**BIJLAGEN Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
bij aanvraag omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” inzake Lijsbet Eelantsplein 18+19, nummer 19 (ten behoeve van omzettingsvergunning ingediend op 29-03-2020)

Deze bijlagen bevatten de volgende gegevens:

- Situatietekening bestaande toestand

- Situatietekening nieuwe toestand

- Overzichtstekening

---

Op de volgende pagina’s zijn de bijlagen toegevoegd.

**BIJLAGE** Situatietekening bestaande toestand

---

De situatietekening van de bestaande toestand moet de volgende gegevens bevatten:

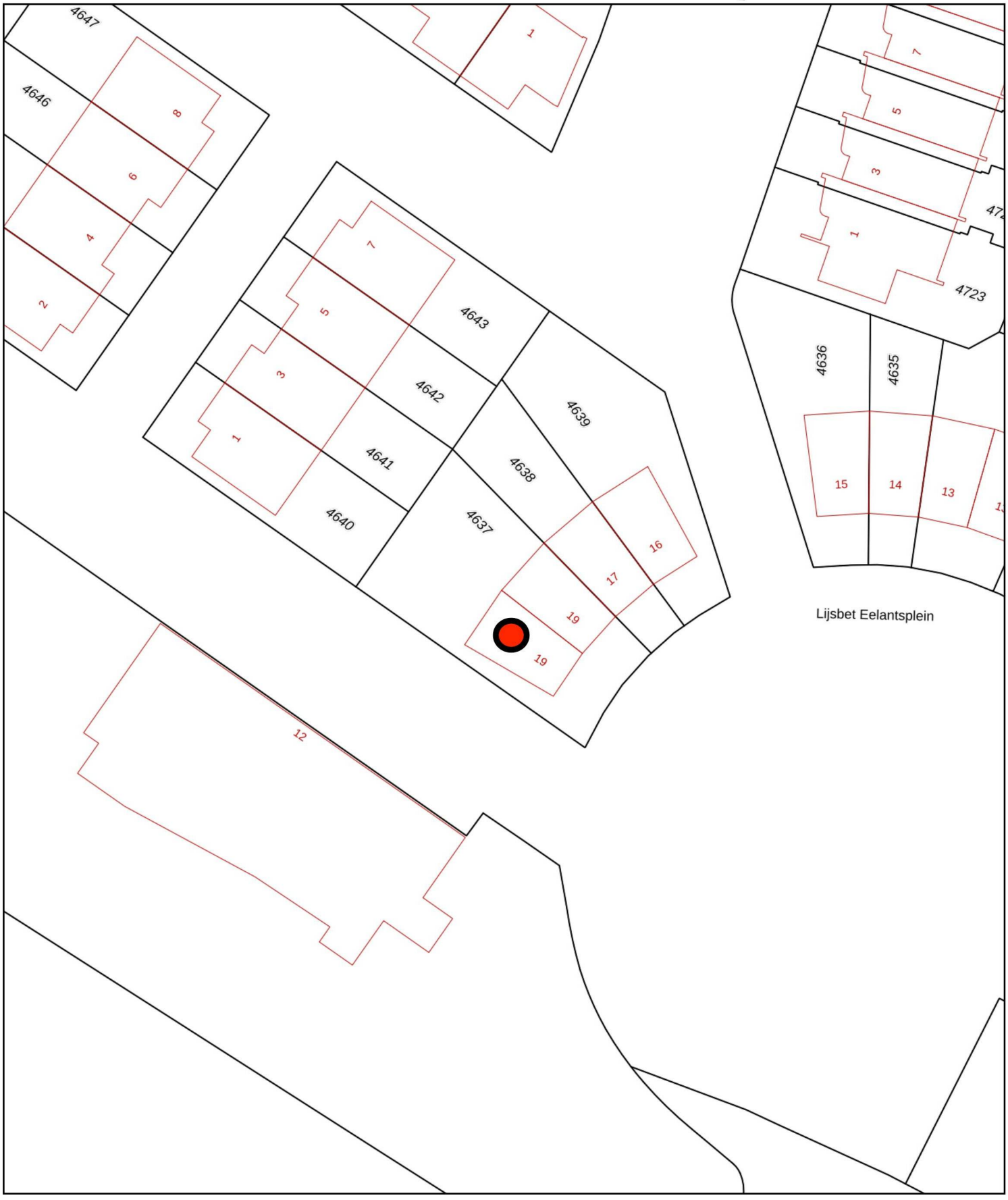
- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, Maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing

# LIJSBET EELANTSPLEIN 18+19

Kadastrale kaart

**Formaat tekening: A4**
**Datum eerste opstelling: 29-03-2020**
**Datum laatste wijziging: 29-03-2020**

Uw referentie: DSGR




0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Weesp |
| Sectie | B |
| Perceel | 4637 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

**BIJLAGE** Situatietekening nieuwe toestand

---

De situatietekening nieuwe toestand is gelijk aan de situatietekening bestaande toestand. Het betreft hier slechts een omgevingsvergunning voor samenloop met een omzettingsvergunning, waar een woning niet door één huishouden zal worden bewoond maar door meerdere éénpersoonshuishoudens.

- Alle aangrenzende percelen hebben een woonfunctie.

De situatietekening van de nieuwe toestand moet de volgende gegevens bevatten:

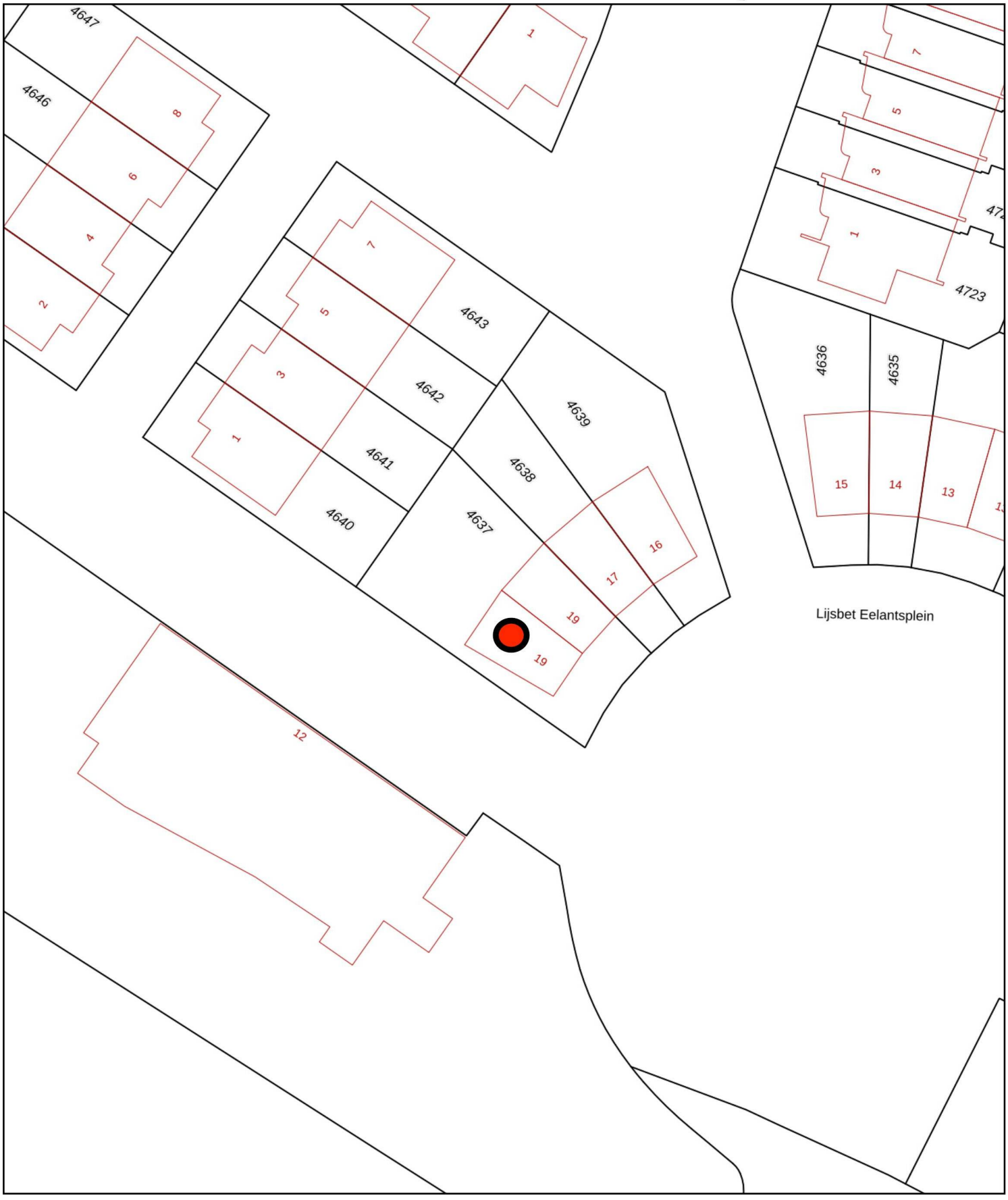
- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Grens van de inrichting en situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de weg
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing
- Functie van de aangrenzende percelen (voor veehouderijen geldt een minimale straal van 250 meter)
- Aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden die horen bij het voorgenomen bouwwerk

# LIJSBET EELANTSPLEIN 18+19

Kadastrale kaart

**Formaat tekening: A4**
**Datum eerste opstelling: 29-03-2020**
**Datum laatste wijziging: 29-03-2020**

Uw referentie: DSGR




0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Weesp |
| Sectie | B |
| Perceel | 4637 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

**BIJLAGE** Overzichtstekening

---

Op de volgende pagina is een overzichtstekening van de woning bijgevoegd.

De huidige bestemming is: wonen (1 huishouden), 138 m2.
De nieuwe bestemming is: wonen (meerdere huishoudens), 138 m2.

- De woning heeft geen eigen terrein toegankelijk voor parkeren.
  Er is ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

De overzichtstekening moet zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn), en de volgende gegevens bevatten:

- Bestemming(en) van op de aanvraag betrekking hebbende ruimte(n)
- Gebouwen en inrichting van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Totale oppervlakte per bestemming

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



voorgevel



voorgevel overhoeks



achtergevel



zijgevel




N

Situatie:

Kadastraal bekend: Weesp

Sectie: B

Nummer: 4637

Contactpersoon

DS GROUP
CONCEPTS FOR LIVING

Werk
Lijsbet Eelantsplein 19,Weesp

Onderwerp
Bestaande en Nieuwe situatie

Datum
26.03.2020

Getekend
FT

Tekeningnummer
00

Schaal
1 : 2000

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

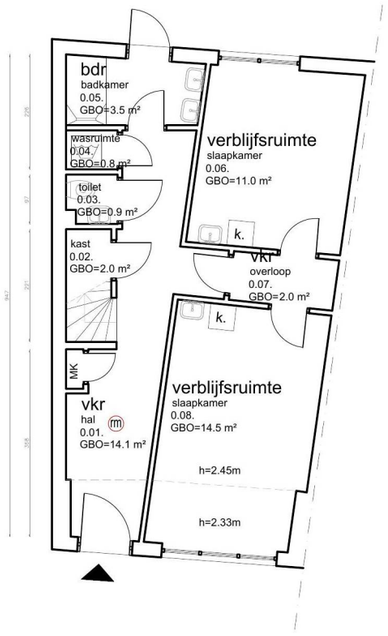
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

# Legenda

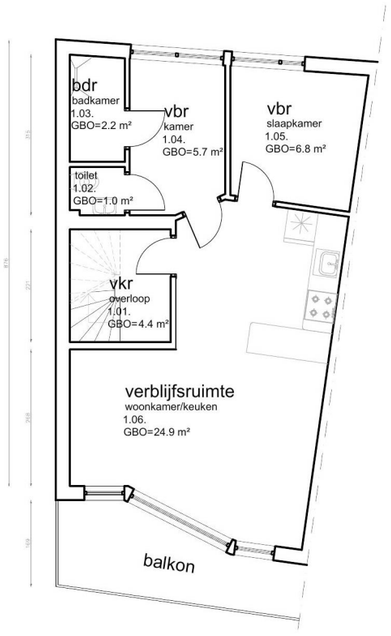
- (m) aanbrengen rookmelder NEN 2555
- vbr verblijfsruimte
- vkr verkeersruimte
- be bergruimte
- mk meterkast
- dl daklicht
- wm wasmachine
- dr droger
- cv centrale verwarming
- rga rookgasafvoer
- ltv luchttoevoer t.b.v. CV




huis nr 19

## Begane Grond

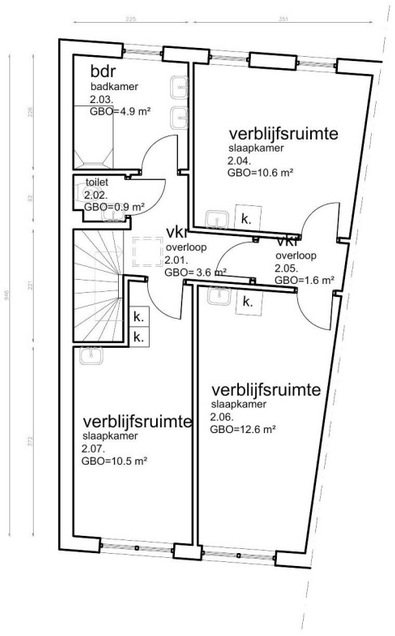
1 : 100




huis nr 19

## 1e Verdieping

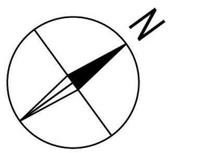
1 : 100




huis nr 19

## 2e Verdieping

1 : 100



Situatie schaal: 1:2000

Situatie:
Kadastraal bekend: Weesp
Sectie: B
Nummer: 4637

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

Contactpersoon

DS GROUP
CONCEPTS FOR LIVING

Werk: Lijsbet Eelantsplein 19,Weesp

Onderwerp: Bestaande situatie

Datum: 26.03.2020

Getekend: FT

Tekeningnummer: 01

Schaal: 1 : 100

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

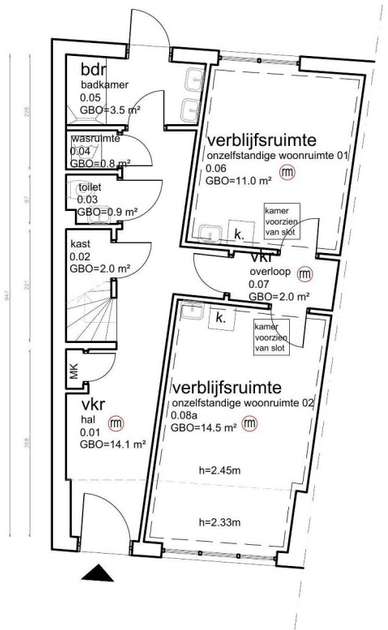
## Legenda

- (m) aanbrengen rookmelder NEN 2555
- vbr verblijfsruimte
- vkr verkeersruimte
- be bergruimte
- mk meterkast
- dl daklicht
- wm wasmachine
- dr droger
- cv centrale verwarming
- rga rookgasafvoer
- ltv luchttoevoer t.b.v. CV

| bestemming | gebruiksopp. |
|---|---|
| Onzelfstandige woonruimte 01 | 11.0 m² |
| Onzelfstandige woonruimte 02 | 14.5 m² |
| | 25.5 m² |

| bestemming | gebruiksopp. |
|---|---|
| Onzelfstandige woonruimte 03 | 12.3 m² |
| | 12.3 m² |
| Woonkamer/Keuken | 24.9 m² |
| | 24.9 m² |

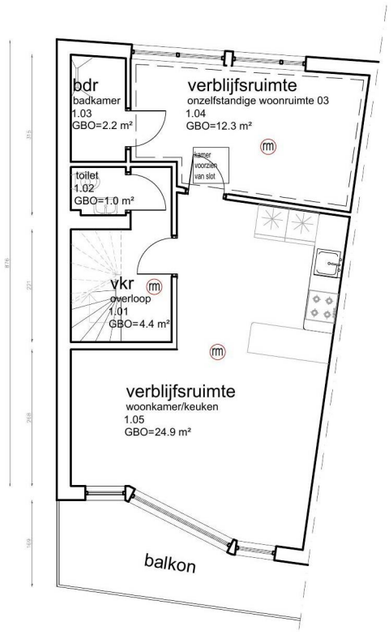
| bestemming | gebruiksopp. |
|---|---|
| Onzelfstandige woonruimte 04 | 10.6 m² |
| Onzelfstandige woonruimte 05 | 12.6 m² |
| Onzelfstandige woonruimte 06 | 10.5 m² |
| | 33.7 m² |




huis nr 19

## Begane Grond

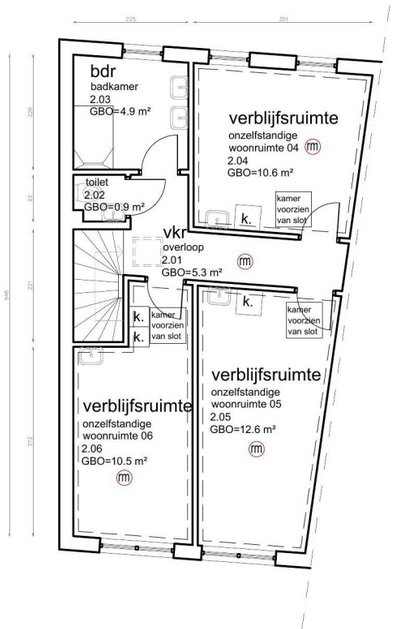
1 : 100




huis nr 19

## 1e Verdieping

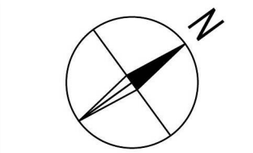
1 : 100




huis nr 19

## 2e Verdieping

1 : 100






Situatie schaal: 1:2000

Situatie:
Kadastraal bekend: Weesp
Sectie: B
Nummer: 4637

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

Contactpersoon

DS GROUP
CONCEPTS FOR LIVING

| | |
|---|---|
| Werk | Lijsbet Eelantsplein 19,Weesp |
| Onderwerp | Nieuwe situatie |
| Datum | 26.03.2020 |
| Getekend | FT |
| Tekeningnummer | 02 |
| Schaal | 1 : 100 |

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION