NACHTLAB
Indeling t.b.v. erfpacht
BVO afmetingen

OVERZICHT						
	Algemeen	Nachtlab	Horeca II	Bedrijfsruimte	**Totalen m2**	*Waarvan ID&T*
Begane grond	747,6	0	1926,3	798,7	3472,6	
1e verdieping	590,90	983,00	0	699,20	2273,10	680,50
2e verdieping	181,90	517,90	0	126,50	826,30	517,90
	1520,40	1500,90	1926,30	1624,40	6572,00	1198,40
BVO = + 6%	1611,62	1590,95	2041,88	1721,86	6966,32	1270,30
Exclusief stellingvloer 392m2						

Totalen BVO						
Horeca II	2041,88	m2	Tarief Horeca			
Bedrijfs- en alg. ruimtes	3654,14	m2	Tarief bedrijfsruimte			
ID&T	1270,30	m2	Tarief Kantoorruimte (tijdelijk)			
Totaal	6966,32	m2				
Stellingvloer	*392*	*m2*	*geen erfpacht, zelf aangebrachte vloer*			

Opmerkingen:

Voorstel ingangsdatum: 1 juli 2014, verwachte datum afgifte omgevings- en gebruiksvergunning.

Na uitgebreide nameting van de in het rapport van Interim aangegeven 7.630m2 BVO resteert er een onverklaarbaar verschil van 272m2 (was 663m2/9,08%). 6% Hebben wij kunnen achterhalen: (dikke) dubbele muren tussen de verschillende bouwdelen, trappenhuizen etc. Wat ons betreft bedraagt het aantal voor de canon relevante m2 derhalve 6.966,32, de stellingvloer niet meegerekend.

(10)(2e)