Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Directie Omgevingsmanagement
Afdeling Vernieuwing

224

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Datum 22 JULI 2014
Ons kenmerk
Uw kenmerk AW/0086171-0000021
Behandeld door
Rechtstreekse nummer
Faxnummer

Bijlage

Onderwerp WOB-verzoek Bungehuis

Geachte

Op 19 juni jongstleden zond u een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) namens Raam 468 B.V. aan het College van B&W. U refereert aan het convenant tussen gemeente Amsterdam en UvA inzake de verkoop van het Bungehuis, waaruit zou blijken dat de UvA alleen een koper kan aanwijzen als het ingediende plan voldoet aan een - door de gemeente te toetsen- uniek hotelconcept of tophotel.

Voordat wij antwoorden op uw Wob-verzoek willen wij u wijzen op twee punten: Allereerst is het convenant afgesloten tussen het stadsdeel Centrum en de UvA. Uw Wob-verzoek, geadresseerd aan het College van B&W, zal derhalve door het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum afgehandeld. Ten tweede wil ik u er op wijzen dat noch in het convenant, noch in de tendervoorwaarden van de UvA sprake is van het feit dat de UvA alleen kan gunnen aan plannen die voldoen aan de gemeentelijke toets op het hotelbeleid.

De toetsing is uitdrukkelijk indicatief geweest en ook als zodanig gecommuniceerd aan partijen. Het is geen bindend advies. Conform artikel 4.5.4 uit het convenant zal het dagelijks bestuur pas in het kader van de toetsing van de aanvraag van de omgevingsvergunning het hotelconcept en de effecten daarvan op de omgeving kunnen wegen en alsdan besluiten of zij ten behoeve van een hotelbestemming zal afwijken van het bestemmingsplan.

In artikel 8.1 van de 'deelnamevoorwaarden verkoopproces Spuistraat 210-212 te Amsterdam' (Van Doorne NV) wordt expliciet gesproken over een indicatieve

(vrijblijvende) toetsing.

U verzoekt om de volgende documenten toe te zenden:

1) De door de Gemeente uitgevoerde Indicatieve Toetsing van de ingediende concepten;
2) De ingediende concepten zelf

Ad 1) Op 20 mei is een brief met de indicatieve toetsing van de vier hotelconcepten uitgegaan van stadsdeel Centrum aan de UvA. Wij besluiten deze brief niet openbaar te maken op grond van artikel 10, eerste lid, onder c, van de Wet openbaarheid van bestuur. De indicatieve toetsing hebben wij uitgevoerd op basis van hotelconcepten die ons vertrouwelijk ter inzage zijn gegeven. De informatie in deze hotelconcepten merken wij aan als bedrijfsgegevens zoals bedoeld in de hiervoor vermelde bepaling. Daarmee dient openbaarmaking achterwege te blijven. De door ons opgestelde toets bevat een beschrijving en een inhoudelijke behandeling van de hotelconcepten. Het openbaarmaken van deze toets betekent daarmee ook openbaarmaking van de vertrouwelijk verstrekte bedrijfsinformatie.
Ten overvloede merken wij nog op dat artikel 10, eerste lid, onder c van de Wet openbaarheid van bestuur geen nadere afweging toelaat tussen het publieke belang van informatieverstrekking en het belang van de bescherming van bedrijfs- en fabricagegegevens. Het betreft een absolute uitzonderingsgrond, waardoor wij gehouden zijn openbaarmaking achterwege te laten.

Wij baseren deze weigering tevens op artikel 10, tweede lid, onder g, van de Wet openbaarheid van bestuur. Openbaarmaking van de vertrouwelijk verstrekte bedrijfsgegevens leidt tot onevenredige benadeling van de betrokken initiatiefnemers.

Ad 2) De ingediende concepten zijn vertrouwelijk onder geheimhouding door de notaris van de UvA aan het stadsdeel overhandigd en zijn na de indicatieve toesting weer geretourneerd. Het stadsdeel beschikt niet over de stukken en er is dus geen sprake van een document in de zin van de Wob. Derhalve besluiten wij ook dit onderdeel van uw verzoek af te wijzen.

Hoogachtend,
Namens het algemeen bestuur,

R. van Beveren
Hoofd Afdeling Vernieuwing

Op grond van artikel 7.1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag van verzending, door een belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend.
U kunt het bezwaarschrift richten aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum, Directie Bedrijfsvoering, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam.

Indien eén spoedeisend belang aanwezig is, kan de indiener van een bezwaarschrift met een afzonderlijk verzoekschrift een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.