Nummer VN2024-008626
Directie rve wonen

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 02 juli 2024

Portefeuille
Woningbouw (21)
Volkshuisvesting (43)

Agendapunt
B21

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de verhoging van het Leningsplafond 2024 voor de Verordening Stimuleringslening wooncoöperaties Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met het verhogen van het Leningsplafond 2024 voor Verordening Stimuleringslening wooncoöperaties Amsterdam tot een bedrag van € 6.784.452.

Kernboodschap

Voor de Verordening Stimuleringslening wooncoöperaties Amsterdam geldt voor kalenderjaar 2024 een leningsplafond van € 3.284.452. Het college besluit het leningsplafond te verhogen met € 3,5 miljoen naar € 6.784.452. Met het verhogen van het plafond kan aan het laatste project van de eerste tranche van wooncoöperaties een stimuleringslening toegekend worden.

Bestuurlijke achtergrond

De raad heeft op 7 juli 2021 de Verordening Stimuleringslening wooncoöperaties Amsterdam vastgesteld. In het coalitieakkoord 2022-2026, Amsterdams Akkoord, is aangegeven dat de inzet op wooncoöperaties voortvarend wordt doorgezet.

Het college heeft op 12 december 2023 voor het kalenderjaar 2024 een leningsplafond van € 3.284.452 vastgesteld voor de te verstrekken stimuleringsleningen uit de Verordening Stimuleringslening wooncoöperaties Amsterdam.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onderdeel a Gemeentewet

Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

Artikel 5, eerste en tweede lid, Verordening Stimuleringslening wooncoöperaties Amsterdam

1. Er geldt een leningsplafond voor het totaal van te verstrekken stimuleringsleningen. Het leningsplafond bedraagt tot en met 31 december 2023 twintig miljoen euro (€ 20.000.000).

2. Burgemeester en wethouders kunnen tussentijds het leningsplafond op een ander bedrag vaststellen.

Onderbouwing besluit

Achtergrond

Via de Verordening Stimuleringslening wooncoöperaties Amsterdam (hierna: de Verordening) kunnen wooncoöperaties gebruik maken van een stimuleringslening. De stimuleringslening is geïntroduceerd om de financiering van wooncoöperaties door banken beter mogelijk te maken.

Bij het vaststellen van de Verordening is destijds een leningsplafond van € 20 miljoen opgenomen tot en met 31 december 2023. Een leningsplafond is het bedrag dat voor een bepaalde periode beschikbaar is gesteld voor de Verordening. Het effect van een plafond is dat, indien het plafond bereikt is, aanvragen juridisch geweigerd worden en niet meer inhoudelijk worden beoordeeld.

Als er geen plafond wordt vastgesteld en bekendgemaakt wordt, zou iedere aanvraag die voldoet aan de inhoudelijke criteria van de Verordening moeten worden toegewezen. Het ontbreken van geld op de begroting is op zichzelf onvoldoende motivering om een aanvraag af te wijzen. Dit past niet bij een Verordening met activiteiten die worden gedekt tot een zekere hoogte. Plafonds zijn dus een juridisch instrument om aanvragen te weigeren als het plafond is bereikt, maar veranderen verder de financiële verdeling binnen een begroting niet. Daarnaast biedt een bekendgemaakt plafond duidelijkheid aan de eventuele aanvragers. Zij weten daardoor hoeveel geld er in een bepaald tijdvak beschikbaar is.

Omdat het plafond tot en met 31 december 2023 liep, zou er vanaf 2024 geen plafond meer bestaan. Daarom is door het college op 12 december 2023 voor het kalenderjaar 2024 een plafond van € 3.284.452 vastgesteld (€ 20 miljoen minus het verstrekte bedrag aan stimuleringsleningen).

Verhoging leningsplafond

In de voordracht van 12 december 2023 is het college erover geïnformeerd dat het bedrag van € 20 miljoen zal moeten worden opgehoogd naar € 23,5 miljoen om het laatste project van de eerste tranche van wooncoöperaties financieel te kunnen ondersteunen met een stimuleringslening.

Met het verhogen van het totale leningsplafond van € 20 miljoen naar € 23,5 miljoen kan aan het laatste project van de eerste tranche van wooncoöperaties een stimuleringslening worden verstrekt.

Met het onderhavige besluit wordt daarom voorgesteld om voor het resterende kalenderjaar een plafond van € 6.784.452 vast te stellen (€ 23,5 miljoen minus het verstrekte bedrag aan stimuleringsleningen).

Dit besluit ziet niet op het verhogen van het leningsplafond voor nieuwe projecten van wooncoöperaties. Verhoging van het leningsplafond voor nieuwe projecten en het bredere onderzoek naar de mogelijkheden om wooncoöperaties te ondersteunen, worden dit najaar voorgelegd.

Bekrachtiging collegebesluit

Uit de Verordening blijkt de bevoegdheid van het college om het leningsplafond te verhogen niet expliciet. Daarom wordt de raad dit najaar gevraagd artikel 5 in de Verordening met terugwerkende kracht te wijzigen. Met de voorgestelde wijziging van de Verordening zal expliciet worden opgenomen dat het college die bevoegdheid heeft. Daarmee wordt ook het collegebesluit over het verhogen van het leningsplafond bekrachtigd. Dit betreft echter een formaliteit, omdat de raad reeds ruimte heeft gecreëerd in de begroting.

Participatie

Niet van toepassing

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Publiceren in het Gemeenteblad en aanpassing van de website van de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-040529	Advies (pdf)
AD2024-036768	Bekendmaking Besluit verhoging leningsplafond 2024 voor de Verordening Stimuleringslening wooncoöperaties Amsterdam.docx (msw12)
AD2024-036741	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten