From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **FW: Vragen rondom Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 7, 2023 at 1:49:29 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hi 5.1, 2, e & 5.1, 2, e
Van 5.1, 2, e kreeg ik jullie namen door. Kunnen jullie mij hier verder mee helpen?
Momenteel hebben we wat G&O gerelateerde vragen rondom de voorbereidingen van het BO over Stek Oost en de rol van Stadgenoot hierin.
Stadgenoot huurt de grond van de gemeente met een exploitatietermijn van 10 jaar. Hiervan moeten ze de grond nu nog 4,5 jaar huren.
Voor het BO bereiden we een viertal scenario's voor, waarbij we benieuwd zijn wat de juridische randvoorwaarden en financiële plichten van Stadgenoot zijn en in hoeverre het financieel rendabel is om voor een periode van 4,5 jaar de locatie te verhuren aan een derde partij.
De scenario's die nu worden uitgewerkt zijn:

1. *Stek Oost wordt een jongerenhuisvestingslocatie*
2. *Stek Oost wordt volledig verhuurd aan een organisatie die de opvang van asielzoekers gaat organiseren (zogenaamde doorstroomlocatie)*
3. Stek Oost wordt een jongerenhuisvestingslocatie en druppelsgewijs kunnen statushouders instromen
4. Stek Oost wordt/ blijft een jongerenhuisvestingslocatie met 30% statushouders

Dit hebben we tot nu toe uitgezocht:

- De exploitatietermijn is 10 jaar.
- Stadgenoot huurt de grond van de Gemeente Amsterdam.
- De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg, het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.
- De gemeente is verantwoordelijk voor het aandragen van voldoende kandidaat statushouders.
- Financieel uitgangspunt is dat de gemeente bijdraagt aan het onrendabele deel van de opgave met een bedrag van 5.1, 2, b (BTW-vrij bedrag) per woonunit bij een exploitatietermijn van 10 jaar. Dit gebeurt middels een subsidie.
- Stadgenoot draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het ontwerp, realisatie en beheer en onderhoud van de door Stadgenoot geplaatste gebouwen.
- Stadgenoot is verantwoordelijk voor het inrichtingsplan, de inrichting en het beheer en onderhoud van het privaat terrein binnen de kavel. De kosten hiervoor zijn voor rekening van Stadgenoot.
- De gemeente heeft de ambitie om een maximaal programma van 250 woningen te realiseren en op basis van de conceptplannen zou dit gerealiseerd worden en dit is ook gerealiseerd.
- Er zijn geen ontbindende voorwaarden opgenomen *[niet voor in de memo: dubbel check bij G&O of er algemene ontbindende voorwaarden zijn die altijd gelden, zie ook vraag van 5.1, 2, e in haar mail d.d. 2 september]*

Lukt het om hier voor aanstaande maandag iets over te zeggen?
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Werkdagen 5.1, 2, e
Kijk voor meer dan 50 woonoplossingen naar: De Woonwaaier

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 7 september 2023 12:32
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Vragen rondom Stek Oost

Hoi allen,
5.1, 2, e
Graag even contact opnemen met 5.1, 2, e e en 5.1, 5.1, 2, e Zij waren betrokken bij het tot stand komen van het contract, waaronder de reeds verkregen subsidie. Bij de scenario s en het huidig contract gaat het met name om wat wordt de rol van stadgenoten.
Gr 5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Ontwikkel en Bouwteam
Flexwoningen en semi-permanente Oekraïneopvang
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl
Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Thursday, September 7, 2023 5:18:11 AM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Vragen rondom Stek Oost

Hi 5.1, 2, e
In afwezigheid van 5.1, 2, e mail ik jou even.
Momenteel hebben we wat G&O gerelateerde vragen rondom de voorbereidingen van het BO over Stek Oost. Weet jij wie mij hier verder bij kan helpen?
Stadgenoot huurt de grond van de gemeente met een exploitatietermijn van 10 jaar. Hiervan moeten ze de grond nu nog 4,5 jaar huren.
Voor het BO bereiden we een viertal scenario's voor, waarbij we benieuwd zijn wat de juridische randvoorwaarden en financiële plichten van Stadgenoot zijn en in hoeverre het financieel rendabel is om voor een periode van 4,5 jaar de locatie te verhuren aan een derde partij.
De scenario's die nu worden uitgewerkt zijn:

1. *Stek Oost wordt een jongerenhuisvestingslocatie*
2. *Stek Oost wordt volledig verhuurd aan een organisatie die de opvang van asielzoekers gaat organiseren (zogenaamde doorstroomlocatie)*
3. Stek Oost wordt een jongerenhuisvestingslocatie en druppelsgewijs kunnen statushouders instromen
4. Stek Oost wordt/ blijft een jongerenhuisvestingslocatie met 30% statushouders

Dit hebben we tot nu toe uitgezocht:

- De exploitatietermijn is 10 jaar.
- Stadgenoot huurt de grond van de Gemeente Amsterdam.
- De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg, het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.
- De gemeente is verantwoordelijk voor het aandragen van voldoende kandidaat statushouders.
- Financieel uitgangspunt is dat de gemeente bijdraagt aan het onrendabele deel van de opgave met een bedrag van 5.1, 2, b (BTW-vrij bedrag) per woonunit bij een exploitatietermijn van 10 jaar. Dit gebeurt middels een subsidie.
- Stadgenoot draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het ontwerp, realisatie en beheer en onderhoud van de door Stadgenoot geplaatste gebouwen.
- Stadgenoot is verantwoordelijk voor het inrichtingsplan, de inrichting en het beheer en onderhoud van het privaat terrein binnen de kavel. De kosten hiervoor zijn voor rekening van Stadgenoot.
- De gemeente heeft de ambitie om een maximaal programma van 250 woningen te realiseren en op basis van de conceptplannen zou dit gerealiseerd worden en dit is ook gerealiseerd.
- Er zijn geen ontbindende voorwaarden opgenomen *[niet voor in de memo: dubbel check bij G&O of er algemene ontbindende voorwaarden zijn die altijd gelden, zie ook vraag van* 5.1, 2, e *in haar mail d.d. 2 september]*

Lukt het om hier voor aanstaande maandag iets over te zeggen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Werkdagen 5.1, 2, e

Kijk voor meer dan 50 woonoplossingen naar: De Woonwaaier