Gemeente Amsterdam

Verslag supervisieoverleg Buikslotermeerplein

Aanwezig	5.1,2,e (supervisor), 5.1,2,e (supervisor), 5.1,2,e (voorzitter), 5.1,2,e (verslag)
Afwezig	5.1,2,e
Vergadering	Donderdag 1 juli 2021 10.00-12.00 uur Locatie: InfoStek Buikslotermeerplein
Contactpersoon	5.1,2,e assistent projectmanager CAN 5.1,2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	**Supervisieoverleg Buikslotermeerplein**

1. **Vaststellen verslag supervisieoverleg 4 maart 2021**

Het verslag wordt vastgesteld zonder wijzigingen.

2. **Definitief advies bij projectnota Buikslotermeerplein**

De inspraak op de projectnota is eind mei afgerond met circa 50 reacties, die over het geheel gezien overwegend positief zijn. De Nota van Beantwoording wordt deze zomer afgerond en vanaf september start de besluitvorming voor definitieve vaststelling van de projectnota. Bij deze vaststelling hoort ook het definitieve advies van supervisie op de projectnota. 5.1,2,e zal het eerder gemaakt conceptadvies annoteren en begin volgende week delen met supervisie. 5.1,2,e en 5.1,2,e reageren hier op via de mail. **Actie** 5.1,2,e

3. **Stand van zaken planvorming Buikslotermeerplein**

Na de zomer start het opstellen van het Stedenbouwkundig Plan voor het Centrumplein. Het eerste onderzoek naar de relatie tussen ondergrond, bovengrond en programma is hiervoor in gang gezet, met een Value Engineering traject met alle ambtelijke stakeholders. We bespreken een aantal aandachtspunten.

Oppervlaktewater

Een belangrijk aandachtspunt is de waterproblematiek in het gebied, dit resulteert in beleidsadvies vanuit Waternet om minimaal 80 cm op te hogen. Momenteel worden modellen uitgewerkt met scenario's voor ophogen en/of oppervlaktewater maken. Dit oppervlaktewater kan een kwaliteit opleveren voor het grote groene plein.

Supervisoren geven mee om de nieuwe bevindingen nog op te nemen in de projectnota of in de nota van beantwoording. De problematiek moet duidelijk op

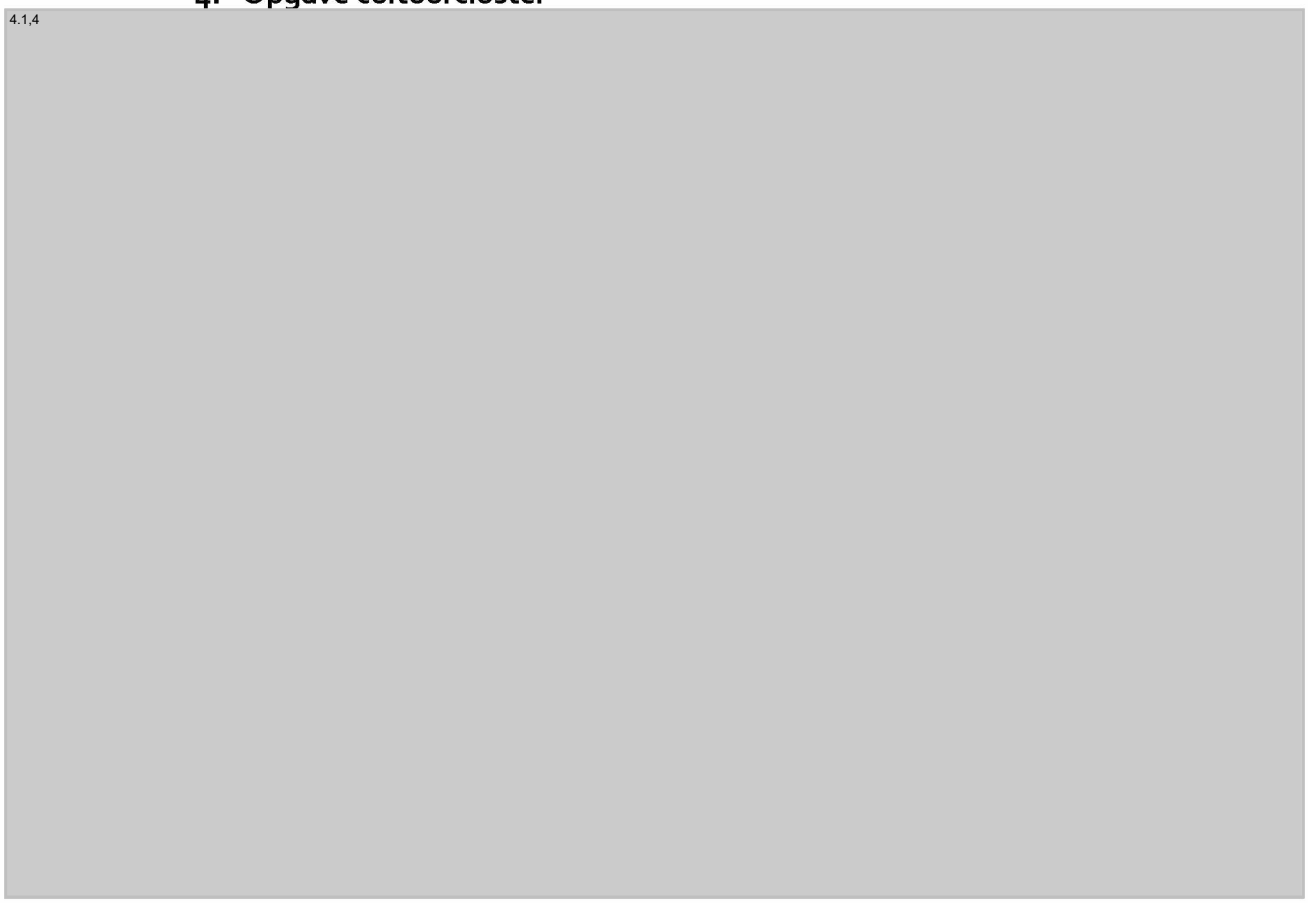
tafel, maar ook de kansen om dit op te lossen binnen het DNA van het gebied. **Actie** 5.1,2,e / 5.1,2,e

Plinten en pleinen
Een ander vraagstuk is hoe de route langs het Centrumplein naar het winkelcentrum te begeleiden. 5.1,2,e benadrukt het belang van een zuivere groene openbare ruimte. 5.1,2,e geeft aan dat levendige plinten overal echt een opgave zijn. Retail wil dichte loopstromen, dus je moet bijna wel op zoek naar ander programma met dynamiek langs het parkachtige plein. Paviljoens en kiosken kun je hierbij inzetten als gereedschap.

Participatie
Supervisoren adviseren om voor de openbare ruimte van de pleinen de participatie een sterk vervolg te geven. Richt dit proces interessant in met een landschapsarchitect en ontwerpende stakeholders die je zo vroeg mogelijk betrekt met gelijke tools en goed referentiemateriaal, maar nog voordat een ontwerper heeft getekend. Maak het proces zichtbaar en voeg zo breed mogelijk stakeholders toe in strategisch gemengde groepen. Spreek deelnemers actief aan en geef verwachting en kaders van tevoren. Dan gebeurt de democratie aan tafel.

Deze opzet wordt nader uitgewerkt met een begeleidend ontwerper, na de zomer gaan we het netwerk weer activeren. **Actie** 5.1,2,e

4. Opgave cultuurcluster





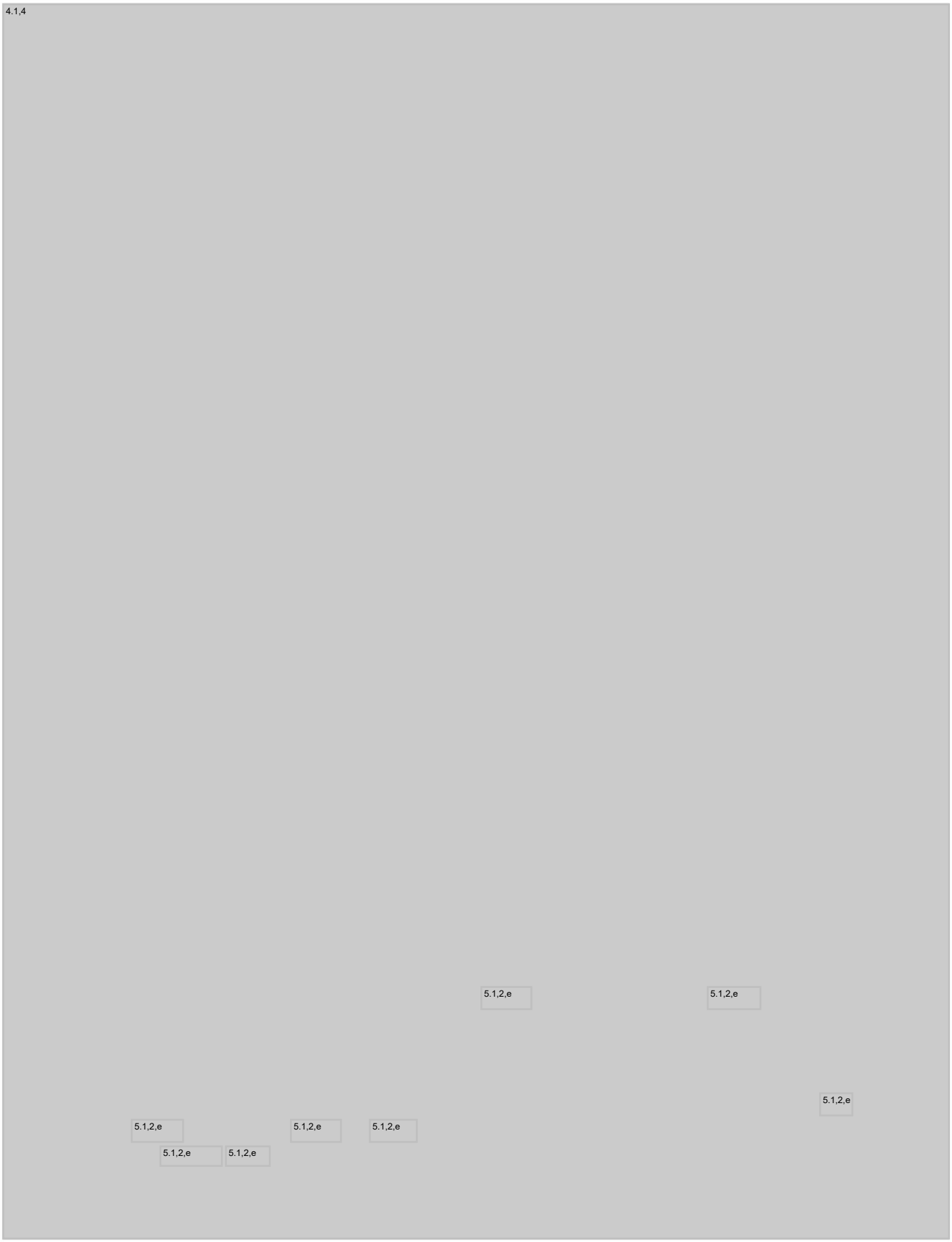
5. Aanjaagfunctie kavel A1

Voor de *mixed use* kavel A1 is de bouwenvelop in de maak, doel is volgend jaar een tender te publiceren. De focus ligt op een maatschappelijk cultuurcluster met een actieve plint, gecombineerd met wonen. Eerder is een kantoorprogramma onderzocht, maar dat lijkt onzeker op deze plek en voegt aan de uitstraling weinig toe. De architectuur mag de uitstraling hebben van meerdere panden met eigen entrees en verschillende niveaus. Verder is het idee om veel vrijheid aan architecten te laten, de vraag hierbij is: hoe de bouwenvelop goed in te richten?

Supervisie geeft het volgende advies mee:

- Dit is een erg kansrijke tender. Echter werkt op andere plekken de invulling van plinten en retail naast stations niet goed, vergelijk Babylon in Den Haag. De vraag is hoe hier strategisch en flexibel mee om te gaan. De begane grond is zo belangrijk, dat je eigenlijk de garantie van een sterke afnemer wilt hebben.
- Een grote openbaar toegankelijke ruimte zou goed passen. Het volume en de locatie geeft de sfeer dat het hier moet gaan gebeuren. Eventueel is hier de link met een cultuurpartij te leggen.
- In de omgang met onzekerheid van programma, met name het kantoorprogramma: maak ruime bandbreedtes en neem flexibiliteit op als vereiste dat in het ontwerp moet worden aangetoond. De kantoormarkt aarzelt nu, maar kan zo weer aantrekken.
- Het idee voor houtbouw is een mooie ambitie. Om echter de innovatie aan de markt te laten is het advies om spelregels voor CO_2 reductie op te nemen, in plaats van op voorhand het materiaal vast te leggen.
- Leg de kwaliteit van de openbare ruimte vast in de bouwenvelop, met de daaraan gekoppelde onderzoeken aangaande bezonning en wind.
- Typologisch is het wel verstandig een basis mee te geven; een groot massief blok is onwenselijk. Vraag om een spannende skyline en terrassen. Definieer de kwaliteiten met referentie en opbouw. Geef aan *wat* je wilt bereiken, maar niet *hoe* dat moet.
- Welke ruimte zit er in de 40-40-20 aangaande interpretatie van doelgroepen en woninggrootte? Gezien de hoge ambities en focus op leisure en cultuur is het te overwegen of middenhuur een grotere portie zou kunnen krijgen.




4.1,4
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e