05251

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET

Dossier
Plannummer
Tekeningnummer
Straatnaam
Buurtcodelocatie
Bouwblok

5.1.2e

Prijspeil	2011 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,64%
Canonpercentage (10 jr. vast)	4,71%
Canonpercentage (25 jr. vast)	5,14%
Afkooppercentage	2,77%
BTW	

Dossier nummer	Subnr.	Huisnummer	Kad. Gemeente	Sectie	Complex App Index	Bestemming	Meeteenheid BVO	Meeteenheid GBO	Eenheids-prijs	Dep. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom (50 jr.)
5.1.2e			Sloten (NH)	L	5.1.2e	woning met tuin en berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	63,61	48	€ 791	0,75	€ 28.476	€ 1.037	€ 1.341	€ 1.464	€ 28.476
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	63,61	48	€ 791	0,75	€ 28.476	€ 1.037	€ 1.341	€ 1.464	€ 28.476
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	63,61	48	€ 791	0,75	€ 28.476	€ 1.037	€ 1.341	€ 1.464	€ 28.476
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	61,69	46	€ 791	0,75	€ 27.290	€ 993	€ 1.285	€ 1.403	€ 27.290
			Sloten (NH)	L		woning met berging	63,61	48	€ 791	0,75	€ 28.476	€ 1.037	€ 1.341	€ 1.464	€ 28.476
			Sloten (NH)	L		woning met tuin	64	48	€ 791	0,75	€ 28.476	€ 1.037	€ 1.341	€ 1.464	€ 28.476
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	79	59	€ 791	0,75	€ 35.002	€ 1.274	€ 1.649	€ 1.799	€ 35.002
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	79	59	€ 791	0,75	€ 35.002	€ 1.274	€ 1.649	€ 1.799	€ 35.002
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	79	59	€ 791	0,75	€ 35.002	€ 1.274	€ 1.649	€ 1.799	€ 35.002
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	79	59	€ 791	0,75	€ 35.002	€ 1.274	€ 1.649	€ 1.799	€ 35.002
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berginggen	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	79	59	€ 791	0,75	€ 35.002	€ 1.274	€ 1.649	€ 1.799	€ 35.002
			Sloten (NH)	L		woning met berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188

1015169

05251

Dossier nummer	Subnr.	Huisnummer	Kad. Gemeente	Sectie	Complex Adp Index	Bestemming	Meeteenheid BVO	Meeteenheid GBO	Eenheids-prijs	Dep. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom (50 jr.)
[redacted]			Sloten (NH)	L		woning met berging	76,5	57	€ 791	0,75	€ 33.815	€ 1.231	€ 1.593	€ 1.738	€ 33.815
			Sloten (NH)	L		woning met berging	75	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	74	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	74	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	74	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	74	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	85,5	64	€ 791	0,75	€ 37.969	€ 1.382	€ 1.788	€ 1.952	€ 37.969
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	76	57	€ 791	0,75	€ 33.815	€ 1.231	€ 1.593	€ 1.738	€ 33.815
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	76	57	€ 791	0,75	€ 33.815	€ 1.231	€ 1.593	€ 1.738	€ 33.815
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	76	57	€ 791	0,75	€ 33.815	€ 1.231	€ 1.593	€ 1.738	€ 33.815
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	83	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	75	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	73	55	€ 791	0,75	€ 32.629	€ 1.188	€ 1.537	€ 1.677	€ 32.629
			Sloten (NH)	L		woning met berging	73	55	€ 791	0,75	€ 32.629	€ 1.188	€ 1.537	€ 1.677	€ 32.629
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	75	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	74	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	74	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	79	59	€ 791	0,75	€ 35.002	€ 1.274	€ 1.649	€ 1.799	€ 35.002
			Sloten (NH)	L		woning met berging	72	54	€ 791	0,75	€ 32.036	€ 1.166	€ 1.509	€ 1.647	€ 32.036
			Sloten (NH)	L		woning met berging	71	53	€ 791	0,75	€ 31.442	€ 1.144	€ 1.481	€ 1.616	€ 31.442
			Sloten (NH)	L		woning met berging	71	53	€ 791	0,75	€ 31.442	€ 1.144	€ 1.481	€ 1.616	€ 31.442
			Sloten (NH)	L		woning met en kelderruimte	93	70	€ 791	0,75	€ 41.528	€ 1.512	€ 1.956	€ 2.135	€ 41.528
			Sloten (NH)	L		woning met berging	76	57	€ 791	0,75	€ 33.815	€ 1.231	€ 1.593	€ 1.738	€ 33.815
			Sloten (NH)	L		woning met berging	82	62	€ 791	0,75	€ 36.782	€ 1.339	€ 1.732	€ 1.891	€ 36.782
			Sloten (NH)	L		woning met (ged)ukkenverslaping	90	68	€ 791	0,75	€ 40.341	€ 1.468	€ 1.900	€ 2.074	€ 40.341
			Sloten (NH)	L		woning met tuin en berging	81	61	€ 791	0,75	€ 36.188	€ 1.317	€ 1.704	€ 1.860	€ 36.188
			Sloten (NH)	L		woning met berging	75	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	75	56	€ 791	0,75	€ 33.222	€ 1.209	€ 1.565	€ 1.708	€ 33.222
			Sloten (NH)	L		woning met berging	71	53	€ 791	0,75	€ 31.442	€ 1.144	€ 1.481	€ 1.616	€ 31.442
Totaal							5.958 m² bvo	4.467 m² gbo			€ 2.650.061	€ 96.454	€ 124.808	€ 136.223	€ 2.650.061

5.1.2e

5.1.2e

1015169

Opmerking:
1) Grondprijs conform handleiding Gpb 2011.

5.1.2e 22/3/2011 5.1.2e