Gemeente Amsterdam

Totstandkoming Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht Amsterdam 2016

Aan Afdeling E&U
Van 5.1.2e 5.1.2e

Datum

Korte toelichting/samenvatting

In dit memo zijn de stappen opgenomen voor het vaststellen van de Algemene Bepalingen van 2016 Amsterdam (hierna: AB 2016). Het doel van dit memo is tweeledig. Allereerst worden in deze notitie veel verwijzingen gemaakt naar belangrijke onderliggende stukken en beslissingen. Daarnaast kan dit memo dienen als leidraad als nog eens zo een groot project aangepakt moet worden. De volgende onderwerpen worden behandeld:

1. De werkwijze en de samenstelling van de werkgroep AB
2. De afstemming met andere werkgroepen
3. Het meenemen van het Bestuurlijk Team
4. Toetsen en meedenken
    a. Enquête onder collega's die betrokken zijn bij de VES (april 2015)
    b. De Dag van de AB
    c. Gemeenteadvocaat (NautaDutilh) in diverse schriftelijke rondes en overleggen mee laten lezen, feedback gegeven
    d. Integrale toets JZ
    e. Integrale toets DJZ

1. Opstellen van de AB 2016

De AB 2016 zijn geschreven door de werkgroep AB, bestaande uit:

- 5.1.2e 5.1.2e (jurist JZ)
- 5.1.2e 5.1.2e (juridisch beleidsmedewerker E&U)
- 5.1.2e 5.1.2e (financieel economisch beleidsmedewerker E&U)
- 5.1.2e 5.1.2e (adviseur Uitgifte E&U)
- 5.1.2e 5.1.2e (projectleider AB 2016)

Tussenbeslissingen door het bestuur

De verschillende versies

2. **Toetsen en meedenken**
   a. **Enquête onder collega's die betrokken zijn bij de VES (april 2015)**

Op dit moment was de inhoudelijke inhoud voor een groot deel gereed. Deze periode hebben we gebruikt om een stapje terug te doen van de inhoud, te reflecteren en met elkaar te bepalen wat het oorspronkelijke doel was van de Ab 2016 en of dit doel nog steeds hetzelfde is. Doel was om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2016 zou moeten voldoen.

Uitkomsten:@@

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2016 moet voldoen?
- Waarin hoop je dat de AB 2016 anders is dan de huidige AB's voor voortdurende erfpacht?
- Welke problemen zouden de AB 2016 moeten oplossen?
-

b. De Dag van de AB

c. Gemeenteadvocaat (NautaDutilh) in diverse schriftelijke rondes en overleggen mee laten lezen, feedback gegeven
Uitkomsten:@@.

d. Integrale toets JZ
JZ was vertegenwoordigd in de WG AB en een andere jurist van JZ in de werkgroep juridische effecten. Toch is er in september 2015 gekozen om nog een keer een juridische integrale toets te laten uitvoeren door een collega van JZ die niet bij de VES betrokken was. Op 10 september 2015 is deze toetst uitgevoerd, relevante punten zijn overgenomen.

e. Integrale toets DJZ
DJZ was vertegenwoordigd in de werkgroep juridische effecten. Toch is er in september 2015 gekozen om nog een keer een juridische integrale toets te laten uitvoeren door een collega van DJZ die niet bij de VES betrokken was, samen met de collega van DJZ die deelnam aan de werkgroep juridische effecten. Op 10 september 2015 is deze toetst uitgevoerd, relevante punten zijn overgenomen.

Het inschrijven van de AB 2016 in de openbare registers
Notaris 5.1.2e 5.1.2e, NautaDutilh heeft de akte gepasseerd op het kantoor van Wethouder van der Burg. Namens de gemeente heeft Pierre van Rossum en Eric van der Burg getekend.

notariële akte en bewijs van inschrijving AB 2016

Het publiceren in het gemeenteblad
@@

De AB 2016 met uitleg
@@

Het opstellen van een brochure

- Uitleg over de AB 2016 met daarachter de AB 2016
- Nieuw boekje met daarin alle AB's

Het vertalen van de AB 2016

De lijn in Amsterdam is dat alle stukken in principe in het Nederlands zijn. Toch hebben we er voor gekozen om de AB 2016 in het Engels te laten vertalen. Gekozen is voor een beëdigde vertaling. Dat houdt het volgende in: de vertaling wordt gehecht aan het Nederlandse document en in hard copy aangeleverd; alleen die vertaling is beëdigd. Bij het verspreiden van dezelfde vertaling op andere manieren, bijvoorbeeld op de website of gedrukt in een boekje, dan is de vertaling in die gevallen niet beëdigd.