Aan burgemeester drs F Halsema
Gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Amsterdam, 8 oktober 2021.

Betreft: WOB-verzoek, inzake de bestuursovereenkomst 2013, de principenota 2017 en 'de financiële verkenning' van de herontwikkeling Marineterrein.

Geachte mevrouw Halsema,

Middels dit schrijven doen we een beroep op de Wet Openbaarheid van bestuur. Ondergetekende bewoners zijn belanghebbend omdat wij alle woonachtig zijn in de directe omgeving van het Marineterrein Amsterdam. De herontwikkeling van het Marineterrein heeft vanwege de nabijheid van de vele nieuwe (hoogbouw) bebouwing directe negatieve gevolgen voor de leefbaarheid en het woongenot van de omwonenden

Ondergetekende belanghebbenden verzoeken u om binnen de wettelijke termijnen en per aangetekende post, op onderstaand adres te doen toekomen, alle schriftelijke stukken die betrekking hebben op:

1. Niet eerder openbaargemaakte bijlagen en schriftelijke verslagen van de besprekingen die hebben geleid tot het opstellen van de definitieve bestuursovereenkomst tussen het Rijk en de gemeente Amsterdam inzake de herontwikkeling van het Marineterrein,juli 2013.
2. De notulen van de besprekingen die hebben geleid tot het opstellen van de Principenota Marineterrein, 20 juli 2017.
3. 'De financiële verkenning' van de herontwikkeling van het Marineterrein Amsterdam, die als geheime bijlage* is meegezonden bij de Principenota Marineterrein,20 juli 2017.
4. De notulen van de voorafgaande besprekingen die hebben geleid tot het opstellen van 'De financiële verkenning' bij de herontwikkeling van het Marineterrein.

* Gemeentewet, artikel 55: Geheimhouding omtrent het in een besloten vergadering behandelde wordt tijdens die vergadering opgelegd. De geheimhouding wordt door hen die bij de behandeling aanwezig waren en allen die van het behandelde of de stukken kennis dragen, in acht genomen totdat het college haar opheft. De geheimhouding wordt in acht genomen totdat het orgaan dat de verplichting heeft opgelegd, dan wel de raad haar opheft.

Een goede beoordeling van de Nota van Uitgangspunten is niet mogelijk zonder de bijbehorende financiële onderbouwing. In de bouwvolumes van de NvU is sprake van ca 60 % potentiëel méér m2-vloeroppervlak aan nieuwbouw dan geprogrammeerd en besproken in de gemeenteraad. hetgeen evenredig hogere grond-waarden vertegenwoordigt, wellicht noodzakelijk om de (geheime/hoge) vraagprijs voor grondoverdracht van defensie te dekken.

Op basis van de gevraagde stukken zijn ondergetekenden in de gelegenheid nader en aanvullend onderzoek te doen naar de toepassing van het gelijkheid- en rechtvaardigheidsbeginselen en de participatiemogelijkheden van stakeholders bij de

ontwikkeling en realisatie van het Marineterrein. De gevraagde informatie dient tevens ter voorbereiding van een mogelijke procedure bij de Rechtbank Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
Mede namens bewonersorganisaties en groepen van Kattenburgerstraat, Dijksgracht en Piet Heinkade,

[redacted]

Aan burgemeester drs F Halsema
Gemeente Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Amsterdam, 11 november 2021.

Betreft: Aanvullend WOB-verzoek, inzake de bestuursovereenkomst 2013, de principenota 2017 en ‘de financiële verkenning’ van de herontwikkeling Marineterrein.

Geachte mevrouw Halsema,

Naar aanleiding van het gesprek met [redacted], dd 10 november 2021, hebben we de behoefte ons WOB verzoek verder aan te vullen.

Middels dit schrijven doen we een beroep op de Wet Openbaarheid van bestuur. Ondergetekende bewoners zijn belanghebbend omdat wij alle woonachtig zijn in de directe omgeving van het Marineterrein Amsterdam. De herontwikkeling van het Marineterrein heeft vanwege de nabijheid van de vele nieuwe (hoogbouw) bebouwing directe negatieve gevolgen voor de leefbaarheid en het woongenot van de omwonenden.

Ondergetekende belanghebbenden verzoeken u om binnen de wettelijke termijnen en per aangetekende post, op onderstaand adres te doen toekomen, alle schriftelijke stukken en apps die betrekking hebben op:

1. De schriftelijke verslagen en bijlagen van de besprekingen die hebben geleid tot het opstellen van de definitieve Bestuursovereenkomst 2020, de BOK 2020, tussen het Rijk en de gemeente Amsterdam inzake de herontwikkeling van het Marineterrein.
2. Notulen, gespreksverslagen en apps inzake ‘de afspraken en de potentiële opbrengsten uit de verkoop van het Marineterrein, waarvan in de brieven van de wethouder Everhardt aan de gemeenteraad Amsterdam en de commissieleden RO, dd respectievelijk 11 juni en 8 september 2021 melding wordt gemaakt. Het betreft hier onder meer de financiële afspraken tussen de gemeente en het Rijk over de herontwikkeling van ‘hun’ Marineterrein en ‘de potentiële opbrengsten uit de verkoop’.
3. ‘De financiële verkenning’ behorend bij de BOK 2020 inzake de herontwikkeling van het Marineterrein Amsterdam.
4. De notulen, gespreksverslagen en apps van de voorafgaande besprekingen die hebben geleid tot het opstellen van ‘De financiële verkenning’ bij de herontwikkeling van het Marineterrein.

Op basis van de gevraagde stukken zijn ondergetekenden in de gelegenheid nader en aanvullend onderzoek te doen naar de toepassing van het gelijkheid- en rechtvaardigheidsbeginselen en de participatiemogelijkheden van stakeholders bij de ontwikkeling en realisatie van het Marineterrein. De gevraagde informatie dient tevens ter voorbereiding van een mogelijke procedure bij de Rechtbank Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
Mede namens bewonersorganisaties en groepen van Kattenburgerstraat, Dijksgracht en Piet Heinkade,

[redacted]