00520

Gemiddelde BSQ en aantallen

	Oud	Nieuw	Verschil
Gemiddelde BSQ	30.56	31.45	0.89
Maximale BSQ	59.50	61.50	2.00

Gemiddelde BSQ naar klasse				
van	*tot*	*Oud*	*Nieuw*	*Verschil*
5	10	6.01	5.98	-0.03
10	15	12.34	12.37	0.03
15	20	17.46	17.81	0.35
20	25	22.64	22.57	-0.08
25	30	27.41	27.48	0.07
30	35	32.57	32.66	0.09
35	40	37.74	37.87	0.14
40	45	42.29	42.48	0.19
45	50	47.10	47.08	-0.02
50	55	52.51	52.31	-0.20
55	60	56.18	57.33	1.15
60	65	n.v.t.	61.50	n.v.t.
65	70	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
70	75	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
75	80	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
80	85	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Totaal				

	Aantal Buurstraten	*Aantal woningen*
met BSQ	3,188	232,580
totaal	3,284	237,240

Afwijkingen

	Aantal BSQ	*Aantal woningen*	*Afwijking BSQ*	
			Gemiddelde	*Max*
Hogere BSQ	1,043	83,450	2.71	9.40
Lagere BSQ	445	33,651	1.53	10.00
Totaal	1,488	117,101		
% van met BSQ	47%	50%		
% van totaal	45%	49%		

Afwijking BSQ		*Aantal BSQ*		*Aantal woningen*
van	tot	*Hogere BSQ*	*Lagere BSQ*	*Hogere BSQ*
0	1	338	251	20,021
1	2	118	70	9,859
2	3	100	38	8,108
3	4	119	28	10,707
4	5	182	27	18,089
5	6	135	16	13,163
6	7	33	8	2,454
7	8	12	0	706
8	9	3	4	82
9	10	3	1	261
10	11	0	2	-
11	12	0	0	-
12	13	0	0	-
		1043	445	83,450

Afwijking naar (oude) BSQ's klasse		*Aantal woningen met hogere BSQ*		
van	tot	*Totaal*	*0*	1
5	10	6,734	3,517	2,165

394197

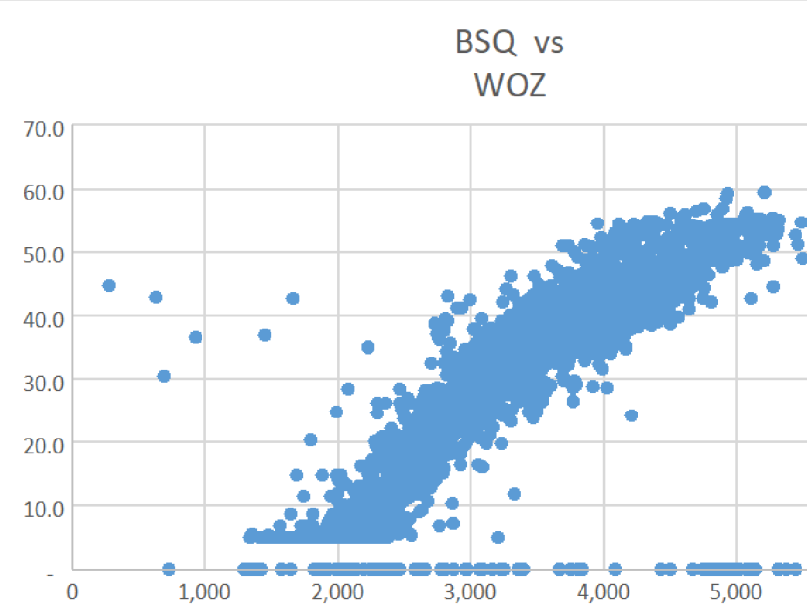
10	15	4,000	1,351	689
15	20	4,218	1,357	765
20	25	4,369	1,788	1,260
25	30	7,526	2,388	924
30	35	10,255	1,744	1,609
35	40	20,505	2,748	1,048
40	45	16,252	3,108	835
45	50	4,804	1,089	486
50	55	4,314	874	59
55	60	473	57	19
60	65	-	-	-
65	70	-	-	-
70	75	-	-	-
75	80	-	-	-
80	85	-	-	-
		83,450	20,021	9,859

Afwijking naar (oude) BSQ's klasse		*Aantal woningen met lagere BSQ*		
van	tot	*Totaal*	*0*	1
5	10	4,456	2,874	615
10	15	2,354	267	449
15	20	3,321	2,382	226
20	25	2,999	928	767
25	30	4,261	2,576	784
30	35	4,309	2,222	470
35	40	3,475	2,536	271
40	45	3,409	2,465	89
45	50	3,487	2,975	431
50	55	1,365	1,021	344
55	60	215	210	5
60	65	-	-	-
65	70	-	-	-
70	75	-	-	-
75	80	-	-	-
80	85	-	-	-
		33,651	20,456	4,451

00520

Oud

Aantal BS naar klasse	
Oud	*Nieuw*
576	560
134	113
165	151
166	176
257	247
305	264
518	427
524	606
298	339
224	206
21	64
-	1
-	-
-	-
-	-
-	-
3,188	3,154



Afwijking Grondwaarde per m²	
Gemiddelde	*Max*
97.98	375.72
43.41	328.22

Afwijking grondwaarde per m²			*Aantal woningen*	
Lagere BSQ	van	tot	*Hogere BSQ*	*Lagere BSQ*
20,456	0	50	27,096	24,677
4,451	50	100	10,516	4,486
2,702	100	150	11,761	2,561
2,030	150	200	16,560	1,585
1,522	200	250	17,328	229
1,180	250	300	117	25
859	300	350	-	88
-	350	400	72	-
292	400	450	-	-
46	450	500	-	-
113	500	550	-	-
-	550	600	-	-
-	600	650	-	-
33,651			83,450	33,651

2	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
236	60	54	162	187	124

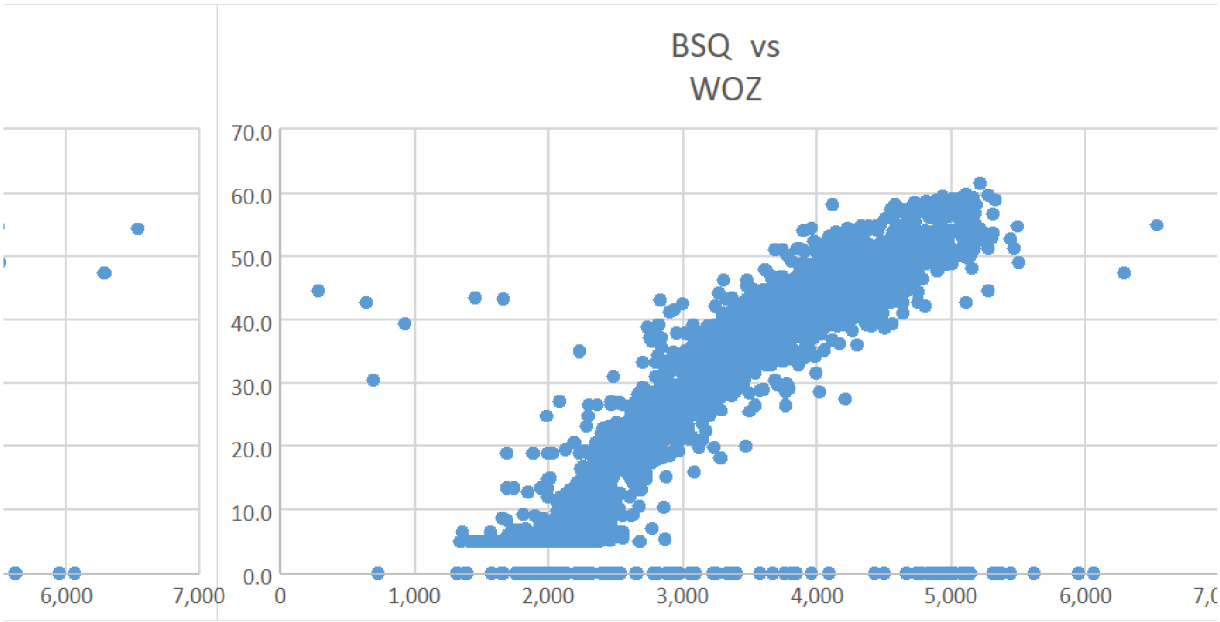
394197

381	569	552	199	115	102
127	680	136	511	169	473
320	660	49	245	47	-
498	585	1,486	1,009	629	7
1,533	1,949	929	2,038	453	-
2,045	1,870	5,633	6,402	759	-
1,926	2,617	5,441	2,158	95	-
284	712	1,905	328	-	-
695	904	1,671	111	-	-
63	101	233	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
8,108	10,707	18,089	13,163	2,454	706

2	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
571	328	68	-	-	-
157	206	310	265	408	-
96	160	46	80	285	-
312	430	434	-	128	-
290	397	70	31	-	-
435	195	355	632	-	-
437	109	32	52	38	-
404	172	159	120	-	-
-	33	48	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2,702	2,030	1,522	1,180	859	-

00520

Nieuw



	8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
	45	184	-	-	-	-

394197

37	5	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	72	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
82	261	-	-	-	-

8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
-	-	-	-	-	-
292	-	-	-	-	-
-	46	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	113	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
292	46	113	-	-	-

00520



394197

Gemiddelde BSQ en aantallen

	Oud	Nieuw	Verschil
Gemiddelde BSQ	39.77	37.46	-2.31
Maximale BSQ	80.30	78.60	-1.70

Gemiddelde BSQ naar klasse van	tot	Oud	Nieuw	Verschil
5	10	7.15	7.85	0.70
10	15	12.37	13.55	1.18
15	20	18.31	17.87	-0.44
20	25	22.69	22.41	-0.28
25	30	27.40	27.30	-0.10
30	35	32.00	32.80	0.80
35	40	37.69	37.64	-0.05
40	45	42.01	42.34	0.34
45	50	47.28	47.69	0.41
50	55	52.36	52.31	-0.05
55	60	57.42	57.47	0.05
60	65	61.84	61.81	-0.03
65	70	66.66	67.53	0.87
70	75	72.08	73.25	1.17
75	80	76.74	76.54	-0.19
80	85	80.20	n.v.t.	n.v.t.
Totaal				

	Aantal Buurstraten	Aantal woningen
met BSQ	1,425	36,417
totaal	2,138	40,981

Afwijkingen

	Aantal BSQ	Aantal woningen	Afwijking BSQ Gemiddelde	Max
Hogere BSQ	61	1,168	0.84	3.70
Lagere BSQ	1,105	29,767	3.05	11.00
Totaal	1,166	30,935		
% van met BSQ	82%	85%		
% van totaal	55%	75%		

Afwijking BSQ van	tot	Aantal BSQ Hogere BSQ	Lagere BSQ	Aantal woningen Hogere BSQ
0	1	44	109	922
1	2	5	218	80
2	3	5	238	85
3	4	7	281	81
4	5	0	117	-
5	6	0	72	-
6	7	0	37	-
7	8	0	16	-
8	9	0	10	-
9	10	0	6	-
10	11	0	0	-
11	12	0	1	-
12	13	0	0	-
		61	1105	1,168

Afwijking naar (oude) BSQ's klasse	Aantal woningen met hogere BSQ

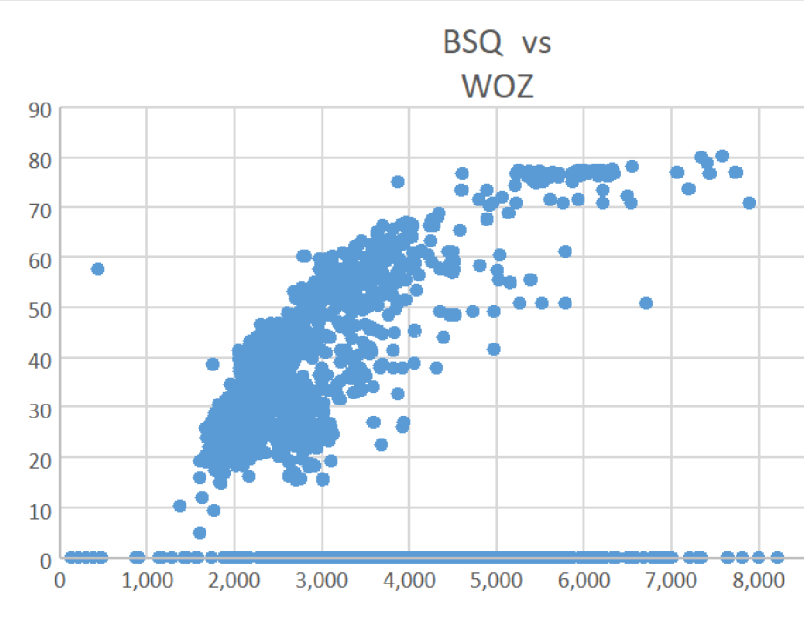
van	tot	*Totaal*	*0*	1
5	10	-	-	-
10	15	-	-	-
15	20	10	10	-
20	25	80	80	-
25	30	38	38	-
30	35	89	52	-
35	40	79	-	46
40	45	107	41	-
45	50	45	15	-
50	55	178	155	23
55	60	206	195	11
60	65	321	321	-
65	70	15	15	-
70	75	-	-	-
75	80	-	-	-
80	85	-	-	-
		1,168	922	80

Afwijking naar (oude) BSQ's klasse		*Aantal woningen met lagere BSQ*		
van	tot	*Totaal*	*0*	1
5	10	224	-	224
10	15	59	-	-
15	20	1,329	153	143
20	25	4,976	121	467
25	30	5,322	76	190
30	35	4,420	364	479
35	40	5,522	373	1,285
40	45	4,269	238	1,293
45	50	1,490	173	465
50	55	734	391	234
55	60	751	274	445
60	65	46	3	43
65	70	54	11	43
70	75	259	171	60
75	80	269	213	50
80	85	43	-	43
		29,767	2,561	5,464

00520

Oud

Aantal BS naar klasse	
Oud	*Nieuw*
2	4
3	15
40	129
170	209
190	197
191	166
211	208
213	126
72	50
98	101
92	85
47	47
20	27
18	15
56	53
2	-
1,425	1,432



Afwijking Grondwaarde per m²	
Gemiddelde	*Max*
30.23	169.72
76.61	356.87

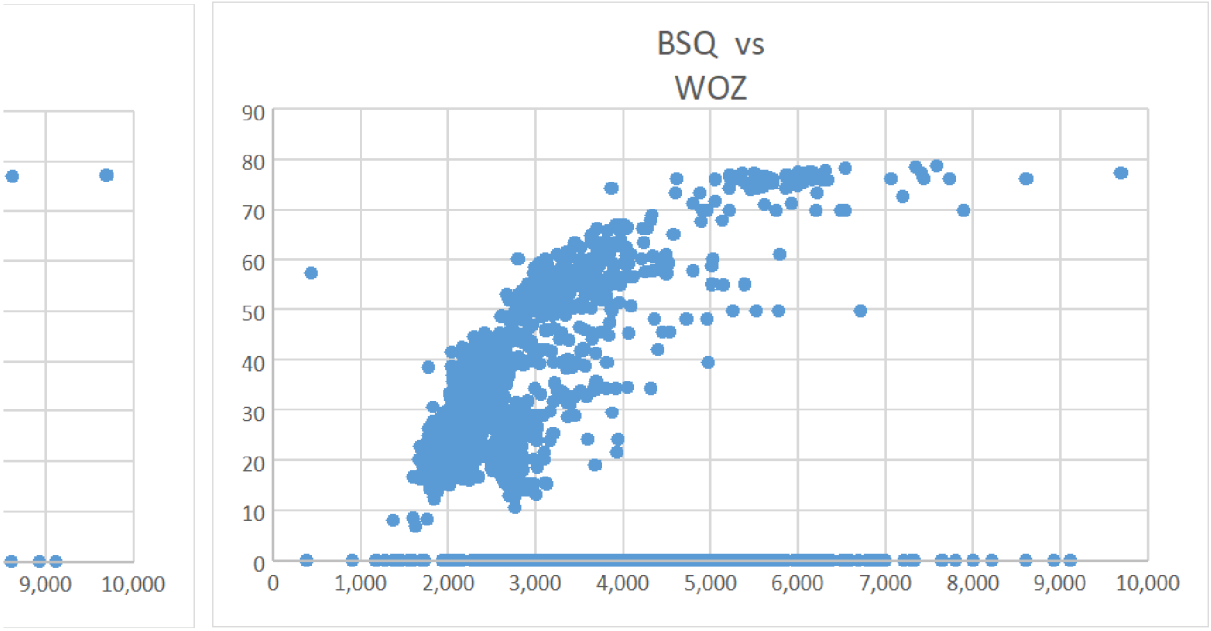
	Afwijking grondwaarde per m²		*Aantal woningen*	
Lagere BSQ	van	tot	*Hogere BSQ*	*Lagere BSQ*
2,561	0	50	935	9,780
5,464	50	100	159	15,287
7,666	100	150	39	3,304
8,261	150	200	35	1,078
3,258	200	250	-	227
1,395	250	300	-	88
472	300	350	-	-
396	350	400	-	3
193	400	450	-	-
86	450	500	-	-
-	500	550	-	-
15	550	600	-	-
-	600	650	-	-
29,767			1,168	29,767

394197

2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
37	-	-	-	-	-
18	15	-	-	-	-
-	66	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
85	81	-	-	-	-

2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-
53	-	-	6	-	-
788	124	96	-	-	6
1,148	1,828	893	287	125	49
1,588	2,059	750	269	155	186
657	1,699	747	272	88	59
1,399	1,514	496	273	66	62
1,325	802	249	253	16	34
576	192	27	35	22	-
98	11	-	-	-	-
-	32	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
7,666	8,261	3,258	1,395	472	396

Nieuw


BSQ vs
WOZ
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
0
1,000
2,000
3,000
4,000
5,000
6,000
7,000
8,000
9,000
10,000
9,000
10,000

8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	19	-	-	-	-
15	43	-	-	-	-
41	8	-	-	-	-
24	16	-	15	-	-
54	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
193	86	-	15	-	-