**To:** (10)(2e) , (10)(2e) [ (10)(2e) @amsterdam.nl]
**From:** (10)(2e), (10)(2e)
**Sent:** Fri 2/17/2017 8:54:12 AM
**Subject:** Vragen Van Osselaer
**Received:** Fri 2/17/2017 8:54:14 AM

Ha (10)(2e),
Hieronder één van de vragen van Van Osselaer en het concept-antwoord:

> Vraag 4c. Wat is de geschatte reactietijd van de gemeente op een aanvraag? Hoe lang blijft een aanbieding geldig? Geldt als peildatum voor het vaststellen van de grondwaarde het moment van aanvraag van de aanbieding of het akkoord van de erfpachter?

***Antwoord 4c:***

In veel gevallen, waarin voldaan wordt aan de voorwaarden dat de akte compleet en correct is, zal de reactietijd van de gemeente kort zijn omdat de aanbieding grotendeels geautomatiseerd tot stand komt. Alleen in die gevallen waarin maatwerk nodig is (omdat geen buurtstraatquote en/of geen WOZ-waarde bekend is of (nog) niet aan de voorwaarden voor overstap is voldaan) zal de reactietijd langer zijn. Het is sterk afhankelijk van het aantal overstapaanvragen dat niet geautomatiseerd verwerkt kan worden hoe lang de reactietijd wordt. Dat is nu nog niet goed in te schatten. De peildatum voor het vaststellen van de grondwaarde zal altijd het moment zijn waarop de (volledige) aanvraag door de erfpachter is gedaan.

In het antwoord wordt nog niet ingegaan op de vraag hoe lang een aanbieding geldig blijft. Kun jij daar iets over zeggen? Of moeten we ons hier beperken tot de melding dat voor CHET's voortdurend een termijn van 3 maanden geldt en dat het college nog een voorstel gaat doen voor de termijn van het eeuwigdurende aanbod, waarbij deze termijn niet langer zal zijn dan de termijn voor CHET's voorttdurend?
Zou dat lukken vanochtend? Planning is eind van de ochtend het concept aan de Bestuursdienst te sturen).
Groet,
(10)(2e)