TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 2789/4
Adres	Elementenstraat (10)(2e)/ Isolatorweg (10)(2e
Buurtcode/locatie	B11
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-11-1970
Einddatum hoofdrecht	1-12-2020
Miv	16-11-2013
Prijspeil	2013 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	5.123 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Horeca	1.992 m² bvo	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	8.640 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	SGW nieuw	(10)(2b)				
	SGW oud	(10)(2b)				
	GW-Stijging	(10)(2b)				
	SGW max. stijging	(10)(2b)				
	Canonverhoging	(10)(2b)				
	maximale GW-stijging	(10)(2b)				
				Meerwaarde	(10)(2b)	
				Canonverhoging		(10)(2b)
				Huidige canon		(10)(2b)
Totaal				**Nieuwe canon**		(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2013-4521.

Bestemmingswijziging is niet substantieel, reductie is wel van toepassing.

Nieuwe bestemming met minder bvo's.

(10)(2e)