsterdam**
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 20 april 2020 11:29
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Hoi 5.1, 2, e

Kan je me helpen met de laatste puntjes op de i?
Zie mijn vragen hieronder.
Dank je!

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Water stadsdeel Oost

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted] <c.van.der.velde@amsterdam.nl>
Datum: 20-04-20 09:22 (GMT+01:00)
Aan: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Ik zou dat zo niet weten. [redacted] is ook degene die het bestemmingsplan indertijd heeft opgesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
M: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 april 2020 09:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Ik was al best ver dacht ik.
Maar omdat de plankaart onduidelijk af te lezen is....
En dat verhaal over de loods en electrische pleziervaartuigen?

Vriendelijke groet,

[redacted]
Inspecteur Water stadsdeel Oost

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted] <c.van.der.velde@amsterdam.nl>
Datum: 20-04-20 09:19 (GMT+01:00)
Aan: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Sorry, ik heb de bijlage niet geopend. Het leek me eigenlijk handiger als iemand die de ins en outs kent deze vraag beantwoord, en daarom heb ik het naar [redacted] doorgestuurd.
Mocht zij dit niet willen doen of geen tijd hebben, dan ga ik er wel naar kijken. Is dat goed?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
M: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 april 2020 09:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Uitspraak is geweest.
Zat toch ook in bijlage of was ik die vergeten?

De eigenaar wil er nu vanaf en vraagt wat er mag volgens de huidig geldende regels....

Vriendelijke groet,

[redacted]
Inspecteur Water stadsdeel Oost

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted] <c.van.der.velde@amsterdam.nl>
Datum: 20-04-20 09:11 (GMT+01:00)
Aan: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Hoi [redacted]

Volgens mij is dit de jachthaven waar al jaren over geprocedeerd wordt. Daarom lijkt het me goed als [redacted] hier naar kijkt.
[redacted] jij werkte toch aan deze zaak?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 17 april 2020 16:21
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark: jachthaven Flevo

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb een vraag ivm de verkoop van de jachthaven Flevo in het Flevopark 14:
De vragen zijn:

Wat voor afmeting mag een woonboot maximaal hebben? Ik kan niet lezen wat er in de oude plankaart staat, maar het beleid zegt: L20 x B7,5 x H5,5 m. Volgens mij lees ik in de plankaart max 100m2. Klopt dit?

Mag de huidige opslag/loods blijven of worden vervangen, zo ja voor welke afmetingen? Ik kan hierover vinden in de plankaart e van erf en art 7 onder f, en verder 7.2.2. onder b en c: opp 150 m2 en max 3m hoog. Klopt dit en geldt de bestemming ook voor de loods?

Hoeveel pleziervaartuigen mogen er in de jachthaven en moeten deze elektrisch zijn? Ik vind 30 stuks en lengte max 7m. Maar hoe zie nergens iets over de eis elektrisch? Weet jij of en waar dat staat?

Hoop dat je me met de laatste stapjes kan helpen, dank alvast!

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. fiets- en/of voetpaden;
c. nutsvoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. water, waterstaatsdoeleinden en oevervoorzieningen;
f. tuinen en erven van de jachthaven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'erf';
g. horeca I, III of IV, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
h. tramvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - tram';
i. bruggen, met inbegrip van bijbehorende rijwegen

7.2 Bouwregels
7.2.1 Algemeen
Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan ten behoeve van:
a. horeca, uitsluitend ter plaatse van het binnen de aanduiding 'horeca' gelegen bouwvlak;
b. nutsvoorzieningen;
c. waterstaatsdoeleinden.
7.2.2 Gebouwen
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
a. de maximum bouwhoogte zoals aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'horeca' mag niet worden overschreden;
b. het totaal maximum oppervlak aan gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en waterstaatsdoeleinden bedraagt 150 m²;
c. de maximum bouwhoogte van nutsvoorzieningen en waterstaatsdoeleinden bedraagt 3 meter;

Artikel 14 Water

14.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. vaarwater en sierwater;
b. rietkragen, oevervoorzieningen, landhoofden, vlonders en steigers;
c. waterstaatsdoeleinden;
d. bruggen, duikers en dammen, met inbegrip van bijbehorende rijwegen en fiets- en voetpaden;
e. ligplaatsen voor pleziervaartuigen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven';
f. ligplaatsen van dienstwoonboten, woonschepen en overige woonboten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';
g. steigers, ter plaatse van de aanduiding 'steiger'.

14.3.1 Verbod
Als verboden gebruik als bedoeld in 26.1 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in 14.1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, pleziervaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen, met uitzondering van:
a. de op grond van 14.1 onder e toegestane ligplaatsen voor pleziervaartuigen;
b. de op grond van 14.1 onder f toegestane ligplaatsen voor dienstwoonboten en woonboten.

14.3.2 Dienstwoonboten
Voor dienstwoonboten gelden de volgende regels:
a. dienstwoonboten zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - dienstwoonboot';
b. per aanduiding 'specifieke vorm van water - dienstwoonboot' geldt een maximum aantal ligplaatsen voor dienstwoonboten zoals aangeduid;
c. per aanduiding 'specifieke vorm van water - dienstwoonboot' geldt een maximum bruto vloeroppervlak zoals aangeduid;
d. per aanduiding 'specifieke vorm van water - dienstwoonboot' geldt een maximum hoogte zoals aangeduid.

14.3.5 Pleziervaartuigen
Voor pleziervaartuigen gelden de volgende regels:
a. per aanduiding 'jachthaven' zijn maximaal 30 ligplaatsen voor pleziervaartuigen toegestaan;
b. de maximum lengte van ligplaatsen voor pleziervaartuigen bedraagt 7 meter.

Toelichting:
Het Benedendiep en de beide jachthavens zijn bestemd als "Water" (Rw). Ter plaatse van de jachthavens is een nadere aanduiding op de plankaart opgenomen zodat het gebruik als jachthaven is toegestaan. Daarbij zijn maxima gesteld aan onder meer het aantal ligplaatsen voor pleziervaartuigen en de lengte van deze ligplaatsen. Ook zijn onder bepaalde voorwaarden woonboten en dienstwoonboten toegestaan in beide jachthavens.

Afmetingen woonark/dienstwoonboot: woonbotenbeleid
20 x 7,5 x 5,5 m

In het gebied Nieuwe Diep geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4.
In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:
- maximale hoogte woonark 5,5 m;
- maximale breedte woonark in rak 1: 7,5 m.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Water Inspecteur
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, wo, do en vr.