Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
<5.1,2,e@5.1,2,e com>

Datum 9 februari 2021
Ons kenmerk 2021-1229
Dossiernummer 5.1,2,e
Kopie aan 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e@wieringa.nl>
Behandeld door 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Onderwerp Beantwoording van de brief d.d. 13 januari 2021

Geachte 5.1,2,e

Hierbij beantwoord ik uw brief van 13 januari jl.

In uw brief en e-mail d.d. 13 januari jl. verzoekt u de gemeente ook uw huidige persoonlijke omstandigheden, met name 5.1,2,e mee te wegen in de boeteoplegging.

Wij begrijpen dat u door COVID-19 in een 5.1,2,e Dit leidt er echter niet toe dat wij afzien van het opleggen van de boete. De reden hiervoor is dat u niet aan de verplichtingen in uw erfpachtcontract heeft voldaan.

In uw brief schrijft u dat het onredelijk is dat de boetebepaling van toepassing is op natuurlijke personen. U meent dat een dergelijke bepaling alleen van toepassing kan zijn op bedrijven en dat dergelijke boetes ook in het strafrecht ongebruikelijk hoog zijn. Ten aanzien van uw eerste stelling. Deze is niet juist. De strekking van de bepaling is te bevorderen dat de bebouwing van een project op een vast moment klaar is. Daarbij is het niet van belang of het om een rechtspersoon dan wel een natuurlijk persoon gaat en geldt deze zowel voor natuurlijke personen als voor rechtspersonen. Daarnaast betreft het in dit geval privaatrechtelijke afspraken tussen u en de gemeente en gaat het niet om strafrechtelijke sancties. Het strafrecht is niet van toepassing op de afspraken die u met de gemeente heeft gemaakt over het op tijd voltooien van uw woning. Daarbij meent de gemeente dat de boete proportioneel is gelet op de ontwikkeltijd die is gegeven en de mogelijkheden die worden geboden een betalingsregeling te treffen. Waardoor u gedurende de voltooiing dus niet wordt geconfronteerd met extra geldlasten aangezien de gemeente bereid is deze in overleg en na de voltooiing te innen.

De door u aangeleverde bewijsstukken geven geen aanleiding tot wijziging van het standpunt van de gemeente zoals verwoord in mijn laatste brief van 12 augustus 2020 aan uw advocaat. U heeft vooralsnog niet aangetoond dat COVID-19 tot vertraging heeft geleid in het voltooien van uw zelfbouwwoning.

Naar aanleiding van de brief van uw advocaat van 21 oktober 2020 heeft een gesprek met de gemeente plaatsgevonden op 12 november 2020.

Hierin is uw situatie besproken en is afgesproken, dat u documenten zou toesturen waaruit blijkt dat het door COVID-19 langer duurt de bouw af te ronden en dat u, mede hierdoor, 5.1.2.e 5.1.2.e

Vervolgens heeft u op 17 december 2020 per e-mail aangegeven dat u hiervoor geen tijd had door de hervatte bouwwerkzaamheden.

Wij geven u nog steeds geheel onverplicht de mogelijkheid aan te tonen dat:

- U er alles aan heeft gedaan om verdere vertraging in de voltooiing van de zelfbouwwoning te voorkomen; en
- het verzuim uitsluitend te wijten is aan COVID-19 als externe omstandigheid, die geheel buiten uw invloedsfeer ligt en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico dient te komen. Daarbij dient u onderbouwd aan te geven voor welke periode en door welke COVID-19 gerelateerde omstandigheden de vertraging is opgetreden van de voltooiing van uw woning.

Op basis van de van u te ontvangen informatie zal ik beoordelen of ik daarin gegronde redenen zie om eventueel de boeteoplegging tot een door mij vast te stellen datum op te schorten.

De door u aangeleverde informatie op 31 januari 2021 waarin wordt aangetoond dat u gebruik maakt van 5.1.2.e 5.1.2.e geven aanleiding tot betalingsuitstel. Dit betekent dat u een betalingsuitstel krijgt van 3 maanden te weten tot 13 april 2021 voor de verschuldigde boetes. Na deze datum gaat de gemeente dan opnieuw met u in gesprek over de betaling van de opgelegde boetes. Daarbij kan dan nog steeds een betalingsregeling worden overeengekomen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling