Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 05 november 2024

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)
Agendapunt: B24

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de monitor Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV)

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de monitor Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) die een eerste stand van zaken van de woningmarkt laat zien op basis van inspanningen en indicatoren

2. In te stemmen met de raadsinformatiebrief over de AAV-monitor met als belangrijkste punten:
A) Belangrijkste resultaten per doel van de AAV
B) Het vervolgproces rondom de uitvoering en monitoring van de AAV

Kernboodschap

De Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) is de woonvisie van Amsterdam. Het college werkt aan de uitwerking van zeven doelen en de daaraan gekoppelde acties. De missie is om in 2040 voldoende en betaalbare woningen te hebben in een ongedeelde stad.

Met deze raadsinformatiebrief deelt het college van B en W de eerste monitor van de AAV met de gemeenteraad. Deze monitor toont een eerste stand van zaken. Dat doen we met indicatoren per subdoel tot 2027. Ook wordt besproken welke stappen de gemeente tot nu toe heeft gezet.

De volgende monitor van de AAV wordt in het tweede kwartaal van 2026 met de raad gedeeld. Daarin worden naast inspanningen ook trends en ontwikkelingen per doel getoond en waar mogelijk aan elkaar gekoppeld.

Bestuurlijke achtergrond

De AAV is op 20 juli 2023 door de gemeenteraad vastgesteld (Gemeenteblad 2023, 341229).

Bestuurlijke prioriteit

De AAV is de woonvisie van gemeente Amsterdam en geeft invulling en uitvoering aan de ambities over Volkshuisvesting, Woningbouw en Ruimtelijke Ordening uit het Amsterdams Akkoord 2022 – 2026.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a en b, van de Gemeentewet.

Artikel 169 Gemeentewet:
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1).
Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (lid 3).

Onderbouwing besluit

1. In te stemmen met de monitor Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV)

In de AAV staat dat de aanpak tweejaarlijks gemonitord zal worden door het college en dat de wijze van monitoring een collegebevoegdheid is. In maart 2024 is in een raadsinformatiebrief met de raad gedeeld hoe het college de AAV gaat monitoren. De AAV-monitor in de bijlage is in overeenstemming met wat in de eerdere raadsinformatiebrief door uw college aan de gemeenteraad is gecommuniceerd over monitoring van de AAV.

De AAV-monitor is een integrale aanvulling op bestaande rapportages. Een basisprincipe van de monitoring van de AAV is dat de raad in de voortgang en resultaten van specifieke inspanningen in de AAV in losse raadsproducten wordt geïnformeerd. Zo worden de resultaten van het onderzoek 'Doorstroming op de woningmarkt: Passendheid in perspectief' bijvoorbeeld los van maar tegelijkertijd met de AAV-monitor aan de raad voorgelegd met begeleidende raadsinformatiebrief. Uitvoering van de AAV is een continu proces en onderdelen van de AAV kennen hun eigen rapportering.

<u>Vorm en inhoud monitor</u>
De AAV-monitor start met een voorwoord inclusief leeswijzer van wethouder De Jager. Daarna volgt een update over de twee AAV brede onderwerpen: 1) gebiedsgerichte inzet en 2) samenwerking met de particuliere huursector. Hierna volgt voor ieder AAV-doel een eigen hoofdstuk waarin wordt beschreven hoe het gaat, wat we doen en een verhaal uit de praktijk. In deze praktijkverhalen worden concrete resultaten in de stad of voor een Amsterdammer uitgelicht.

Voor alle subdoelen tot 2027 wordt in de monitor geanalyseerd of we de goede richting opgaan aan de hand van indicatoren. Naast een analyse van hoe het gaat met de volkshuisvestelijke opgaven in de stad wordt in elk hoofdstuk op hoofdlijnen beschreven welke stappen de gemeente tot nu toe heeft gezet om de subdoelen te bereiken en welke resultaten behaald zijn.

De monitor suggereert niet dat de getoonde cijfers altijd het gevolg zijn van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting. De AAV is in 2023 vastgesteld, waardoor grote bewegingen en resultaten van de uitvoering sinds vaststelling nog niet zichtbaar zijn in de cijfers. De monitor moet daarom gelezen worden als een eerste stand van zaken. In de volgende monitor in 2026 (na nieuwe resultaten van WiA 2025) zal een ontwikkeling beschreven worden.

In de bijlage van de monitor is een overzichtslijst van indicatoren opgenomen. Dit zijn indicatoren die zijn gemonitord en indicatoren die inzet zijn van het college om de volgende AAV-monitor mee aan te vullen.

2. In te stemmen met de raadsinformatiebrief over de AAV-monitor met als belangrijkste punten:
A) Belangrijkste resultaten per doel van de AAV
B) Het vervolgproces rondom de uitvoering en monitoring van de AAV

De monitor wordt met begeleidende raadsinformatiebrief met de gemeenteraad gedeeld. In de brief wordt ten eerste ingegaan op de vorm en inhoud van de monitor. Hierna volgt per AAV-doel een overzicht van de belangrijkste resultaten. Ten derde wordt een toelichting gegeven op het vervolgproces rondom de monitoring van de AAV. Tot slot wordt in de brief gedeeld dat de raad in Q1 2025 weer geïnformeerd wordt over de uitvoering en voortgang van de AAV. De raad ontvangt

dan de Uitvoeringsagenda AAV voor 2025 en 2026. In de jaarlijkse Uitvoeringsagenda AAV leest de raad voor de komende twee jaar per kwartaal welke raadsproducten zij kunnen verwachten, wat de inhoud hiervan is en wat het college hieraan doet of komende tijd gaat doen.

Participatie

Bij het opstellen van de AAV, waarbij ook de monitoring is meegenomen, heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Op te nemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Op de webpagina staat wat het college doet om de doelen van de AAV te halen en waar het college op korte termijn mee aan de slag gaat. De AAV-monitor komt op de webpagina, zodat het document voor alle Amsterdammers te vinden is.

De AAV-monitor wordt ook gestuurd aan alle Amsterdammers die hebben aangegeven dat ze op de hoogte willen worden gehouden over de voortgang van de AAV. Iedereen kan zich op elk moment ook weer uitschrijven voor de berichten.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-065391	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-065699	BRIEF Raadsinformatiebrief Monitor Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV).pdf (pdf)
AD2024-065800	Monitor Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV).pdf (pdf)
AD2024-065801	Advies (pdf)
AD2024-068497	B - 24 Getekende brief VN2024-015333.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten