RAI-Convenant 2024

Partijen

RAI Amsterdam B.V. (met KvK-nummer 92449174), gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aldaar aan het Europaplein 24, 1078 GZ, rechtsgeldig vertegenwoordigd door RAI Holding B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het statutaire bestuur, de heer P. Riemens, CEO, de heer M. van der Sluis, COO, hierna te noemen: **"RAI";**

Het college van burgemeester en wethouders, gevestigd te Amsterdam aan President Kennedylaan 923, 1079 MZ, in het kader van de bevoegdheid voor de 'overige Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV) beschikkingen', ten dezen vertegenwoordigd door de stadsdeelvoorzitter, ingevolge artikel 87, derde lid, juncto artikel 171 Gemeentewet, Verordening op het lokaal bestuur, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: **"het College";**

RAI en het College ieder afzonderlijk aan te duiden als **"Partij"** en tezamen aan te duiden als **"Partijen";**

Overwegende dat:

1. RAI op 28 december 2023 is opgericht bij wijze van een juridische afsplitsing en de bedrijfsactiviteiten ten aanzien van het organiseren van beurzen, congressen en andersoortige evenementen heeft overgenomen van RAI Amsterdam B.V. (met KvK-nummer 34192575), die vanaf 28 december 2023 (slechts) eigenaar is van het onroerende goed van de RAI;

2. RAI evenementen organiseert waaronder congressen en beurzen en andere soortgelijke evenementen. Verder faciliteert RAI onder andere sportevenementen en theaterproducties. Deze voor RAI reguliere activiteiten in het RAI Convention Centre (het 'Convention Centre') zijn aan te merken als vergunningsvrije evenementen;

3. Voor bepaalde activiteiten in relatie tot evenementen in en om het Convention Centre in het verleden, zowel door RAI als haar klanten, diverse vergunningen en/of ontheffingen bij het College en de Burgemeester moesten worden aangevraagd, zowel voor stand-, podium- en tribunebouw, objecten, loterijen, staanplaatsen, et cetera. Deze situatie werd door Partijen als administratief belastend en tijdrovend ervaren;

4. Het buitenterrein grotendeels onttrokken is aan het openbaar verkeer op grond van artikel 9 van de Wegenwet. Echter, dit heeft geen gevolgen voor de vergunningen (c.q. ontheffings-)plicht op grond van de APV. Dit betekent dat voor activiteiten die plaatsvinden op het buitenterrein en geen relatie hebben met een activiteit binnen, een vergunning/ontheffing aangevraagd dient te worden, dan wel een melding gedaan dient te worden. Een en ander is ook vastgelegd in het wegonttrekkingsbesluit RAI Amsterdam Stadsdeel Zuid 2014, gedateerd 25 november 2014.

5. Bij activiteiten met dieren, los van de dieren die onderdeel uitmaken van de dagelijkse bedrijfsvoering, dient een evenementenvergunning aangevraagd te worden conform artikel 2.41 lid 1 sub h APV. Bij activiteiten in de RAI waar geen vergunningsplicht geldt volgens de APV, maar wel dieren ingezet worden in een ondergeschikte rol dient RAI een melding te doen bij Stadsdeel Zuid.

6. Bij het plaatsen van bouwwerken of activiteiten op het buitenterrein in of nabij de invloedsfeer van de tunnelbuis een Wet Lokaal Spoor (WLS) vergunning aangevraagd dient te worden bij de afdeling Metro & Tram van de gemeente Amsterdam.

7. In januari 2010 een pilotproject "Vergunnen RAI" is gestart. Met dit project is een nieuwe werkwijze beproefd. De pilot had een looptijd van één jaar en is daarna met een jaar verlengd. Afspraken over die nieuwe werkwijze zijn vastgelegd middels een tweetal achtereenvolgende convenanten (te weten: RAI convenant 2017-2020 en RAI convenant 2020-2023). Dit laatste convenant is verlengd voor de duur van één jaar tot en met 1 februari 2024.

8. Naast de convenanten als genoemd onder 7 hierboven, zijn ook geïntegreerde beschikkingen verleend met een corresponderende looptijd voor overige vergunningsplichtige activiteiten in relatie tot een beurs, conventie, tentoonstelling of congres, waarvoor een ontheffing en/of vergunning nodig is, die binnen deze periode bij RAI plaatsvonden (de **Beschikking RAI**). Dit betrof activiteiten waarvoor vergunningen en/of ontheffingen noodzakelijk zijn op grond van de APV, Verordening staan- en ligplaatsen buiten de markt en venten, en bijzondere wetten.

9. Als vergunninghouder van de geïntegreerde Beschikking RAI is RAI aanspreekpunt voor de naleving van de voorschriften van de beschikking, zowel voor haar eigen activiteiten als voor die van haar klanten. RAI heeft daartoe in haar bedrijfsvoering maatregelen geïmplementeerd, waardoor (de borging van) het naleven van de door haar verleende toestemmingen op grond van de Beschikking RAI en overige wet- en regelgeving wordt gegarandeerd. RAI houdt ook zelf controles op de naleving.

10. Het College steekproefsgewijs toezicht houdt, toegespitst op standbouw met meerdere bouwlagen en podium- en tribunebouw.

11. Deze werkwijze onverlet laat dat het College te allen tijde handhavend kan optreden, indien dit noodzakelijk is en tevens bevoegd is en blijft voor het houden van toezicht op de naleving van de Beschikking RAI;

12. In onderstaande afspraken de werkwijze nader is uitgewerkt.

Zijn overeengekomen dat:

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

- Accountmanager: een ambtenaar van stadsdeel Zuid, die als intermediair (loket) optreedt tussen RAI en Stadsdeel Zuid en voor vragen en meldingen van RAI met betrekking tot het convenant en de Beschikking RAI;
- Onafhankelijk bouwkundig bureau: bureau dat RAI adviseert, of constructietekeningen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;
- Controle: de feitelijke controle door RAI op de naleving van de Beschikking RAI, de overige wet- en regelgeving;
- Evenement: het geheel aan activiteiten dat plaatsvindt bij een voor het publiek toegankelijke gebeurtenis;
- Handhaving: het opleggen van sancties door een bestuursorgaan, dat niet met strafvordering is belast;
- Kennisoverdracht: het overdragen van de kennis en vaardigheid in het controleren van de naleving van de Beschikking RAI en overige wet- en regelgeving met als doel dat RAI zelfstandig en op adequaat niveau controles kan uitoefenen;
- Melding: het informeren van Zuid door RAI over de door haar verleende toestemmingen;
- Overige wet- en regelgeving: Bouwbesluit, Wegenverkeerswet;
- Beschikking RAI: de beschikking omvat vergunningen, ontheffingen en toestemmingen op basis van de APV en andere regelgeving aangehecht als BIJLAGE 1;
- Toestemming: de privaatrechtelijke toestemming die RAI verleent na toetsing aan de voorschriften van de Beschikking RAI;
- Toezicht: de werkzaamheden die namens Zuid worden verricht om na te gaan of de voorschriften van de Beschikking RAI, overige wet- en regelgeving, worden nageleefd.

Deel I Algemene bepalingen

Artikel 2 Communicatie tussen Partijen

1. Voor communicatie met betrekking tot het geven van uitvoering aan dit convenant en de Beschikking RAI heeft Zuid een Accountmanager aangewezen;
2. De Accountmanager is in beginsel alleen te bereiken tijdens kantooruren;
3. De Accountmanager zal op de vragen van RAI uiterlijk binnen 3 werkdagen een ontvangstbevestiging sturen waarin verdere afspraken worden gemaakt over de afhandeling van de vraag. De Accountmanager beantwoordt de vraag zo spoedig mogelijk;
4. De Accountmanager zal – indien nodig – binnen 2 werkdagen na een melding een adviesaanvraag uitzetten bij de relevante adviespartijen;
5. De Accountmanager spant zich in om ervoor te zorgen dat gevraagd advies, zoals bedoeld in lid 4, binnen 3 weken van de Adviespartijen wordt ontvangen en door de Accountmanager aan RAI wordt teruggekoppeld;
6. De Accountmanager initieert elke 3 maanden een overleg tussen RAI, Stadsdeel Zuid en de adviserende diensten (politie en Veiligheid) over de door RAI geprogrammeerde evenementen om mogelijke risico-evenementen vroegtijdig te signaleren;
7. RAI toont op verzoek van Stadsdeel Zuid de volgens het convenant per jaar afgegeven vergunningen.

Artikel 3 Bereikbaarheid buiten kantooruren

1. Voor calamiteiten buiten kantoortijden op het gebied van de Beschikking RAI kan contact worden opgenomen met telefoonnummer 14020. RAI gebruikt in plaats van het telefoonnummer 14 020 het telefoonnummer 020-6241111, omdat met een telefoon van RAI niet naar verkorte nummers gebeld kan worden.

Artikel 4 Evaluatie

1. De maatregelen in de bedrijfsvoering van RAI, waardoor (de borging van) het naleven van de door haar verleende toestemmingen op grond van de Beschikking RAI en overige wet- en regelgeving wordt gegarandeerd, worden periodiek geevalueerd en getoetst door Zuid;
2. Jaarlijks vindt in januari een tussentijdse evaluatie plaats;
3. Uiterlijk 3 maanden voor het einde van de looptijd van dit convenant zal een eindevaluatie plaatsvinden;
4. RAI en Stadsdeel Zuid zullen deze evaluaties op verzoek bespreken tijdens het RAI-Beraad.

Artikel 5 Looptijd en verlenging van het convenant

1. Het convenant heeft een looptijd van één jaar
2. Het convenant treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 februari 2024;
3. Naar aanleiding van de evaluatie kunnen Burgemeester en het College besluiten een voorstel te doen om de looptijd van dit convenant te verlengen.
4. Een besluit als bedoeld in het vorige lid van dit artikel wordt uiterlijk twee maanden voor het einde van dit convenant aan RAI schriftelijk kenbaar gemaakt.

Artikel 6 Geschillen over het convenant

1. Op het moment dat tijdens de looptijd van het convenant een geschil ontstaat tussen Partijen over de interpretatie en/of de uitvoering van dit convenant zal dit geschil worden voorgelegd aan de Legal Counsel van RAI en een MT-lid van Stadsdeel Zuid, die gezamenlijk in het licht van de doelstelling van dit convenant tot een oplossing proberen te komen;
2. Partijen wijzen samen een mediator aan in geval van een geschil waarin het eerste lid geen uitkomst biedt.

Deel II Reikwijdte Beschikking RAI

Artikel 7 Reikwijdte Beschikking RAI

1. Onder de Beschikking RAI vallen: vergunningen, ontheffingen en toestemmingen op basis van de vigerende APV en andere regelgeving als aangegeven op de plattegronden behorend bij **BIJLAGE 1** van de beschikking.
2. Bij twijfel of een activiteit onder het eerste lid van dit artikel valt, zal RAI te allen tijde contact opnemen met de Accountmanager van Stadsdeel Zuid;
3. Indien een activiteit niet onder de reikwijdte van de Beschikking valt, zal RAI of de betrokken organisatie hiervoor een evenementenvergunning bij het College aanvragen. De aanvraag geldt in ieder geval voor dance evenementen, evenementen met dieren, (sport-

)evenementen en andersoortige evenementen met een hoog risicogehalte waarbij de openbare orde in het gedrang kan komen.

Deel III Toestemmingen podia-, tribune- en etagestandbouw

Artikel 8 Eisen podia-, tribune- en etagestandbouw

1. Podia-, tribune- en etagestandbouw zijn vergunningsvrij en moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en aan de normen van praktijkrichtlijn NPR 8020-50 en NPR 8020-51. Om die reden zal RAI voorafgaand aan het verlenen van toestemmingen hiervoor constructietekeningen en – berekeningen voor advies aan een onafhankelijk bouwkundig bureau voorleggen;
2. RAI maakt afspraken met dit bureau over het gevraagd en ongevraagd adviseren over ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving met betrekking tot podia-, tribune- en etagestandbouw.

Deel IV Melding toestemmingen

Artikel 9 Melden toestemmingen

1. RAI zal alle verleende toestemmingen op basis van de Beschikking voor zover het betreft standbouw met meerdere bouwlagen en podium- en tribunebouw voorafgaand aan de activiteit melden aan het team Toezicht en handhaving Bouw en Gebruik van Stadsdeel Zuid;
2. RAI zal alle verleende toestemmingen op basis van de Beschikking voor zover het betreft de openbare ruimte direct na de verleende toestemming melden aan het team Handhaving Openbare Ruimte van Zuid.

Deel V Controle RAI en toezicht Zuid

Artikel 10 Eisen aan de controle op basis van de Beschikking

1. De controle door RAI geschiedt op basis van de voorschriften van de Beschikking en overige wet- en regelgeving;
2. Indien RAI constateert dat activiteiten plaatsvinden in strijd met de voorschriften van de Beschikking, dan wel met overige wet- en regelgeving, zal zij zich inspannen om deze strijdigheid op te heffen;
3. Als de strijdigheid blijft bestaan, zal RAI team Handhaving Openbare Ruimte, of in geval van podia-, tribune- en etagestandbouw, het team Toezicht en Handhaving Bouw en Gebruik, hierover z.s.m. informeren.

Artikel 11 Eisen aan de controle op basis van het Bouwbesluit

1. De controle door RAI van podia-, tribune- en etagestandbouw vindt plaats aan de hand van de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de voorschriften zoals genoemd in de Beschikking RAI;

2. Van elk evenement met podia-, tribune- en etagestandbouw wordt jaarlijks een overzicht gemaakt van de uitgevoerde controles als bedoeld in het eerste lid;
3. Het jaarlijks overzicht vermeldt in ieder geval welke nadere aanwijzingen er zijn gegeven, welke maatregelen tot herstel zijn genomen en welke bouwwerken zijn afgekeurd. Alle gegevens zijn beschikbaar in het informatiebeheersysteem 'Permitdesk' van RAI.

Artikel 12 Toezicht

1. Zuid houdt steekproefsgewijs toezicht op de naleving van de Beschikking.

Deel VI Communicatie over rechtsbescherming door Zuid

Artikel 13 Communicatie

1. De Beschikking wordt door het College gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen tegen de Beschikking binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar aantekenen. Na bekendmaking van de beslissing op bezwaar kan er binnen 6 weken beroep worden ingediend;
2. De evenementen die niet onder de Beschikking vallen en waarvoor door Het College een evenementenvergunning wordt verleend, worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen hiertegen binnen 6 weken na bekendmaking van het Besluit bezwaar, en na bekendmaking van de beslissing op bezwaar binnen 6 weken beroep bij de rechtbank indienen;
3. In geval een belanghebbende van mening is, dat een activiteit buiten de reikwijdte van de Beschikking valt en voor die activiteit geen aparte (evenementen-)vergunning is verleend, kan bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) van stadsdeel Zuid een verzoek tot handhaving worden ingediend;
4. In geval een belanghebbende van mening is dat de RAI – of haar klanten – niet handelt overeenkomstig de voorschriften van de Beschikking, of een afzonderlijke evenementenvergunning, kan een verzoek tot handhaving bij de afdeling VTH van stadsdeel Zuid worden ingediend;
5. Een ieder kan overeenkomstig hoofdstuk 9 van de Algemene wet bestuursrecht een klacht indienen over activiteiten die plaatsvinden op grond van de Beschikking bij de klachtencoördinator van stadsdeel Zuid;
6. Ten behoeve van een goede informatievoorziening over alle in RAI plaatsvindende evenementen houdt RAI een actuele evenementenkalender op haar website bij. De communicatie over de rechtsbescherming, zoals opgenomen in dit artikel, zal worden opgenomen op de websites van RAI en stadsdeel Zuid.

Deel VII Ondertekening

RAI Amsterdam B.V.

P. Riemens
CEO
Datum:

M. van der Sluis
COO
Datum:

Voor akkoord,

R. Lamers
Legal Counsel
Datum:

Het college van burgemeester en wethouders
Namens hen,

B.L. Vink
Voorzitter Stadsdeel Zuid
Datum: