Gemeente Amsterdam

Buurtplan De Eendracht
Op weg naar Duurzame Warmte

Plan om te komen tot een ondersteuningsaanbod voor het aardgasvrij maken van woningen in De Eendracht

Datum: 28-11-2025

Introductie
Amsterdam beweegt richting een duurzame toekomst. We gaan stap voor stap van het aardgas af, omdat aardgas CO_2 uitstoot. Té veel CO2 in de lucht zorgt ervoor dat de aarde opwarmt en ons klimaat verandert. Klimaatverandering heeft grote gevolgen voor de mens, natuur en het milieu. We krijgen vaker last van extremer weer zoals langere droge perioden en zwaardere stormen. Ook wordt het gebruik van aardgas steeds duurder.

In de Transitievisie Warmte (2020) is voor heel Amsterdam in kaart gebracht welke warmte-oplossingen het beste passen per buurt. Voor De Eendracht blijkt een volledig elektrische oplossing (all-electric) het meest kansrijk. Dat betekent dat verwarmen, warm water en koken in de toekomst elektrisch zal gaan, bijvoorbeeld met een warmtepomp.

De gemeente wil bewoners ondersteunen bij het aardgasvrij maken van hun woning. Dat kan ook in stapjes, bijvoorbeeld door het isoleren van uw woning waardoor u minder warmte hoeft op te wekken. Of door middel van een hybride warmtepomp, waarbij u gas en elektriciteit combineert.

In dit buurtplan leggen we u uit:

- waarom we aan de slag gaan in De Eendracht
- hoe we het proces willen vormgeven
- en welke ondersteuning u mogelijk kunt krijgen

Waarom De Eendracht?
Net als in andere buurten in Amsterdam, hebben we informatie verzameld over de soorten woningen om te zien of deze geschikt zijn voor een duurzame warmte-oplossing. We hebben daarnaast onderzocht of bewoners behoefte hebben aan ondersteuning bij de verduurzaming van hun woning.

Feiten en cijfers
De Eendracht bestaat voornamelijk uit rijtjeswoningen. Op een paar plekken in de buurt staan flats of appartementencomplexen. In totaal telt de buurt 923 woningen. Hiervan is zo'n 44% een huurwoning, 52% een koopwoning en 4% particuliere huur.

Een groot deel van de woningen in de buurt lijken goed geschikt te zijn voor een volledig elektrische warmte-oplossing. Dat komt onder andere doordat:

- de meeste woningen rond 1990 zijn gebouwd, dat maakt dat veel woningen al redelijk goed geïsoleerd zijn

- een aanzienlijk deel van de woningen in particulier bezit is, dus bewoners beslissen zelf over hun warmtesysteem
- de buurt niet dichtbij een bestaand of gepland warmtenet ligt

Ook blijkt uit overleg met Liander dat in de komende jaren de lokale capaciteit op het elektriciteitsnet uitgebreid wordt.

Kortom: technisch gezien biedt De Eendracht gunstige voorwaarden om over te stappen naar elektrische verwarming.

In gesprek met de buurt
Technische geschiktheid is slechts één kant van het verhaal. Daarom hebben we de afgelopen tijd gesprekken gevoerd met bewoners en organisaties in De Eendracht. Uit die gesprekken blijkt dat er bewoners zijn die geïnteresseerd zijn in verduurzaming en daarbij behoefte hebben aan duidelijke informatie en praktische hulp. Sommige bewoners zijn al begonnen met isoleren of het plaatsen van zonnepanelen, terwijl anderen vooral nog willen weten wat voor hun woning het beste werkt.

Tegelijkertijd zijn er ook bewoners die zich op dit moment niet willen verdiepen in verduurzaming of er bezorgd over zijn, bijvoorbeeld vanwege de kosten of omdat ze andere dingen aan hun hoofd hebben. Daarnaast kwamen in de gesprekken ook andere onderwerpen naar voren die voor bewoners belangrijk zijn, zoals de bereikbaarheid van buslijn 21, overlast van afval en evenementen in de buurt. Deze informatie is waardevol en helpt ons om in gesprekken rekening te houden met wat er breder in de wijk speelt.

Wat doen we met zorgen/wensen over andere onderwerpen?

We vinden het belangrijk dat zorgen over overlast, afval of openbaar vervoer op de juiste plek terechtkomen. Voor deze onderwerpen kunt u het best contact opnemen met uw gebiedsmakelaar Fouad Soubati via f.soubati@amsterdam.nl. Hij kan samen met u kijken naar mogelijke oplossingen of vervolgstappen.

Voor wie is dit plan?

Met deze aanpak richten wij ons met name op woningeigenaren (bewoners van hun eigen woning en verhuurders). Eigenaren zijn namelijk zelf verantwoordelijk voor aanpassingen aan hun woning. Natuurlijk is niet elke woningeigenaar hetzelfde. Daar houden we rekening mee in onze aanpak.

Huurders van Rochdale en Eigen Haard hebben minder vrije ruimte om hun woning te verduurzamen, omdat zij geen eigenaar zijn van de woning. Deze woningcorporaties geven aan eerst aan de slag te willen met achterstallig onderhoud en isolatie van woningen.

Wel kunnen we huurders helpen met kleine aanpassingen in de woning (zoals tochtstrips en radiatorventilatoren) om het gasverbruik te verminderen. Hiervoor werkt de gemeente Amsterdam samen met Stichting !WOON. U kunt daarvoor ook direct contact opnemen met Thomas van der Deijl via t.vanderdeijl@wooninfo.nl.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

De overstap naar duurzame warmte is uw eigen verantwoordelijkheid als woningeigenaar. Maar we snappen heel goed dat dit niet altijd even makkelijk is. De gemeente kan u helpen en ondersteuning bieden, maar u als bewoner bepaalt voorlopig zelf wat u belangrijk vindt en in welk tempo u wilt verduurzamen. Door te reageren (actief terugkoppelen op wat de gemeente aanbiedt of vraagt) kunt u invloed uitoefenen op het proces in De Eendracht.

We volgen het participatieplan Aanpak Warmtepompen, waarin staat hoe bewoners kunnen meedenken, meedoen en invloed hebben op de stappen die we in hun buurt zetten. De gemeente informeert u over de mogelijkheden en luistert naar uw wensen.

Voorwaarden aan communicatie

We vinden het belangrijk dat iedereen in De Eendracht goed wordt geïnformeerd en kan meedoen. Daarom communiceren we zoveel mogelijk in begrijpelijke en toegankelijke taal. We vermijden vakjargon en leggen technische begrippen eenvoudig uit. Informatie is makkelijk te vinden en terug te lezen, onder andere via www.duurzaamwonen.amsterdam. Daar verzamelen we ook informatie over elektrische verwarming, isolatie en beschikbare subsidies.

In De Eendracht wonen veel verschillende mensen met verschillende culturen en talen. Daarom wordt er gekeken of we in de toekomst in meerdere talen kunnen communiceren: Nederlands, Engels, Arabisch en Turks zijn dan de opties.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

De aanpak in De Eendracht gaat naar verwachting begin 2026 van start. De onderstaande planning geeft een indicatie; de precieze invulling kan nog veranderen afhankelijk van wat er in de buurt nodig blijkt te zijn.

Januari t/m februari 2026

In de eerste maanden brengen we in kaart wat de behoeftes van bewoners zijn. We sturen een brief naar eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen. Bij de brief ontvangt u een folder met algemene informatie over elektrisch verwarmen en een korte enquête. De enquête versturen we om de volgende redenen:

- We brengen zo in kaart waar bewoners behoefte aan hebben bij het verduurzamen van hun huis.
- Sommige bewoners hebben al stappen gezet, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een warmtepomp of het plaatsen van zonnepanelen. In de enquête vragen we of er bewoners zijn die bereid zijn om wat te vertellen over hun verduurzamingsstappen.
- We doen een oproep aan bewoners die willen meedenken over het ondersteuningsaanbod.

De uitkomsten van die enquête helpen ons om een goed beeld te krijgen van de buurt en om een passend aanbod van ondersteuning te ontwikkelen. Denk daarbij aan:

- Een informatiebijeenkomst met praktische informatie over isolatie en (hybride) warmtepompen
- Gratis adviesgesprekken aan huis
- Een gezamenlijke inkoopactie
- Hulp bij het aanvragen subsidie en leningen

Gaandeweg kijken we ook hoe we het beste met u kunnen communiceren. Bijvoorbeeld door lokale appgroepen waar we berichten in kunnen sturen, of we gaan langs de deuren om met bewoners te spreken. Ook zoeken we u graag op bij lokale ontmoetingsplekken (zoals Sportpark de Eendracht, bij scholen/kinderopvang of de moskee).

Voor de bewoners die erg nieuwsgierig zijn en al aan de slag willen, geven we meteen praktische handvatten, zoals informatie over verduurzamen met voorbeelden uit de praktijk. We begrijpen dat sommigen zich zorgen maken om de kosten van verduurzamen. Daarom geven we meteen informatie over de kosten en mogelijke subsidies.

Maart t/m april 2026

Vervolgens organiseren we een eerste activiteit in de buurt, bijvoorbeeld een informatiemarkt over verduurzaming. We overwegen ook een maandelijks spreekuur in de buurt voor al uw vragen over het verduurzamen van uw woning.

Sommige enthousiaste bewoners zijn geïnteresseerd om hun buren te helpen bij de verduurzaming van hun woning. Bijvoorbeeld door een open-huis route of het vormen van koplopergroep. We bespreken met bewoners wat zij nodig hebben om buurtgenoten te helpen.

Mei t/m juli 2026

In deze maanden maken we het ondersteuningsaanbod concreet. Op basis daarvan starten we met het

opzetten en uitvoeren van concrete hulp en activiteiten, bijvoorbeeld adviesgesprekken of collectieve inkoopacties. De precieze invulling hangt af van wat u en uw buren belangrijk vinden en kan in de loop van 2026 verder worden uitgebreid of aangepast.

Hoe gaat het daarna verder?

Halverwege 2026 evalueren we de resultaten: wat werkt goed, waar is nog behoefte aan en hoe kunnen we het vervolg het beste vormgeven? Op die manier bouwen we stap voor stap aan een toekomstbestendige en comfortabele buurt, in het tempo van De Eendracht.

Dit buurtplan is onder voorbehoud; het kan zijn dat de uitvoering anders verloopt dan in dit plan staat beschreven.

Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl. Ook kunt u contact opnemen met projectleider Wouter Kleijn via w.kleijn@amsterdam.nl.